



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 25 (36)
26.10.2016

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: депутатская комната Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по работе с территориями администрации города Сlobодского (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1. Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	2
2. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	4
3. Постановление администрации города Слободского от 21.10.2016 № 2287 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176».....	5
4. Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	6
5. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	8
6. Постановление администрации города Слободского от 21.10.2016 № 2288 «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225».....	9
7. Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	9
8. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016.....	13
9. Постановление администрации города Слободского от 25.10.2016 № 2323 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин товаров первой необходимости».....	14

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту градостроительных решений

от 20.10.2016

Место проведения: актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской).

Полное наименование проекта градостроительного решения: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176 – «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта», расположенного в границах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками», по зонам ограничения находится в санитарно-защитных зонах ДУ-4 МУП «Кировавтодор» и производственной базы Северных электрических сетей ОАО «Кировэнерго».

по адресу: г.Слободской, ул. Тракторная, в районе дома № 99

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано " 14 " октября 2016 г. в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания»

Состав демонстрационных материалов схема местоположения формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрации города	Бякова М.С.
	Белорыбкина И.Ю.
	Владимирова Е.В.
	Глухих Н.В.
	Глухих А.Г.
	Глушкова Е.Н.
	Доронин Д.В.

	Дмитренко М.В.
	Мосеева Е.В.
	Загребина Е.С.
	Загребин В.В.
	Карайченцева Е.В.
	Копанева А.А.
	Кошурникова Ю.Н.
	Кузницина Г.П.
	Лукина А.В.
	Менчикова С.С.
	Морданова Ю.Н.
	Носырева О.А.
	Полушкина С.А.
	Пирожихина К.Э.
	Плишкина Е.В.
	Родыгина О.В.
	Рычков Е.А.
	Соковнина О.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Харитоновна И.А.
	Харитоновна О.П.
	Хлыбов И.А.
	Чеглакова С.Д.
	Чугунова Н.А.
	Шабалин И.О.
Представители общественности	Беседа А.Н.
	Владимиров А.Г.
	Гилева Е.В.
	Журавлев Д.Ю.
	Загарских В.А.
	Кривонерова А.А.
	Кривонерова И.Г.

	Кузнецов А.С.
	Лалетин Д.В.
	Луппова Е.В.
	Марихина Р.А.
	Облецов С.А.
	Резвова Л.Б.
	Петрашевский Д.А.
	Ушаков А.Л.
ВСЕГО присутствовало	48 чел.

В ходе слушаний заслушаны:
основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского;

Зачитаны заключения

- 1) заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского от 27.09.2016;
- 2) протокола исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» в Слободском районе от 15.09.2016 № 37.5А и от 14.09.2016 № 47.5-Ш-К;
- 3) Заключение КОГБУ «Кировский областной центр охраны окружающей среды и природопользования» от 05.09.2016 № 9;
- 4) Экспертное заключение юриста правого отдела администрации города Слободского Халявина А.Н.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

№ п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
1.	<i>Не имеется</i>	
2.	<i>Не имеется</i>	
3.	<i>Не имеется</i>	

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений
от 20.10.2016**

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176 – «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта», расположенного в границах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками», по зонам ограничения находится в санитарно-

защитных зонах ДУ-4 МУП «Кировавтодор» и производственной базы Северных электрических сетей ОАО «Кировэнерго».

по адресу: г.Слободской, ул. Тракторная, в районе дома № 99

Инициатор: отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя Гилевой Е.В.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний: Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило.

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. осуществлена:

- публикация постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176» от 10.10.2016 № 6 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. проведено:

- размещение демонстрационных материалов в администрации города Слободского по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;

- прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;

- собрание жителей города Слободского 20.10.2016 в 17.00 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, 86, актовый зал).

