



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц. Прилагается.

2. Установить, что администрация города Слободского является органом уполномоченным осуществлять:

- формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества, включенного в перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

4. Решение Слободской городской Думы от 15.03.2017 № 13/86 «Об утверждении Правил формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц» признать утратившим силу.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Председатель Слободской
городской Думы

З.А.Баранова

УТВЕРЖДЕН
решением Слободской городской
Думы

ПОРЯДОК
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования
Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

1. Общие положения

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Порядок), определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", состав информации, подлежащей включению в перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень утверждается уполномоченным органом – администрацией города Слободского (далее - уполномоченный орган).

2. Цели создания и основные принципы формирования,
ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня

2.1. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального

имущества муниципального образования «город Слободской» (далее - объект учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирование Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию «город Слободской» (далее - имущество), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Расширения доступности информации об имуществе, подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках оказания имущественной поддержки, а также организации передачи включенного в перечень имущества указанным лицам.

2.2.3. Реализации полномочий органов местного самоуправления по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным

имуществом.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений рабочей группы по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования «город Слободской» (далее – рабочая группа города Слободского), с учетом предложений внесенных коллегиальным органом Кировской области по осуществлению взаимодействия исполнительных органов власти Кировской области с органами местного самоуправления муниципальных образований Кировской области, Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Удмуртской Республике и Кировской области, общественными организациями и объединениями по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - рабочая группа Кировской области), субъектами малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с субъектами малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения перечня.

2.4. Использование включенного в перечень имущества осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в

государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

3. Формирование, ведение и ежегодное дополнение перечня

3.1. Перечень, изменения в перечень и ежегодное дополнение перечня утверждаются постановлением уполномоченного органа.

3.2. Формирование Перечня осуществляется уполномоченным органом.

3.3. Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета, согласно приложению.

3.4. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

3.5. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.5.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.5.2. В отношении имущества федеральным законодательством не

установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов.

3.5.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.5.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства, объектом жилищного фонда или объектом сети инженерно-технического обеспечения, к которому подключен объект жилищного фонда.

3.5.5. В отношении имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам.

3.5.6. Имущество не подлежит приватизации в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

3.5.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3.5.8. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.5.9. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.5.10. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего имущества в Перечень, а также согласие уполномоченного органа на включение имущества в Перечень.

3.5.11. Движимое имущество не относится к имуществу, которое теряет свои натуральные свойства в процессе его использования (потребляемым вещам), к имуществу, срок службы которого составляет менее 5 лет или которое не подлежит предоставлению в аренду на срок 5 лет и более в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

3.6.1. Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

3.6.2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

3.6.3. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

3.6.4. Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

3.6.5. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающее критериям, указанным в [пункте 3.5](#) настоящего Порядка, в отношении которого имеется предложение балансодержателя о включении имущества в Перечень.

3.6.6. Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из перечня осуществляются постановлением уполномоченного органа с учетом предложений рабочей группы города Слободского, рабочей группы Кировской области, субъектов малого и среднего предпринимательства.

3.8. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка, осуществляется в течение

30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.8.1. Об учете предложений о включении имущества в Перечень.

3.8.2. Об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень.

3.9. Решение об отказе в учете предложений о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.9.1. Имущество не соответствует критериям, установленным [пунктом 3.5](#) настоящего Порядка.

3.9.2. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа.

3.9.3. Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.10. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень, в сроки установленные действующим законодательством РФ.

3.11. Включение муниципального имущества в Перечень осуществляется в следующем порядке:

3.11.1. На основании анализа поступивших предложений от лиц, указанных в [пункте 3.7](#) настоящего Порядка, в случае выявления муниципального имущества, которое может быть включено в Перечень, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней:

3.11.2.1. Издаёт постановление о включении муниципального имущества в Перечень.

3.11.2.2. Размещает Перечень на официальном сайте уполномоченного

органа.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

3.12.1. В течение 2 лет со дня включения сведений об объекте учета в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства в уполномоченный орган не поступало:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе земельного участка, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" или Земельным кодексом Российской Федерации.

3.12.2. В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

3.12.3. Отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

3.12.4. Право собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае если характеристики имущества изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

3.12.5. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

3.13. Исключение муниципального имущества из Перечня осуществляется в следующем порядке:

3.13.1. Уполномоченный орган издает постановление об исключении муниципального имущества из Перечня.

3.13.2. Размещает Перечень на официальном сайте уполномоченного органа.

4. Опубликование перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат обязательному опубликованию в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» в течение 10 рабочих дней со дня утверждения и размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение

к Порядку формирования, ведения,
ежегодного дополнения и
обязательного опубликования
Перечня муниципального имущества,
свободного от прав третьих лиц

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц

N п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика имущества (площадь, кадастровый номер и т.д.)	Наличие арендаторов, количество
1.				
2.				