



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 26 (66)
10.10.2017

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень №26 (66)

СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Постановление администрации города Слободского от 09.10.2017 № 1988 «О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском» | 2 |
| 2. | Постановление главы города Слободского от 09.10.2017 № 16 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310128» | 4 |
| 3. | Постановление главы города Слободского от 09.10.2017 № 17 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» | 5 |
| 4. | Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений..... | 6 |
| 5. | Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений..... | 8 |

О разработке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском

*Постановление администрации города Слободского
от 09.10.2017 № 1988*

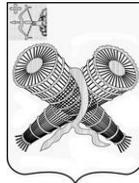
В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, ст. 15 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, заключением комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 28 сентября 2017 года (далее – заключение) администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать работу по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области согласно предложениям, указанным в прилагаемом заключении.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского **И.В.Желвакова**

Приложение
к постановлению
администрации г. Слободского
от 09.10.2017 № 1988



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Советская, 86, г. Слободской, Кировская область, 613150
Телефон: (83362) 4-14-32, факс: (83362) 4-28-00
E-mail: slob-adm@rambler.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
КОМИССИИ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

По итогам проведенного заседания комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского от 28.09.2017 с учетом протокола № 21. Комиссией были приняты следующие решения по рассмотренным вопросам:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (графическая и текстовая часть).

Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (далее – Правила) с организацией процедуры публичных слушаний по следующим предложениям:

- по предложению общества с ограниченной ответственностью «Движение-Нефтепродукт», внести изменения в ст.41 карту градостроительного зонирования Правил путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320138:119 и 43:44:320138:121 из границ территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа», и включения их в границы территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально-складских объектов»;

- по рекомендациям министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Кировской области внести изменения в текстовую часть Правил:

1) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства основных видов разрешенного использования недвижимости территориальной зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур» читать в новой редакции:

«Основные виды разрешенного использования:

| | |
|---|--|
| Виды использования земельного участка и объекта капитального строительства | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств железнодорожного транспорта | Размещение только объектов железнодорожного транспорта. 1) иные показатели: - ширину отвода железной дороги следует принимать согласно приказу МПС РФ от 15.05.1999 N 26Ц «Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог». - жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарным разрывом шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Объекты, связанные с содержанием, строительством, ремонтом сооружений и устройств автомобильного транспорта | Размещение только объектов федерального автомобильного транспорта. 1) иные показатели: - ширину полосы отвода автомобильной дороги (в т.ч. требования к ней) принимать с учетом Федерального закона № 257 от 08.11.2007 «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации». Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |

2) В статье 41. Карта градостроительного зонирования территории города Слободского Правил наименование территориальных зон на Карте и в статье 44. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории города Слободского Кировской области, читать в следующей редакции:

| Кодовое обозначение территориальных зон | Наименование территориальных зон |
|---|--|
| Ж | Жилые зоны |
| Ж-1-а | Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками |
| Ж-1-б | Зона индивидуальной жилой застройки городского типа |
| Ж-1-в | Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы |
| Ж-2 | Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2 – 3 этажа |
| Ж-3 | Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3 – 5 этажа |
| Ж-4 | Зона смешанной жилой застройки |
| ОД | Общественно-деловые и коммерческие зоны |
| ОД-1 | Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города |
| ОД-2 | Зона обслуживания и деловой активности местного значения |
| ОД-3 | Зона деловой активности и мелкого производства |
| ОД-4 | Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта |
| ОС | Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками |
| ОС-1 | Зона учреждений здравоохранения |
| ОС-2 | Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга. |
| ОС-3 | Зона средних специальных учебных заведений |
| П | Производственные и коммунальные зоны |

