



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 8 (8)
30.11.2015

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.319, тел. (83362) 4-11-13).

Тираж: 30 экземпляров

Места размещения экземпляров официального издания: депутатская комната Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по работе с территориями администрации города Сlobодского (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 8 (8)

СОДЕРЖАНИЕ

1. Решение Слободской городской Думы от 21.10.2015 № 78/566 «Об установлении налога на имущество физических лиц».....	2
2. Постановление администрации города Слободского от 30.11.2015 № 2585 «О продаже посредством публичного предложения цены».....	3
3. Изменения общего (запасного) списка кандидатов в присяжные заседатели муниципального образования «город Слободской» для Кировского областного суда.....	4
4. Информационное сообщение о решении Слободского районного суда.....	4
5. Информационное сообщение о проведении публичных слушаниях.....	4
6. Информационное сообщение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.....	4
7. Информационное сообщение о подведении итогов открытого аукциона.....	6
8. Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения.....	6

Об установлении налога на имущество физических лиц

*Решение Слободской городской Думы
от 21.10.2015 № 78/566*

В соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 04.10.2014 № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Кировской области от 24.09.2015 № 564-ЗО «Об установлении единой даты начала применения на территории Кировской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования «город Слободской»

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

Статья 1

Установить и ввести действие с 1 января 2016 года на территории муниципального образования «город Слободской» налог на имущество физических лиц (далее - налог).

Статья 2

Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

Статья 3

Установить ставки налога исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

№ п/п	Вид объекта налогообложения	Ставка налога
1.	Жилые дома; жилые помещения; объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом; единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); гаражи и машино-места; хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 кв. м и которые расположены на земельных участках, предназначенных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	0,3 процента
2.	Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации ; объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации ; объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. рублей	2 процента
3.	Прочие объекты (не вошедшие в пункты 2,3)	0,5 процентов

Статья 4

Налоговые льготы:

Категории налогоплательщиков, имеющие право на налоговую льготу, установлены статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

Статья 5

Установить следующий порядок применения налоговых льгот, предусмотренных статьей 4 настоящего решения:

5.1. Налоговая льгота предоставляется в виде полного или частичного освобождения от уплаты налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

5.2. При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

5.3. Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения: квартира или комната; жилой дом; помещение или сооружение, указанные в подпункте 14 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации; хозяйственное строение или сооружение, указанные в подпункте 15 пункта 1 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации; гараж или машино-место.

5.4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, предоставляет заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган.

Статья 6

Признать утратившими силу:

- решение Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/435 «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

- решение Слободской городской Думы от 26.03.2015 № 68/474 «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/435»;

- решение Слободской городской Думы от 21.05.2015 № 70/500 «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/435».

Статья 7

Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2016 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на имущество физических лиц.

Статья 8

Права и обязанности участников отношений, регулируемых законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, возникшие в налоговом периоде 2015 года по налогу на имущество физических лиц, осуществляются в порядке, установленном Налоговым кодексом Российской Федерации с учетом положений решения (решение Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/435 «Об установлении налога на имущество физических лиц» (с учетом внесенных изменений и дополнений)), действующего до дня вступления в силу настоящего решения.

Статья 9

Обнародовать настоящее решение на официальном сайте.

Глава города Слободского **Е.А.Рычков**

О продаже посредством публичного предложения цены

Постановление администрации города Слободского

от 30.11.2015 № 2585

Во исполнение решения Слободской городской Думы от 19.11.2014 № № 60/436 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2015 год» (с последующими изменениями), в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом администрации города организовать продажу посредством публичного предложения цены следующего имущества:

лот № 1: автомашина мусоровоз КО-440-4Д, 2009 года выпуска, № двигателя Д-245.9ЕЗ 440861, шасси № 432932 9 3502786, кузов № 432932 90070319, цвет синий, мощность двигателя 130 л.с (95,7кВт)., с начальной ценой 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей с учетом НДС, с минимальной ценой 245 000(двести сорок пять тысяч) рублей с учетом НДС.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление муниципальным имуществом администрации города.

