



ПРОЕКТ

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

г. Слободской Кировской области

О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской»,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Внести изменения в Положение об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденное решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521, а именно:

1.1. Пункт 3.4. Положения исключить.

1.2. Пункт 5.1. изложить в новой редакции:

«5.1. За пользование объектами муниципального имущества, находящегося в Казне муниципального образования «город Слободской», устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых до 25 числа текущего месяца.

За пользование объектами муниципального имущества, закрепленных на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, устанавливается арендная плата в форме определенных в твердой сумме платежей, вносимых до 5 числа следующего за текущим месяцем.»

1.3. Абзац 1 пункта 5.4. изложить в следующей редакции:

«Величина рыночной стоимости размера арендной платы определяется по результатам независимой оценки и принимается равной отраженной в отчете оценщика рыночной величине арендной платы за пользование арендуемым объектом муниципального имущества с учетом НДС.».

1.4. Абзац 2 пункта 5.4. изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, в том числе заключенным по результатам проведения торгов (конкурсов, аукционов), ежегодно с 1 января изменяется на коэффициент регулирования арендной платы, устанавливаемый администрацией города Слободского в форме муниципального правового акта. Коэффициент регулирования арендной платы изменяется с учетом коэффициента-дефлятора, соответствующего индексу по платным услугам на очередной финансовый год, определяемому Правительством Кировской области.».

1.5. Дополнить Положение разделом 9 следующего содержания:

« 9. Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

9.1. Администрация города Слободского (далее - уполномоченный орган) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (далее – Перечень) определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

9.2. С даты включения муниципального имущества в Перечень администрация города Слободского объявляет аукцион (конкурс) на право

заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

9.3. Администрация города Слободского при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, предусматривает следующие условия:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

9.4. В случае, если при заключении договора аренды размер арендной платы в первый, второй и третий год аренды ниже минимального размера арендной платы, то для расчета арендной платы применяется минимальный размер арендной платы.».

2. Решение вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Председатель Слободской городской
Думы

З.А.Баранова

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Слободского

Е.В. Чуракова

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы администрации
города Слободского

Н.В.Щекурина

Заведующий правовым отделом
администрации города Слободского

К.Б. Михайлова

Разослано: 2- в дело, 3- УМИ и ЗР, 1- организационный отдел, 1- Регистр