| | |
|-------------|---|
| ПК-1 | Зона коммунально-складских объектов |
| П-2 | Зона производственных и коммунальных предприятий II класса вредности |
| П-3 | Зона производственных и коммунальных предприятий III класса вредности |
| П-4 | Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности |
| П-5 | Зона производственных и коммунальных предприятий V класса вредности |
| ИТ | Зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| ИТ-1 | Зона водозаборных, очистных и иных технических сооружений |
| ИТ-2 | Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур |
| Р | Природно-рекреационные зоны |
| Р-1 | Зона особо охраняемых природных территорий и памятников природы |
| Р-2 | Зона парков, набережных |
| Р-3 | Зона скверов, бульваров |
| Р-4 | Зона природно-ландшафтных территорий |
| Р-5 | Зона коллективных садов и огородов |
| СП | Зоны специального назначения |
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-2 | Зона режимных объектов ограниченного доступа |

3) Исключить из условных видов разрешенного использования ЗУ и ОКС вид - «бизнес-парк (для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области)» градостроительных регламентов территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий» и включить данный вид в основные виды разрешенного использования территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий».

4) Исключить из условных видов разрешенного использования ЗУ и ОКС вид - «минитехнопарк (для размещения в соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области)» градостроительных регламентов территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности» и включить данный вид в основные виды разрешенного использования ЗУ И ОКС территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности».

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310128

*Постановление главы города Слободского
от 09.10.2017 № 16*

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, статьей 14 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581 (в редакции от 21.06.2017 № 18/121), на основании заявления Кошкина Андрея Михайловича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310128 – «тренировочные базы, конноспортивные базы, велотреки», расположенного в границах территориальной зоны Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий», местоположение которого: г.Слободской, ул. Первомайская.

2. Главе города Слободского:

2.1. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского:

- настоящее постановление;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать проведение публичных слушаний.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:310128. Прилагается.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского **И.В.Желвакова**

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 09.10.2017 № 16

План мероприятий
по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования формируемого земельного участка в кадастровом
квартале 43:44:310128

| № п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия | Ответственные |
|-------|---|--|---|
| 1 | Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | Со дня опубликования постановления главы города Слободского о назначении публичных слушаний до дня опубликования заключения комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского о результатах публичных слушаний (кабинет 307 в здании администрации города Слободского) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского |
| 2 | Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний | Со дня опубликования постановлений главы города Слободского о назначении публичных слушаний до 27.10.2017 (кабинет 307 в здании администрации города Слободского) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского |
| 3 | Собрание участников публичных слушаний | 26.10.2017 в 17-00 часов актовый зал (1 этаж) здания администрации города Слободского (ул. Советская, 86, город Слободской) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского |

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

*Постановление главы города Слободского
от 09.10.2017 № 17*

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской» и Положением об организации и проведении публичных слушаний по проектам градостроительных решений на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 17.08.2016 № 92/680, Правилами землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденными решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 №55/581 (в редакции от 21.06.2017 № 18/121), на основании заявления Выдрин Николай Алексеевич о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания в муниципальном образовании «город Слободской» по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазин товаров первой необходимости» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:13, расположенного по адресу: г. Слободской, ул. Красноармейская, д.110, установленных в территориальной зоне Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», в части увеличения общей площади здания с 400 кв.м. до 998 кв.м.

2. Главе города Слободского:

2.1. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте города Слободского:

- настоящее постановление;

- заключение комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского организовать проведение публичных слушаний.

4. Определить местом сбора предложений и замечаний участников публичных слушаний для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского (ул. Советская, д. 86).

5. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства «магазина товаров первой необходимости» для земельного участка с кадастровым номером 43:44:310189:13. Прилагается.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского **И.В.Желвакова**

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 09.10.2017 № 17

План мероприятий
по проведению публичных слушаний по вопросу предоставления
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального
строительства «магазина товаров первой необходимости» для земельного участка с кадастровым номером
43:44:310189:13

| № п/п | Перечень мероприятий | Дата мероприятия | Ответственные |
|-------|---|--|---|
| 1 | Ознакомление с демонстрационными материалами по вопросу, выносимому на публичные слушания | В течение одной недели со дня опубликования постановления главы города Слободского о назначении публичных слушаний (кабинет 307 в здании администрации города Слободского) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского |
| 2 | Собрание участников публичных слушаний | 26.10.2017 в 17-00 часов актовый зал (1 этаж) здания администрации города Слободского (ул. Советская, 86, город Слободской) | Комиссия по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского |

ПРОТОКОЛ

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 06 " октября 20 17 г.