Глава администрации города Слободского **И.В. Желвакова**

**Изменения общего (запасного) списка кандидатов в присяжные заседатели
муниципального образования «город Слободской» для Кировского областного суда**

1. Включены:

1. Бельтюков Константин Юрьевич.
2. Повышев Алексей Викторович.
3. Пономарев Константин Сергеевич.
4. Попов Сергей Юрьевич.

2. Исключены:

1. Мартынова Ольга Юрьевна.
2. Трунов Михаил Викторович.
3. Харина Татьяна Николаевна.
4. Шулакова Нина Ивановна.

Глава муниципального образования «город Слободской» **Е.А. Рычков**

Информационное сообщение о решении Слободского районного суда

Решением Слободского районного суда Кировской области от 13.08.2015 по делу № 2-1525/2015 было удовлетворено заявление Слободского межрайонного прокурора и признано противоречащим законодательству, недействующим и неподлежащим применению с момента вступления в законную силу решения суда Положение об ежемесячных надбавках и иных дополнительных выплатах и порядке их осуществления муниципальным служащим администрации города Слободского, утверждённое решением Слободской городской Думы от 18.06.2008 № 42/457.

Решение вступило в законную силу 06.10.2015.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний

Администрация города Слободского информирует, что **07 декабря 2015** года в зале заседаний (1 этаж) здания администрации города (ул.Советская, 86 г.Слободской) состоятся публичные слушания. Начало в 17.00.

Темы публичных слушаний:

1. Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Слободского Кировской области (текстовая часть), утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, с изменениями от 15.09.2010 № 75/785.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310124 в районе улиц Набережной и Пролетарской (между гаражными кооперативами по ул. Набережной, № 4г и по ул. Набережной, № 1г) - «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта», расположенного в территориальной зоне Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками».

Проекты решений публичных слушаний:

1. «Рекомендовать Слободской городской Думе утвердить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Слободского Кировской области (текстовая часть), утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581, с изменениями от 15.09.2010 № 75/785».

2. «Рекомендовать администрации города Слободского предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310124 в районе улиц Набережной и Пролетарской (между гаражными кооперативами по ул. Набережной, № 4г и по ул. Набережной, № 1г) - «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта», расположенного в территориальной зоне Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками».

Более подробную информацию можно получить в управлении архитектуры, строительства и земельных ресурсов администрации города Слободского (ул.Советская, 86, каб. 323). Телефон для справок: 4-15-11.

**Информационное сообщение о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация города Слободского на основании протокола заседания постоянно действующей конкурсной комиссии по аренде земельных участков на территории города Слободского от 23.11.2015 сообщает о проведении **19.01.2016 в 09 часов** по адресу: г.Слободской, ул.Советская, 86, 4-й этаж, малый зал, - аукциона открытого по составу участников и по форме подачи заявок на право заключения договоров аренды земельных участков.

1. Перечень земельных участков с основными характеристиками, предлагаемых для заключения договоров аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб.)	Величина задатка (руб.)	Шаг аукциона (руб.)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:320162:332 г.Слободской, пер.Бакулевский	Объекты складского назначения различного профиля	3072	23171	4634	650	имеются	Земли населенных пунктов
2	43:44:320162:80 г.Слободской, пер.Бакулевский, 2	Для производственных целей	7465	55181	11036	1500	имеются	Земли населенных пунктов
3	43:44:350101:60 г.Слободской	Объекты складского назначения различного профиля	10000	73920	14784	2000	имеются	Земли населенных пунктов
4	43:44:310172:287 г.Слободской, ул.Вятская	Офисы, конторы различных организаций, фирм, компаний	485	33506	6701	1500	имеются	Земли населенных пунктов
5	43:44:310177:266 г.Слободской, ул.Ст.Халтурина	Среднеэтажная жилая застройка	700	12104	2421	500	имеются	Земли населенных пунктов
6	43:44:340101:407 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1117	12622	2524	350	имеются	Земли населенных пунктов
7	43:44:340101:408 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1103	12464	2493	350	имеются	Земли населенных пунктов
8	43:44:340101:400 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1200	13877	2775	400	имеются	Земли населенных пунктов
9	43:44:340101:399 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1200	13685	2737	400	имеются	Земли населенных пунктов
10	43:44:340101:404 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1096	12385	2477	350	имеются	Земли населенных пунктов
11	43:44:340101:406 г.Слободской, ул.Опорная	Для строительства отдельно стоящего многоквартирного дома	1051	11877	2375	350	имеются	Земли населенных пунктов
12	43:44:310189:241 г.Слободской, ул.Ст.Халтурина	Бытовое обслуживание	3006	295023	59005	14000	имеются	Земли населенных пунктов

2. Прием заявок **с 07.12.2015 по 12.01.2016** по адресу: г.Слободской, ул.Советская, 86, каб.316 с 8 до 17 часов, обед с 12 до 13 часов.

