

Информация о результатах контрольного мероприятия.

В соответствии с пунктом 2 раздела II плана работы контрольно-счетной комиссии на 2015 год, утвержденного распоряжением председателя от 24.12.2014 №12, председателем контрольно-счетной комиссии Бабинцевой Н.А. в администрации города проведена проверка «Аудит эффективности предоставления в аренду имущества, находящегося в государственной собственности и имущества, находящегося в муниципальной собственности за 2012-2014 годы»

В ходе контрольного мероприятия рассмотрены вопросы нормативного регулирования порядка предоставления в аренду имущества, оценки процесса планирования доходов от аренды муниципального имущества, эффективности контроля за использованием предоставленного в аренду муниципального имущества, деятельность исполнительных органов в отношении неиспользуемого имущества, организация учета договоров аренды, соблюдение норм законодательства при предоставлении в аренду муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия установлена необходимость актуализации действующих муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы предоставления в аренду муниципального имущества, и разработки нормативного правового акта, устанавливающего порядок проведения проверок за использованием муниципального имущества.

В ходе контрольного мероприятия выявлены нарушения действующего законодательства по вопросам отсутствия государственной регистрации договоров аренды сроком действия не менее 1 года, использования отчетов об оценке рыночной стоимости арендной платы, утративших легитимность.

Выявлены нарушения при проведении аукционов на право заключения договоров аренды, несоответствие условий аукционной документации заключенным договорам аренды, установления и применения коэффициента регулирования арендной платы, процедуры зачета стоимости капитального ремонта арендованного имущества, ненадлежащего выполнения арендаторами условий договоров.

В анализируемом периоде отмечен значительный рост задолженности по арендной плате за имущество, при этом направленные в адрес должников в 2012-2014 годы претензионные письма, а также исковые заявления в судебные органы не содержат требований о взыскании неустойки за просрочку платежей.

Вышеуказанные нарушения и недостатки не позволили в анализируемом периоде в полной мере использовать существующие возможности по увеличению доходной части бюджета города за счет арендной платы за имущество.

По итогам проверки контрольно-счетной комиссией в адрес и.о. главы администрации города направлено представление для принятия мер по устранению выявленных нарушений.