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176 – «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта», расположенного в границах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» по адресу: г.Слободской, ул.Тракторная, в районе дома № 99.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского,

первый заместитель главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования формируемого
земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176**

*Постановление администрации города Слободского
от 21.10.2016 № 2287*

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 32 Устава муниципального образования «город Слободской», статьями 14 и 46 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского и с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20 октября 2016 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176 «гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного транспорта и индивидуального транспорта», расположенного в границах территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками». Установить разрешенное использование формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320176 по классификатору видов разрешенного использования – «объекты гаражного назначения», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.7.1.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава администрации города Слободского **И.В.Желвакова**

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту градостроительных решений
от 20.10.2016

Место проведения: Актный зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской).

Полное наименование проекта градостроительного решения: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 – «индивидуальные жилые дома», расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», по зонам ограничения находится в санитарно-защитной зоне от ОАО «Слободской мясокомбинат».

по адресу: г.Слободской, ул. Володарского, № 27

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано "14" октября 2016 г. в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

Состав демонстрационных материалов не имеется.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрации города	Бякова М.С.
	Белорыбкина И.Ю.
	Владимирова Е.В.
	Глухих Н.В.
	Глухих А.Г.
	Глушкова Е.Н.
	Доронин Д.В.
	Дмитренко М.В.
	Мосеева Е.В.
	Загребина Е.С.
	Загребин В.В.
	Карайченцева Е.В.
	Копанева А.А.
	Кошурникова Ю.Н.
	Кузницина Г.П.
Лукина А.В.	
Менчикова С.С.	

	Морданова Ю.Н.
	Носырева О.А.
	Полушкина С.А.
	Пирожихина К.Э.
	Плишкина Е.В.
	Родыгина О.В.
	Рычков Е.А.
	Соковнина О.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Харитонова И.А.
	Харитонова О.П.
	Хлыбов И.А.
	Чеглакова С.Д.
	Чугунова Н.А.
	Шабалин И.О.
Представители общественности	Беседа А.Н.
	Владимиров А.Г.
	Гилева Е.В.
	Журавлев Д.Ю.
	Загарских В.А.
	Кривонерова А.А.
	Кривонерова И.Г.
	Кузнецов А.С.
	Лалетин Д.В.
	Луппова Е.В.
	Марихина Р.А.
	Облецов С.А.
	Резвова Л.Б.
	Петрашевский Д.А.
Ушаков А.Л.	
ВСЕГО присутствовало	48 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Зачитаны заключения

- 1) заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского от 27.09.2016;
- 2) протокола исследований филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области» в Слободском районе от 18.05.2016 № 19.5А и от 12.05.2016 № 22.5-III-К;
- 3) экспертное заключение юриста правового отдела администрации города Слободского Халявина А.Н.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

№ п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
1.	<i>Не имеется</i>	
2.	<i>Не имеется</i>	
3.	<i>Не имеется</i>	

В протокол не включены письменные предложения и замечания

от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

вх. № _____ от "___" _____ 20__ г.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис
инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20.10.2016

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 – «индивидуальные жилые дома», расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», по зонам ограничения находится в санитарно-защитной зоне от ОАО «Слободской мясокомбинат»

по адресу: г.Слободской, ул. Володарского, № 27

Инициатор: отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по заявлению собственника земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 Владимирова А.Г.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило.

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. осуществлена:

- публикация постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225» от 10.10.2016 № 7 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. проведено:

- размещение демонстрационных материалов в администрации города Слободского по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;

Информационный бюллетень № 25 (36)

- прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;
- собрание жителей города Слободского 20.10.2016 в 17.00 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, 86, актовый зал).

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило.

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 – «индивидуальный жилой дом», расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» по адресу: г.Слободской, ул.Володарского, № 27.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис

**О предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225**
Постановление администрации города Слободского
от 21.10.2016 № 2288

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», статьей 32 Устава муниципального образования «город Слободской», статьей 14 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского и с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20 октября 2016 года:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 «индивидуальные жилые дома», расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа». Установить разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 43:44:310155:225 по классификатору видов разрешенного использования – «для индивидуального жилищного строительства», код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 2.1.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава администрации города Слободского **И.В.Желвакова**

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту градостроительных решений
от 20.10.2016

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской).