3. Задаток вносится по следующим реквизитам:

ИНН 4343001293

КПП 432901001

Получатель: Финансовое управление администрации г.Слободского

(Администрация г.Слободского л/с 05936440781)

Банк: Кировский РФ ОАО «Россельхозбанк»

р/счет 40302810822315000001, к/счет 30101810600000000787

БИК 043304787

ОКТМО 33713000

4. Претендентам необходимо предоставить следующие документы:

- заявку на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в 2 экземплярах;

- документ, удостоверяющий личность (для физического лица);
- доверенность (для представителя претендента);
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задаток возвращается в течение 3 дней.

Информационное сообщение о подведении итогов открытого аукциона

Администрация города Слободского сообщает о подведении итогов открытого аукциона по составу участников с закрытой формой предложения о цене 30.11.2015 в 11 час. по адресу: г. Слободской, ул. Советская, 86, каб. 306 по следующему лоту:

лот № 2: автомашина КАМАЗ 53213 мусоровоз, 1988 года выпуска, № двигателя 740.10 0199245, шасси № 0014450, цвет оранжевый, мощность двигателя 210 л.с (0.0 кВт).

Победителем признано ООО «Предприятие по утилизации бытовых и промышленных отходов», предложившее наибольшую цену за имущество в сумме 210500 рублей.

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения

Администрация города Слободского на основании постановления администрации города Слободского от 30.11.2015 № 2585 сообщает о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения 30.12.2015 в 11.00 часов по адресу: г. Слободской, Кировской области, ул. Советская, 86, кабинет 306.

Предмет торгов:

1 лот: автомашина мусоровоз КО-440-4Д, 2009 года выпуска, № двигателя Д-245.9ЕЗ 440861, шасси № 432932 9 3502786, кузов № 432932 90070319, цвет синий, мощность двигателя 130л.с (95,7кВт).

Начальная цена 490 000 (четыреста девяносто тысяч) рублей, в том числе НДС.

Величина снижения начальной цены продаваемого имущества – 49 000 (сорок девять тысяч) рублей, в том числе НДС.

Минимальная цена (цена отсечения) – 245 000 (двести сорок пять) рублей.

Величина повышения цены предложения (шаг аукциона) – 24 000 (двадцать четыре) рублей.

Задаток в размере 98 000 (девяносто восемь тысяч) рублей вносится до 25.12.2015 (включительно) на расчетный счет № 40302810822315000001, кор. счет 30101810600000000787, БИК 043304787, ОКТМО 33713000, АО «Россельхозбанк» г. Киров. Получатель: Финансовое управление администрации города Слободского (администрация города Слободского, л/с 05936440781), ИНН 4343001293, КПП 432901001. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке, а подача заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор считается заключенным в письменной форме.

Претендентам необходимо предоставить следующие документы:

• юридическим лицам:

- заявку;
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись представленных документов;

• физическим лицам:

- заявку;
- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов;
- опись представленных документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью (при наличии печати) претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Прием заявок и получение информации о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения цены осуществляется с 30.11.2015 по 25.12.2015 (включительно) по адресу: г. Слободской, ул. Советская 86, каб. 313, тел. 4-22-33. Рассмотрение заявок на участие в аукционе – в 10.00 часов 29.12.2015.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион в соответствии с правилами проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Определение победителя и подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения состоится 30.12.2015 в месте проведения торгов.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем не позднее пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Полная оплата имущества должна быть осуществлена в течение 30 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи имущества.

Со дня приема заявок лица, желающие приобрести муниципальное имущество (претенденты), имеют право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с условиями договора купли-продажи имущества в управлении муниципальным имуществом (каб. 313, т. 4-22-33).