



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 2 (77)
31.01.2018

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная председателя Сlobодской городской Думы, приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 2 (77)

СОДЕРЖАНИЕ

1.	Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	2
2.	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	5
3.	Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	7
4.	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	9

Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 29 " января 20 18 г.

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской) 25.01.2018 в 17.00 ч.

Полное наименование проекта градостроительного решения Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской».

Заявитель: ООО «Газпром инвестгазификация»

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 27.12.2017 № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской», выпуск № 35 (75) от 28.12.2017 и размещена на официальном сайте города Слободского.

В период публичных слушаний проекту градостроительного решения с 28.12.2017 осуществлено:

Публикации – в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 35 (75) и на официальном сайте города Слободского.

Организация экспозиции – администрация города Слободского (ул.Советская, д.86, каб.307) с 28.12.2017 по 29.01.2018.

Собрание для жителей города 25.01.2018 - администрация города Слободского (ул.Советская, д.86, актовый зал.)

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрация города Слободского	Аксенова Л.Г.
	Бабинцева Н.А.
	Бякова М.С.
	Васильева Н.Н.
	Глухих А.Г.
	Губина С.В.
	Демина О.А.
	Дмитренко М.В.
	Ельдецева Н.М.
	Кайсина И.А.
	Касаткина А.А.
	Комкин А.В.
	Копытова Н.Ю.
Кормщиков А.А.	

	Кормщиков И.С.
	Кошурникова Ю.Н.
	Кротова А.В.
	Кузницына Г.П.
	Лалентина Е.О.
	Лапина А.А.
	Михопарова Н.В.
	Мосеева Е.В.
	Морданова Ю.Н.
	Моторина М.Е.
	Пирожихина К.Э.
	Полушкина С.А.
	Ракитина М.М.
	Рычков Е.А.
	Рязанова Е.Н.
	Соковнина О.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Турунцева Т.А.
	Харитоновна И.А.
	Харитоновна О.П.
	Фофанова Е.Ю.
	Чеглакова С.Д.
	Чертищева Н.Г.
Представители общественности (заказчика)	Антипалихина Е.В.
	Артемихина О.А.
	Бельтюков В.В.
	Владимирова М.Ю.
	Ерофеева Н.В.
	Зайцева Н.В.
	Захарова М.Ю.
	Ищук С.А.
	Карпова Н.В.

	Пьянкова Е.В.
	Ситникова О.В.
	Целищева И.В.
	Якимова Г.В.
ВСЕГО присутствовало	51 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского;

Чернышевой Людмилы Владимировны – ведущий специалист- юрист правового отдела администрации города Слободского.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
	Ситникова О.В. – на земельный участок с кадастровым номером 43:44:320110:67 (ул.Володарского, 80) накладывается охранная зона проектируемой тепловой сети. Чем это грозит, как собственникам земельного участка.	<p>В соответствии с п.4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденных Приказом министерства архитектуры, строительства и жилищного – коммунального хозяйства РФ от 17.08.1992 № 197 (далее – Правила) охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. На основании п.5 Правил в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть

		<p>загерметизированы.</p> <p>В соответствии п.6 Правил в пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;</p> <p>производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;</p> <p>производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;</p> <p>сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.</p>
--	--	--

В протокол включено письменное замечание Ситниковой О.В. от 26.01.2018 № 123-С. В проектную документацию по проекту планировки и проекту межевания «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской» внесены изменения по выбору трассы. Фрагмент карты прилагается.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

Первый заместитель главы администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города Слободского **М.Н.Шулакова**

Консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского **О.Б. Арасланова**

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 29 " января 20 18

Полное наименование проекта градостроительного решения

решения Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской».

Орган, принявший решение о назначении публичных слушаний: постановление главы города Слободского от 27.12.2017 № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской».

В период публичных слушаний по проектам градостроительного решения с 28.12.2017 осуществлено публикаций:

- 27.12.2017 постановления главы города Слободского «О проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Тепловые сети (квартальные) от точек подключения 9 ЦТП к квартальным тепловым сетям согласно технических условий до конечных потребителей, расположенные по адресу: Кировская область, г.Слободской» от 27.12.2017 № 26 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 35 (75) от 28.12.2017 и размещено на официальном сайте города Слободского в разделе «Публичные слушания».

В период публичных слушаний с 28.12.2017 проведено:

- размещение экспозиции демонстрационных материалов в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86);

- собрание для жителей муниципального образования «город Слободской» 25.01.2018 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал.

Протокол публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 29 " января 20 18 г.

Место проведения Актовый зал (1 этаж) здания администрации (ул.Советская, 86, г.Слободской) 25.01.2018, 17.00 часов.

Полное наименование проекта градостроительного решения О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая часть).

Данные изменения предусматривают внесение изменений в ст.41 «Карту градостроительного зонирования» территории города в части изменения:

- границ территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320138:119, 43:44:320138:121 и включения их в границы территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально- складских объектов».

А также внесение изменений в ст.42 «Карту зон с особыми условиями использования территории» в части установления санитарно- защитной зоны от АЗС «Движение -Нефтепродукт».

