

## **Информация о результатах совместного контрольного мероприятия.**

На основании пункта 1 раздела II плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2017 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 29.12.2016 №7, председателем КСК совместно со Слободской межрайонной прокуратурой проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности реализации планов приватизации муниципального имущества за 2014-2016 годы».

В ходе контрольного мероприятия рассмотрены вопросы нормативного регулирования процесса приватизации муниципального имущества, анализ подготовки Планов приватизации, проверка законности процедуры приватизации имущества, оценка итогов приватизации, проверка полноты и своевременности поступления средств в бюджет города от приватизации имущества.

В проверяемом периоде приватизация муниципального имущества осуществлялась путем реализации преимущественного права арендатора на приобретение арендуемого имущества согласно нормам Закона №159-ФЗ и в рамках реализации Планов приватизации в соответствии с Законом №178-ФЗ.

В целом за три года в бюджет города от продажи имущества поступило 64684,1 тыс. руб., из них в рамках реализации Планов приватизации – 9707,7 тыс. руб., путем реализации преимущественного права арендатора на приобретение имущества- 54976,4 тыс. руб.

В 2016 году по сравнению с предыдущими периодами наблюдается снижение доли доходов от продажи имущества в общем объеме неналоговых доходов бюджета города: на 3,5% к уровню 2014 года, на 10,1% к уровню 2015 года.

За 2014-2016 годы из 21 включенного в Планы приватизации объекта Казны реализовано 13 объектов муниципального имущества или 61,9% от уточненного плана, из них 5 объектов проданы на аукционе с увеличением начальной цены на 1432,9 тыс. рублей, 8 объектов проданы посредством публичного предложения со снижением первоначальной цены на 4656,76 тыс. рублей. Проверкой законности определения способа приватизации муниципального имущества нарушений не установлено.

В проверяемом периоде субъектами малого и среднего предпринимательства, реализовавшими право на преимущественный выкуп арендуемого имущества, было приобретено 25 объектов муниципальной собственности общей площадью 4320 кв.м., один земельный участок площадью 734 кв.м., находящийся под приобретаемым зданием, на общую сумму 48946,1 тыс. руб.

Расходы бюджета города, направленные в 2014-2016 годах на оплату услуг по изготовлению технических планов с постановкой на кадастровый учет, независимой рыночной оценки недвижимого имущества, размещение объявлений о проведении аукционов в печатном издании составили 197,0

тыс. руб., из них 5,5 тыс. руб. использованы без достижения заданного результата, что является нарушением ст.34 Бюджетного кодекса РФ (торги по трем объектам не проводились, срок легитимности отчетов об оценке рыночной стоимости объектов истек).

По результатам контрольного мероприятия установлена необходимость внесения изменений в действующие муниципальные правовые акты, регулирующие вопросы приватизации муниципального имущества, в договор купли-продажи арендуемого имущества, а также приобретения (внедрения) специального программного продукта по учету договоров аренды.

Выявлены нарушения Положения о приватизации имущества муниципального образования «город Слободской», утвержденного решением Слободской городской Думы от 21.11.2007 №31/352, в части несвоевременного представления на рассмотрение Слободской городской Думы проекта Плана приватизации муниципального имущества на 2016 год и отчетов об исполнении Планов приватизации за 2014-2015 годы.

На момент проверки отмечены факты наличия в Реестре муниципального имущества объектов, фактически проданных в 2015-2016 годы, что приводит к искажению данных о количестве и стоимости муниципального имущества.

Процедуры приватизации проводятся с нарушением действующего законодательства: в 2014 году не учтена легитимность отчета об оценке объекта муниципальной собственности, начальная цена объектов приватизации в 2014 году установлена без учета НДС, что привело к неэффективным расходам бюджета в размере 264,5 тыс. руб., допущено заключение 3 договоров купли-продажи арендуемого имущества при наличии задолженности по арендной плате, не соблюдаются требования нормативных правовых актов к составу и оформлению предоставляемых претендентами документов, в трех договорах купли – продажи при начислении процентов на сумму денежных средств по рассрочке был использован недостоверный показатель ставки рефинансирования Банка России, что привело к занижению доходов в бюджет города на 28,9 тыс. рублей в 2016 году.

В нарушение требований Земельного кодекса и Закона о приватизации администрацией города с покупателями двух объектов муниципальной собственности не проведена работа по заключению договоров аренды соответствующих земельных участков.

На снижение доходов бюджета города оказывают влияние нарушения при исполнении договоров купли-продажи имущества, а именно: нарушения Покупателями договорных сроков оплаты имущества, вследствие чего задолженность в бюджет города за приобретенное в рассрочку имущество по состоянию на 01.01.2017 составила 201,5 тыс. руб., администрацией города не приняты меры по взысканию задолженности в судебном порядке, неустойка за нарушение сроков оплаты не предъявлялась к должнику на сумму – 109,6 тыс. руб.

В проверяемом периоде администрацией города допущены нарушения законодательства об информационном сопровождении процесса приватизации: в 2014 году в печатном издании опубликована неполная информация о результатах продажи по 3 объектам муниципальной собственности, планы приватизации на 2014 и 2015 годы, а также отчеты об их исполнении не опубликованы в официальном печатном издании и не размещены на официальном сайте администрации города Слободского.

По результатам контрольного мероприятия КСК в адрес главы города направлено представление для устранения выявленных нарушений и предупреждения их в дальнейшем.

Председатель контрольно-счетной  
комиссии города Слободского

Бабинцева Н.А.