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул. Советская, 86, г. Слободской)

Полное наименование проекта градостроительного решения О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая часть).

Данные изменения предусматривают внесение изменений в ст.41 «Карту градостроительного зонирования» территории города в части изменения:

- границ территории зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур» путем исключения формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320162 и включения его в границы территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности».

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 15.09.2017 № 15 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском». Данная информация опубликована в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 23 (63) от 18.09.2017 и размещена на официальном сайте администрации города Слободского.

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано " 18 " сентября 20 17 г. _____ в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 23 (63) и на официальном сайте администрации города Слободского

Состав демонстрационных материалов фрагмент Карты градостроительного зонирования.

Присутствуют:

Информационный бюллетень №26 (66)

| Представители | Ф.И.О. |
|----------------------------------|------------------|
| 1 | 2 |
| Слободской городской Думы | --- |
| Администрация города Слободского | Бабинцева Н.А. |
| | Бушмакина О.В. |
| | Глухих А.Г. |
| | Губина С.В. |
| | Гурина Е.С. |
| | Деветьярова К.Н. |
| | Дмитренко М.В. |
| | Ельдецева Н.М. |
| | Комкин А.В. |
| | Копытова Н.Ю. |
| | Кощурникова Ю.Н. |
| | Кузнецова А.В. |
| | Лалетина Е.О. |
| | Лапина А.А. |
| | Менчикова С.С. |
| | Морданова Ю.Н. |
| | Моторина М.Е. |
| | Полушкина С.А. |
| | Плишкина Е.В. |
| | Плюснина Л.В. |
| Родыгина О.В. | |
| Рычков Е.А. | |
| Хлыбов И.А. | |
| Чеглакова С.Д. | |
| Представители общественности | ---- |
| ВСЕГО присутствовало | 24 чел. |

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского.

Зачитаны заключения

1) Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского № 10 от 22.05.2017;

2) Заключение правового отдела по публичным слушаниям.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

| п/п | Замечания и предложения | Обоснования замечаний |
|-----|-------------------------|-----------------------|
| | <i>Не имеется</i> | |

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

Первый заместитель главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города Слободского М.Н.Шулакова

Консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского О.Б. Арасланова

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕШЕНИЙ

" 06 " октября 20 17

Полное наименование проекта градостроительного решения

решения О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581.

Данные изменения предусматривают внесение изменений в ст.41 «Карту градостроительного зонирования» территории города в части изменения границ территориальной зоны ИТ-2 «Зона внешней инженерной и транспортной инфраструктур» путем исключения формируемого земельного участка в кадастровом квартале 43:44:320162 и включения его в границы территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных предприятий IV класса вредности».

Перечень проведенных публичных слушаний:

05.10.2017 – собрание для жителей города в здании администрации города Слободского по ул.Советской, д.86, актовый зал

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило.

В период публичных слушаний по проектам градостроительных решений осуществлено:

- публикация постановления главы города Слободского «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободского» от 15.09.2017 № 15 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 23 (63) от 18.09.2017;

- размещение постановления на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Публичные слушания»;

- организация экспозиции в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86).

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

| № п/п | Замечания и предложения | Информация по поступившим замечаниям и предложениям |
|-------|-------------------------|---|
| - | --- | --- |

Вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний, рекомендуемый Комиссией по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского:

Рекомендовать главе города представить указанные изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (графическая часть) в Слободскую городскую Думу в порядке статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского П.О.Вайкутис