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 27.12.2017 № 28 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском». Данная информация опубликована в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 35 (75) от 28.12.2017 и размещена на официальном сайте города Слободского.

Информационное сообщение о проекте градостроительного решения опубликовано " 16 " ноября 20 17 г. _____ в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 29 (69) и на официальном сайте администрации города Слободского

Состав демонстрационных материалов фрагменты Карт градостроительного зонирования и с особыми условиями использования территории.

Присутствуют:

Представители	Ф.И.О.
1	2
Слободской городской Думы	---
Администрация города Слободского	Аксенова Л.Г.
	Бабинцева Н.А.
	Бякова М.С.
	Васильева Н.Н.
	Глухих А.Г.
	Губина С.В.
	Демина О.А.
	Дмитренко М.В.
	Ельдецева Н.М.
	Кайсина И.А.
	Касаткина А.А.
	Комкин А.В.
	Копытова Н.Ю.
	Кормщиков А.А.
Кормщиков И.С.	

	Кошурникова Ю.Н.
	Кротова А.В.
	Кузницына Г.П.
	Лалентина Е.О.
	Лапина А.А.
	Михопарова Н.В.
	Мосеева Е.В.
	Морданова Ю.Н.
	Моторина М.Е.
	Пирожихина К.Э.
	Полушкина С.А.
	Ракитина М.М.
	Рычков Е.А.
	Рязанова Е.Н.
	Соковнина О.В.
	Торопова Е.И.
	Трегубова С.Л.
	Турунцева Т.А.
	Харитоновна И.А.
	Харитоновна О.П.
	Фофанова Е.Ю.
	Чеглакова С.Д.
	Чертищева Н.Г.
Представители общественности (заказчика)	Антипалихина Е.В.
	Артемихина О.А.
	Бельтюков В.В.
	Владимирова М.Ю.
	Ерофеева Н.В.
	Зайцева Н.В.
	Захарова М.Ю.
	Ищук С.А.
	Карпова Н.В.
	Пьянкова Е.В.

	Ситникова О.В.
	Целищева И.В.
	Якимова Г.В.
ВСЕГО присутствовало	51 чел.

В ходе слушаний заслушаны:

основной доклад

Шулаковой Марины Николаевны – заведующей отделом архитектуры и строительства администрации города Слободского;

Чернышевой Людмилы Владимировны – ведущий специалист- юрист правового отдела администрации города Слободского.

Зачитаны заключения

Заключение Комиссии по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского № 21 от 28.09.2017.

Выступили участники слушаний с замечаниями и предложениями:

п/п	Замечания и предложения	Обоснования замечаний
	<i>Не имеется</i>	

В протокол не включены письменные предложения и замечания

от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского - Павел Олегович Вайкутис

инициатор слушаний:

отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского по обращению заявителя

Протокол вел представитель органа, уполномоченного на проведение

слушаний: консультант отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского – Ольга Борисовна Арасланова

Первый заместитель главы

администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**

Заведующая отделом архитектуры

и строительством администрации

города Слободского

М.Н.Шулакова

Консультант отдела архитектуры

и строительства администрации

города Слободского

О.Б. Арасланова

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 29 " января 20 18

Полное наименование проекта градостроительного решения

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные решением Слободской городской Думы от 26.05.2005 № 55/581 (далее – Правила) (графическая часть).

Данные изменения предусматривают внесение изменений в ст.41 «Карту градостроительного зонирования» территории города в части изменения:

- границ территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» путем исключения земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320138:119, 43:44:320138:121 и включения их в границы территориальной зоны ПК-1 «Зона коммунально- складских объектов».

А также внесение изменений в ст.42 «Карту зон с особыми условиями использования территории» в части установления санитарно- защитной зоны от АЗС «Движение -Нефтепродукт».

Перечень проведенных публичных слушаний:

25.01.2018 – собрание для жителей города в здании администрации города Слободского по ул.Советской, д.86, актовый зал.

Перечень поступивших письменных предложений участников слушаний:

Предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний от участников публичных слушаний не поступило

В период публичных слушаний по проектам градостроительных решений осуществлено:

- публикация постановления главы города Слободского «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободского» от 27.12.2017 № 28 в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», выпуск № 35 (75) от 28.12.2017;

- размещение постановления на официальном сайте города Слободского в разделе «Публичные слушания»;

- организация экспозиции в здании администрации города Слободского каб.307 (г.Слободской, ул.Советская, д.86).

В ходе публичных слушаний по обобщенным материалам могут быть приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения:

№ п/п	Замечания и предложения	Информация по поступившим замечаниям и предложениям
-	---	---

Вариант градостроительного решения с учетом протокола публичных слушаний, рекомендуемый Комиссией по Правилам землепользования и застройки при главе администрации города Слободского:

Рекомендовать главе города предоставить указанные изменения в Правила землепользования и застройки в городе Слободском (графическая часть) в Слободскую городскую Думу в порядке статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Представитель органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний:

Председатель Комиссии по землепользованию и застройке при главе администрации города Слободского, первый заместитель главы администрации города Слободского **П.О.Вайкутис**