



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

Об аренде муниципального имущества в 2020 году

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521, индексом потребительских цен на товары и услуги по Кировской области за предшествующий период, в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет города в 2020 году, на основании протокола комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.12.2019 администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить с 01 января 2020 года стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов, применяемую при расчете арендной платы за нежилые помещения (здания), в размере 14720 рублей.

2. Установить с 01 января 2020 года минимальный размер годовой арендной платы за один квадратный метр общей нежилой площади в размере 360 рубля.

3. Установить коэффициент регулирования арендной платы (K_p) – 1,58 для договоров аренды, расчет размера арендной платы которых производится в соответствии с Методикой расчета арендной платы за нежилые помещения (здания, строения).

4. Увеличить арендную плату, начисленную и предъявленную в 2019 году на коэффициент регулирования арендной платы (K_p) – 1,04 для договоров аренды, где применяется рыночная арендная плата.

5. Муниципальным казенным, автономным учреждениям и муниципальным унитарным предприятиям передавать в аренду муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и по согласованию с администрацией города Слободского.

6. Муниципальным бюджетным учреждениям передавать в аренду муниципальное имущество в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» и по согласованию с администрацией города Слободского, готовить договоры аренды и вести учет арендной платы.

7. Руководителям муниципальных учреждений и предприятий осуществлять постоянный контроль за содержанием и эксплуатацией муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду.

8. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города применять установленный настоящим постановлением коэффициент при расчетах арендной платы в соответствии с условиями договоров аренды (контрактов) муниципального имущества, осуществлять постоянный контроль за правильностью начисления, полнотой и своевременностью осуществления платежей в бюджет города от аренды имущества, пени по ним.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского Чуракову Е.В.

10. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления
муниципальным имуществом и земельными
ресурсами администрации города Слободского

Е.В. Чуракова

СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы
администрации города Слободского

Н.Г. Щекурина

Начальник Финансового управления
администрации города Слободского

Н.П. Аверина

Заведующая правовым отделом
администрации города Слободского

К.Б. Михайлова

Разослано: Дело – 2, УМИ и ЗР – 50, Финансовое управление -1, муниципальным учреждениям – 26, муниципальным унитарным предприятиям – 7, Регистр – 1, Орготдел – сайт, Желваковой И.В. -1, Щекуриной Н.Г. -1., Бабинцевой Н.А. -1, общий отдел – информационный стенд