

Информация о результатах контрольного мероприятия

На основании плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2015 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 24.12.2014 № 12, председателем КСК в администрации города проведена проверка законности и результативности использования субвенции, направленной в 2013-2014 годах муниципальным образованиям из областного бюджета на социальную поддержку детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детей, попавших в сложную жизненную ситуацию.

По результатам контрольного мероприятия составлен акт от 04.02.2015 и подписан руководителем, главным бухгалтером учреждения без разногласий.

В 2013-2014 годах в муниципальное образование «город Слободской» из областного бюджета направлена субвенция на приобретение жилья для детей-сирот в объеме 11232,0 тыс. руб. и 10475,9 тыс. руб. соответственно.

На указанные средства в соответствии со списками граждан, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в 2013 году приобретено 15 квартир, в 2014 году – 13 квартир.

В ходе проверки нецелевого расходования средств субвенции не выявлено.

Вместе с тем, проверкой установлены нарушения муниципальных нормативных правовых актов и действующего законодательства в части: отсутствия внесения изменений по объемам финансирования и показатели эффективности муниципальных программ, несвоевременного внесения сведений в Реестр муниципального имущества о приобретенных квартирах, заключение договоров найма жилых помещений ранее отнесения приобретенных квартир к специализированному жилищному фонду, несоответствие формы Актов приема-передачи жилого помещения утвержденной форме, отражения в Реестре муниципального имущества недостоверных данных о приобретенных жилых помещениях (балансовая и остаточная стоимость, год постройки, размер общей площади квартиры).

Установлены 3 факта заключения договоров найма специализированного жилого фонда по истечении 2 месяцев с даты регистрации права собственности на приобретенные жилые помещения за муниципальным образованием, что создает риски дополнительных расходов бюджета города на оплату пустующих жилых помещений.

Задолженность детей-сирот за коммунальные платежи по состоянию на 1.01.2015 составила 249,9 тыс. руб., в том числе просроченная (свыше 6 месяцев) в сумме 199,6 тыс. руб. Выявлены случаи несвоевременной прописки детей-сирот в предоставленные квартиры, а также отсутствие информации в управляющих компаниях о заключенных договорах найма.

Установленное п.14 договоров найма жилого помещения право Наймодателя требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, администрацией города в проверяемом периоде не использовалось, контроль за состоянием задолженности не осуществлялся.

Управляющими компаниями за 2013-2014 годы неправомерно удержана плата за наем (0,12 руб. за 1 кв. м. общей жилой площади) по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда на общую сумму 504,41 руб. (решение Слободской городской Думы от 21.12.2005 №66/718 «О ценах на содержание, ремонт общего имущества жилых домов и наем жилых помещений в городе Слободском» утратило силу с 01.01.2010).

В ходе проверки председателем КСК с участием начальника управления опеки Кротовой А.В., помощником Слободского межрайонного прокурора Рябовым А.Ю. осуществлен выезд по 28 квартирам, предоставленным в анализируемом периоде детям-сиротам, в процессе которого обследовано 9 квартир и установлено следующее:

1) посторонние лица проживают в 2 квартирах, предоставленных по договорам найма детям-сиротам, что является нарушением условий заключенных договоров найма;

2) нанимателем не обеспечена сохранность имущества в квартире, а именно: отсутствует газовая кухонная плита;

3) выяснено, что в 2 квартирах Наниматели не проживают.

По состоянию на 01.01.2015 из 28 объектов специализированного жилищного фонда не используются 3 квартиры в связи с отбыванием наказания 2 граждан в местах лишения свободы, а также ввиду прохождения гражданином службы в армии.

Установленные в ходе проверки нарушения и недостатки свидетельствуют о недостаточном контроле должностных лиц администрации города при формировании специализированного жилищного фонда, предоставлении жилых помещений детям – сиротам, за сохранностью и использованием муниципального имущества.

По результатам контрольного мероприятия в адрес главы администрации города Слободского направлено представление об устранении выявленных нарушений.

Председатель контрольно - счетной
комиссии города Слободского

Н.А.Бабинцева