

Информация о результатах контрольного мероприятия.

На основании пункта 1 раздела II плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2018 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 21.12.2017 №10, председателем КСК проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и результативности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена за 2015– 2017 годы».

Общая площадь земель муниципального образования «город Слободской» составляет 4905 га, из них право муниципальной собственности зарегистрировано на земельные участки площадью 23,5 га.

За три года в бюджет города поступило доходов от использования земельных участков на общую сумму 28045,4 тыс. рублей. При этом доходы от продажи земли имеют тенденцию к снижению: по сравнению с 2015 годом поступления снизились на 58,1%. Доходы от аренды земельных участков в 2017 году к уровню 2015 года незначительно увеличились на 0,6%.

Увеличилась доля земельного налога в общем объеме налоговых доходов бюджета города, по итогам 2017 года она составила 4,6% (против 4,4% в 2015 году).

В ходе контрольного мероприятия рассмотрены вопросы нормативного регулирования процесса предоставления земельных участков в аренду и собственность, организации учета земельных участков, соблюдения порядка предоставления земельных участков в безвозмездное пользование, постоянное (бессрочное) пользование, в аренду, соблюдение порядка продажи земельных участков, полноты и достоверности бюджетного учета.

В нарушение требований Земельного кодекса РФ не утвержден нормативный правовой акт, регулирующий порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Требуется актуализации Положение об организации муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской», утвержденное решением Слободской городской Думы от 23.08.2006 №13/92.

Установлены нарушения Порядка реализации муниципальных программ в части внесения изменений в муниципальную подпрограмму «Управление земельными ресурсами на 2014-2018 годы» по объемам финансирования в 2016-2017 годы и уточнения планируемых поступлений доходов, необходимости корректировки целевых показателей эффективности и срока реализации муниципальной Подпрограммы.

Расходы бюджета города, направленные в 2017 года на оплату услуг по рыночной оценке стоимости земельного участка в сумме 886,25 рублей, израсходованы без достижения заданного результата, что является нарушением ст.34 Бюджетного кодекса РФ (аукцион по продаже не

проводился, срок легитимности отчета об оценке рыночной стоимости объекта истек).

Проверкой выявлены нарушения Порядка ведения Реестра муниципального имущества и установлена необходимость актуализации сведений о земельных участках, находящихся в муниципальной собственности. В нарушение требований законодательства отдельными Арендаторами не приняты меры по государственной регистрации договоров аренды, заключенных на срок более года.

В ходе контрольного мероприятия отмечены факты нарушений действующего законодательства в 2015-2017 годы при предоставлении земельных участков в собственность и аренду, в связи с чем, сумма недополученных доходов в бюджет города за три года составила 169,5 тыс. рублей. В 2015-2016 годы выявлены случаи нарушений земельного законодательства, допущенные администрацией города, при информационном сопровождении процесса предоставления земельных участков в аренду.

В проверяемом периоде выявлены нарушения Порядка применения бюджетной классификации в части неверного применения администрацией города КБК при отражении доходов от аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности на сумму 4720,73 рублей, а также зачисления доходов от продажи земельных участков, реализованных совместно с объектами недвижимости, на КБК по доходам от реализации иного имущества на общую сумму 754,6 тыс. рублей.

На снижение доходов бюджета города оказывают влияние нарушения при исполнении договоров аренды имущества, а именно: нарушения Арендаторами договорных сроков оплаты, вследствие чего задолженность в бюджет города за аренду земельных участков по состоянию на 01.01.2018 составила 837,1 тыс. руб. Администрацией города не приняты меры к Арендаторам по взысканию задолженности и неустойки за нарушение сроков оплаты на сумму – 226,58 тыс. руб.

По результатам контрольного мероприятия в адрес главы города направлено представление для устранения выявленных нарушений и предупреждения их в дальнейшем.

Председатель контрольно-счетной
комиссии города Слободского

Бабинцева Н.А.