

Отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение
Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521»

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта нормативного правового акта (далее - разработчик):

управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского

1.2. Вид и наименование нормативного правового акта:

решение Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521»

1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Слободского

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

не имеется.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: *Чуракова Екатерина Валентиновна*

Должность: *начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского* Тел: *8(3362)4-22-33*

Адрес электронной почты: *YM1-Slobfscyandex. ru*

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

Урегулирование вопросов по арендным отношениям в отношении срока платежей по арендной плате, оказание имущественной поддержки субъектам МСП;

Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, для обеспечения конкуренции.

Обеспечение открытости информации о предоставляемом в пользование муниципальном имуществе;

Использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом при предоставлении его в аренду.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Недополучение неналоговых доходов в бюджет города в виде арендной платы за муниципальное имущество города Слободского, находящееся в аренде.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства: *отсутствуют.*

3. Цели и задачи регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Проект решения Думы разработан в соответствии с Федеральным законом

от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,
ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации,
Устав муниципального образования «город Слободской», федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

3.2. Цель проекта решения Думы:

приведение в соответствие с нормами действующего законодательства решения Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521 «Об утверждении Положения об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности»;

повышение эффективности использования муниципальной собственности, организация арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет города в 2020 году.

4. **Возможные варианты достижения поставленной цели**

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Внесение изменений в Положение об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденное решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521» в отношении платы за аренду муниципального имущества:

-исключение пункта 3.4. по обязанности арендатора страховать муниципальное имущество, переданное в аренду ;

- введение нового абзаца в п. 5.1 , в отношении срока уплаты арендной платы по муниципальным учреждениям до 05 числа следующего за текущим месяцем.

- рыночная арендная плата определяется по результатам независимой оценки и принимается равной отраженной в отчете оценщика рыночной величине арендной платы за пользование арендуемым объектом муниципального имущества с учетом НДС.

Дополнение Положения разделом 9 «Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц».

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

иные варианты отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы:

1). *приведение в соответствие с нормами действующего законодательства, а также реализации прав органов местного самоуправления на определение условий договоров аренды муниципального имущества.*

2.) *упорядочение административных процедур;*

3) *устранения избыточных административных процедур.*

4.4. Основные группы участников отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта

4.4.1.
Группа участников отношений

4.4.2.Количество
участников

юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в также физические лица, в случае предоставления им объектов муниципальной собственности в аренду	47
---	----

Источники данных: администрация города Слободского.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

5.1. Оценка расходов и доходов бюджета

Пополнение доходов бюджета города Слободского.

5.2 Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

5.2.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	5.2.2. Характер изменения	5.2.3. Предлагаемый порядок реализации	5.2.4. Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.2.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
<i>нет</i>				

5.3. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМСП не предполагается.

5.4. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и инвесторов

5.4.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	5.4.2. Описание обязанности или ограничения	5.4.3. Описание видов расходов и возможных доходов	5.4.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i>	<i>нет</i>	<i>Дополнительные расходы по аренде нежилых помещений</i>	<i>нет</i>

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта постановления.

7. Результаты публичных консультаций

7.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:
начало: 31.01.2020; окончание: 14.02.2020.

7.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:
Всего замечаний и предложений: _____ 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: _____ 0

7.3. Полный электронный адрес размещения Свода предложений и замечаний участников публичных консультаций, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения:

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

8.1. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

Контроль осуществляется на основании графика проведения проверок, утвержденного администрацией города на квартал.

Проверка использования объекта аренды проводится с выездом на место.

Целью проверки является выявление нарушений при исполнении арендатором условий договора аренды

8.2. Необходимые мероприятия для достижения цели

8.2.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	8.2.2. Сроки мероприятий	8.2.3. Описание ожидаемого результата	8.2.4. Объем финансирования	8.2.5. Источники финансирования
<i>Предоставление недвижимого имущества в аренду может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>поступление в 2020 году максимальных доходов в бюджет города</i>	<i>Не предусмотрен</i>	<i>Не предусмотрен</i>

8.2.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *не предусмотрен*

8.3. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования

Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

8.3..1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: *нет*

8.3.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: *да*

8.3.3. способствуют возникновению расходов бюджета города Слободского: *нет*

8.3.4. способствуют ограничению конкуренции: *нет*

Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского



(Чуракова Е. В.)
17.02.2020

Свод предложений и замечаний участников публичных консультаций по проекту решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521»

Наименование участника публичных консультаций	Позиция по проекту нормативного правового акта, суть замечания или предложения	Результаты рассмотрения позиции: учтена/нет (причина отсутствия возможности учета)
Предложений и замечаний по проекту решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521» на момент окончания публичных консультаций (к 17-00 14.02.2020) не поступало		

Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского



(Чуракова Е. В.)
17.02.2020