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазины товаров первой необходимости» для земельного участка в кадастровым номером 43:44:310189:241, имеющего местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул. Ст.Халтурина, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», в части увеличения общей площади здания магазина товаров первой необходимости до 630 кв.м.
 по адресу: г.Слободской, ул. Ст.Халтурина

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано "14" октября 2016 г. в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

Состав демонстрационных материалов - схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241;

- Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрации города	Бякова М.С.
	Белорыбкина И.Ю.
	Владиминова Е.В.
	Глухих Н.В.
	Глухих А.Г.
	Глушкова Е.Н.
	Доронин Д.В.
	Дмитренко М.В.
	Мосеева Е.В.
	Загребина Е.С.
	Загребин В.В.
	Карайченцева Е.В.
	Копанева А.А.
	Кошурникова Ю.Н.
	Кузницина Г.П.
	Лукина А.В.
	Менчикова С.С.
	Морданова Ю.Н.
	Носырева О.А.
	Полушкина С.А.
	Пирожихина К.Э.
	Плишкина Е.В.
	Родыгина О.В.
Рычков Е.А.	
Соковнина О.В.	
Торопова Е.И.	
Трегубова С.Л.	

	Харитонова И.А.
	Харитонова О.П.
	Хлыбов И.А.
	Чеглакова С.Д.
	Чугунова Н.А.
	Шабалин И.О.
Представители общественности	Беседа А.Н.
	Владимиров А.Г.
	Гилева Е.В.
	Журавлев Д.Ю.
	Загарских В.А.
	Кривонерова А.А.
	Кривонерова И.Г.
	Кузнецов А.С.
	Лалетин Д.В.
	Луппова Е.В.
	Марихина Р.А.
	Облецов С.А.
	Резвова Л.Б.
	Петрашевский Д.А.
Ушаков А.Л.	
ВСЕГО присутствовало	48 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Зачитаны заключения

- 1) заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского от 27.09.2016;
- 2) Экспертное заключение юриста правового отдела администрации города Слободского А.Н.Халыгина;
- 3) Заключение о возможности размещения здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310189:241, выполненного ООО «НМА».

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

№ п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
1.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 проектируемое здание располагается по «красной линии», а по градостроительным нормам должен быть отступ от «красной линии».</i>	<i>В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки с изменениями от 23.03.2016 (на дату выдачи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241) расстояние между</i>

		<i>фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки (т.е. линия застройки может совпадать с «красной линией»).</i>
2.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 отображена автостоянка в местах общего пользования.</i>	<i>На схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 автостоянка размещена с учетом существующей застройки и данная территория благоустроена с учетом размещения пешеходных дорожек (тропуаров).</i>
3.	<i>Рычков Е.А. – Земельный участок с кадастровым номером 43:44:310189:241 был в удручающем состоянии. На сегодняшний день данная территория преобразовывается и благоустраивается.</i>	---
4.	<i>Резвова Л.Б. – возможно ли предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, если данный объект уже построен.</i>	<i>В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ и административного регламента № 90 предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО «г.Слободской» оснований для отказа по данному параметру не предусмотрено. (основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявленного вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны)</i>
5.	<i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка, интересы которого представляю я- Беседа А.Н., считает, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 630 кв.м. права будут нарушены.</i>	<i>В соответствии с предоставленным заключением о возможности размещения здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310189:241, выполненного ООО «НМА», данных нарушений не имеется.</i>
6.	<i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка считает, что права его будут нарушены, в связи с образованием автостоянки для данного магазина, а значит будут превышены нормы выбросов выхлопных газов.</i>	<i>Данное утверждение не подтверждается протоколами исследования воздуха населенных мест, которые выдаются на основании измерений, выполненных уполномоченным органом в лице ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области».</i>

В протокол включено письменное предложение и замечание

от участника публичных слушаний Петрашевского Д.А.

