



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 15.03.2017 № 13/86

г. Слободской Кировской области

Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

В соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц.

2. Установить, что администрация города Слободского является органом уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи

18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

4. Решение Слободской городской Думы от 20.05.2009 N 57/582 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества» (в редакции от 19.05.2010 N 71/754) признать утратившим силу.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Председатель Слободской
городской Думы

М.В. Будин

Утверждены
решением Слободской
городской Думы
от 15.03.2017 № 13/86

**Правила
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Администрация города Слободского (далее - уполномоченный орган) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

3. В течение года с даты включения муниципального имущества в перечень администрация города Слободского объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру

поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

4. Администрация города Слободского при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, предусматривает следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

6. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются постановлением администрации города Слободского об утверждении перечня или о внесении в него изменений по рекомендательному решению комиссии по использованию муниципальной собственности.

Предложения управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города, отраслевых управлений администрации города Слободского, Слободской городской Думы, депутатов Слободской городской Думы, а также арендаторов муниципального имущества по включению и (или) исключению объектов муниципальной собственности из перечня рассматриваются комиссией по использованию муниципальной собственности.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

7. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 5 настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений 9 и 10 настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

8. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 6 настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности

включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

9. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции»;

10. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд;

б) в случае передачи в установленном законом порядке объекта в государственную собственность или собственность Кировской области;

в) в случае отчуждения объекта субъекту малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества при условиях, предусмотренных частью 2.1 статьи 9 Федерального закона 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

11. Сведения об утвержденном перечне муниципального имущества, а также о внесенных в него изменениях, подлежат представлению в порядке, составе и по форме в соответствии с частями 4, 4.4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

12. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме путем непрерывного внесения и исключения данных об объектах в соответствии с постановлением администрации города Слободского об утверждении (изменении) перечня.

13. Перечень должен содержать следующие данные об объектах:

- местоположение;
- площадь;
- сведения о пользователе;
- цель использования;
- срок использования.

14. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в официальном источнике опубликования муниципальных нормативных правовых актов и иных официальных материалов муниципального образования «город Слободской» в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.