СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 18.04.2018 № 33/218

г. Слободской Кировской области

Об утверждении порядка определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", на основании Устава муниципального образования «город Слободской» Слободская городская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов. Прилагается.

2. Администрации города обеспечить исполнение настоящего решения.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по бюджету, финансам, тарифам, налогам и сборам, муниципальной собственности (Балак А.О.).

Глава города Слободского И.В. Желвакова

Председатель
Слободской городской Думы М.В.Будин

УТВЕРЖДЕН
решением Слободской
городской Думы
от 18.04.2018 № 33/218

ПОРЯДОК
определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской», при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок определения цены продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» (далее - Порядок), в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации определяет цену продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов.

2. Цена продажи земельных участков определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3 и 4 настоящего Порядка.

3. Цена продажи:

3.1. Земельного участка, предоставленного для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, строительства овощных кладовок, гражданину, являющемуся собственником здания или сооружения, возведенных в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и расположенных на приобретаемом земельном участке, определяется в размере 10% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

3.2. Земельного участка собственнику здания, сооружения, не указанному в подпункте 3.1 настоящего Порядка, определяется в размере 30 процентов от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

4. Цена земельного участка определяется в размере 1,5 процента от его

кадастровой стоимости при продаже земельного участка некоммерческой организации, созданной гражданами, в случае, предусмотренном подпунктом 4 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, или юридическому лицу - в случае, предусмотренном подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.