

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Слободской городской Думы
«О внесении изменений в решение Слободской
городской Думы от 24.06.2015 № 72/521»

Проектом решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521» (далее – проект решения) предлагается внести изменения в Положение об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденное решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521» в отношении платы за аренду муниципального имущества:

- введен новый абзац в п. 5.1 , в отношении срока уплаты арендной платы по муниципальным учреждениям до 05 числа следующего за текущим месяцем.

- рыночная арендная плата определяется по результатам независимой оценки и принимается равной отраженной в отчете оценщика рыночной величине арендной платы за пользование арендуемым объектом муниципального имущества с учетом НДС.

Положение дополнено разделом 9 Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, где прописаны условия при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы
Вышеуказанные условиями заключения договора аренды с субъектами МСП
предусмотрены администрацией города Слободского в целях оказания
имущественной поддержки субъектам МСП .

Проект решения разработан в соответствии с Федеральным законом от
06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного
самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Налогового кодекса
Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального
образования «город Слободской», федеральным законом от 24.07.2007 №
209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской
Федерации»

Проект решения разработан в целях урегулирования вопросов:
по арендным отношениям в отношении срока платежей по арендной
плате, оказание имущественной поддержки субъектам МСП.

Проект решения не повлечёт дополнительных затрат из бюджета
города Слободского.

Уведомление
о проведении публичных консультаций
по проекту нормативного правового акта

Наименование нормативного правового акта	Проект решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521»
Планируемый срок вступления нормативного правового акта в законную силу	Со дня обнародования на официальном сайте
Краткое изложение цели регулирования	Проект решения разработан с целью повышения эффективности использования муниципальной собственности, организации арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет города в 2020 году
Сведения о разработчике нормативного правового акта	Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского Начальник управления Чуракова Екатерина Валентиновна адрес электронной почты: YMI-Slob@yandex.ru телефон (83362) 4-22-33
Срок, в течение которого разработчиком принимаются предложения	С 31.01.2020 по 14.02.2019
Иная информация	

Разработчик начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского _____ (Чуракова Е. В.)
(подпись)