

ЗАКЛЮЧЕНИЕ уполномоченного органа
об оценке регулирующего воздействия по проекту постановления
администрации города Слободского
«Об аренде муниципального имущества в 2020 году»

1. Общая информация

Отдел экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее ОВР) проектов муниципальных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации от 29.12.2015 № 2925, рассмотрев проект постановления администрации города Слободского «Об аренде муниципального имущества в 2020 году» (далее – проект постановления), пояснительную записку к нему, отчет о результатах проведения ОРВ проекта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций (далее – отчет, свод предложений) подготовленные управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации (далее – регулирующий орган), сообщает следующее:

Проект постановления направлен регулирующим органом для подготовки настоящего постановления впервые.

В связи с тем, что проект постановления содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными правовыми актами административные обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положения, способствующие увеличению ранее предусмотренных муниципальными правовыми актами расходов для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, уровень регулирующего воздействия имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

Информация об ОРВ проекта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального сайта администрации города Слободского 03.12.2019:

http://www.slobodskoy.ru/downloads/Documenty/2019/proekt_post_arenda.pdf

Регулирующим органом проведены публичные консультации с 03.12.2019 по 17.12.2019.

Публичные консультации проведены в соответствии с п. 2.4. постановления администрации города Слободского от 29.12.2015 № 2925 «Порядка проведения

оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности».

Проект постановления разработан в соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521, индексом потребительских цен на товары и услуги по Кировской области за предшествующий период, на основании протокола комиссии по использованию муниципальной собственности от 06.12.2019.

Проектом постановления предлагается с 01.01.2020:

- утвердить стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов, применяемую при расчете арендной платы за нежилые помещения (здания), в размере 14720 руб.,

- установить минимальный размер годовой арендной платы за 1 кв.м., установить коэффициент регулирования арендной платы для расчета арендной платы по Методике расчета арендной платы за нежилые помещения, и коэффициент регулирования арендной платы по рыночной цене с учетом индекса потребительских цен на товары и услуги по Кировской области за предшествующий период.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Пополнение бюджета города за счет средств от сдачи в аренду муниципальной собственности

Необходимость муниципального регулирования размера арендной платы, в соответствии с Методикой определения размера арендной платы.

Экономическая обоснованность и предсказуемость расчета арендной платы, недопущение ухудшения экономического состояния арендаторов муниципального имущества.

3. Цели и задачи регулирования

Проект Постановления разработан для урегулирования вопросов по арендным отношениям в отношении установлении арендной платы в целях повышения эффективности использования муниципальной собственности,

организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет города в 2020 году

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Достижение поставленной цели регулирования альтернативными вариантами не представляется возможными.

Риски невозможности решения проблем предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

Проектом постановления установлено увеличение арендной платы на 4%, осуществление арендодателем контроля за содержанием и эксплуатацией муниципальных нежилых помещений, сдаваемых в аренду.

Предлагаемый проект затрагивает интересы юридических лиц независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в также физических лиц, в случае предоставления им объектов муниципальной собственности в аренду.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта постановления.

7. Результаты публичных консультаций

Руководствуясь подпунктом 2.4 постановления администрации города Слободского от 29.12.2015 № 2925 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» в связи с отнесением проекта постановления к нормативному правовому акту со средней степенью регулирующего воздействия проведены публичные консультации по проекту постановления в формате размещения проекта НПА, пояснительной записки к нему в специализированном разделе сайта администрации города Слободского.

В период проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 03.12.2019 по 17.12.2019 предложений не поступало.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

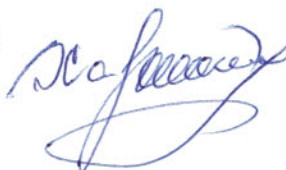
После подписания главой города Слободского постановление размещается в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, размещается на сайте администрации города Слободского и вступает в силу с 01.01.2020.

На основе проведенной ОРВ проекта, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в отчете, своде предложений и

*пояснительной записки к проекту постановления, уполномоченным органом
сделаны следующие выводы:*

- предложенный способ правового регулирования обоснован;*
- в проекте отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы указанных субъектов, а также бюджет города Слободского.*

Заведующая отделом экономического
развития, потребительских рынков и
муниципальных закупок администрации
города Слободского



И.А.Харитонова