вх. № 1592-П от "14" 10 2016 г.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний: отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений
от 20.10.2016

Полное наименование проекта градостроительного решения:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазина товаров первой необходимости» для земельного участка в кадастровом номером 43:44:310189:241, имеющего местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул. Ст.Халтурина, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», в части увеличения общей площади здания магазина товаров первой необходимости до 630 кв.м.
 по адресу: г.Слободской, ул. Ст.Халтурина

Инициатор отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя Кузнецова А.С.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Обращение Петрашевского Д.А.

вх. № 1592-П от "14" "10" 2016 г.

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. осуществлена:

- публикация постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» от 10.10.2016 № 5 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 24 (35) и на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с "14" октября 2016 г. по "20" октября 2016 г. проведено:

- размещение демонстрационных материалов в администрации города Слободского по адресу: Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86, кабинет 307;
 - собрание жителей города Слободского 20.10.2016 в 17.00 в здании администрации города Слободского (г.Слободской, ул.Советская, 86, актовый зал).

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	---	---

Перечень отклоненных замечаний и предложений:

№ п/п	Замечания и предложения	Основание отклонения
1.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 проектируемое здание располагается по «красной линии», а по градостроительным нормам должен быть отступ от «красной линии».</i>	<i>В соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны Ж-4 Правил землепользования и застройки с изменениями от 23.03.2016 (на дату выдачи градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241) расстояние между фронтальной границей участка и основным строением – в соответствии со сложившейся линией застройки (т.е. линия застройки может совпадать с «красной линией»).</i>
2.	<i>Беседа А.Н. – на представленной схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 отображена автостоянка в местах общего пользования.</i>	<i>На схеме планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241 автостоянка размещена с учетом существующей застройки и данная территория благоустроена с учетом размещения пешеходных дорожек (тротуаров).</i>
3.	<i>Резцова Л.Б. – возможно ли предоставлять разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального</i>	<i>В соответствии со ст.40 Градостроительного кодекса РФ и административного регламента № 90 предоставления муниципальной услуги</i>

	<i>строительство, если данный объект уже построен.</i>	<i>«Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории МО «г.Слободской» оснований для отказа по данному параметру не предусмотрено. (основанием для отказа в предоставлении муниципальной услуги является несоответствие заявленного вида разрешенного использования градостроительному регламенту соответствующей территориальной зоны)</i>
4.	<i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка, интересы которого представляю я- Беседа А.Н., считает, что при предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства до 630 кв.м. права будут нарушены.</i>	<i>В соответствии с предоставленным заключением о возможности размещения здания магазина на земельном участке с кадастровым номером 43:44:310189:241, выполненного ООО «НМА», данных нарушений не имеется.</i>
5.	<i>Беседа А.Н. – правообладатель смежного земельного участка считает, что права его будут нарушены, в связи с образованием автостоянки для данного магазина, а значит будут превышены нормы выбросов выхлопных газов.</i>	<i>Данное утверждение не подтверждается протоколами исследования воздуха населенных мест, которые выдаются на основании измерений, выполненных уполномоченным органом в лице ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Кировской области».</i>

Рекомендуемый вариант градостроительного решения:

Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазины товаров первой необходимости общей торговой площадью 630 кв.м» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241, имеющего местоположение: Кировской обл., г.Слободской, ул.Ст.Халтурина, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» в части увеличения общей площади здания магазина товаров первой необходимости до 630 кв.м.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства «магазин товаров первой необходимости»**

*Постановление администрации города Слободского
от 25.10.2016 № 2323*

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Устава муниципального образования «город Слободской», статьей 14 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского и с учетом заключения о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений от 20 октября 2016 года:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин товаров первой необходимости» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:241, расположенного по адресу: Кировская обл., г.Слободской, ул. Ст.Халтурина, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», в части увеличения общей площади здания магазина товаров первой необходимости до 630 кв.м.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города,
глава администрации города Слободского **И.В.Желвакова**