Документ предоставлен КонсультантПлюс

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ
от 28 февраля 2014 г. N 49/358

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯХ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Слободской городской Думы Кировской области
от 17.02.2016 N 84/624, от 15.08.2018 N 38/256)

В соответствии со ст. 65 Земельного кодекса Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 N 446-ФЗ) и руководствуясь Уставом муниципального образования "город Слободской", Слободская городская Дума решила:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности. Прилагается.

2. Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, утвержденное решением Слободской городской Думы от 17.04.2013 N 36/270, признать утратившим силу.

3. Решение вступает в силу с момента опубликования в газете "Слободские куранты" и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Глава
города Слободского
Кировской области
Е.А.РЫЧКОВ

Утверждено
решением
Слободской городской Думы
Кировской области
от 28 февраля 2014 г. N 49/358

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ, УСЛОВИЯХ, СРОКАХ И ПОРЯДКЕ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

Список изменяющих документов
(в ред. решений Слободской городской Думы Кировской области
от 17.02.2016 N 84/624, от 15.08.2018 N 38/256)

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее - Положение), в соответствии с пунктом 3 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования "город Слободской".
(в ред. решения Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

В соответствии с настоящим Положением установить:

2. Годовой размер арендной платы равным размеру земельного налога в отношении:

2.1. Земельных участков, предоставленных из состава земель сельскохозяйственного назначения.

2.2. Земельных участков, предоставленных гражданам для целей садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства.

2.3. Исключен. - Решение Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624.

2.4. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

2.5. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственной и муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

2.6. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов государственных и муниципальных предприятий, финансируемых или получающих дотации из бюджетов и использующих объекты по основному профилю деятельности.

2.7. Земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации жилых домов всех форм собственности, за исключением индивидуальных жилых домов.

2.8. Исключен. - Решение Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624.

2.9. Земельных участков, предоставленных для размещения детских оздоровительных лагерей.

2.10. Земельных участков, предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

2.11. Земельных участков, предоставленных лицам, которые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации имеют право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка без проведения торгов в случае, если такой

земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд либо ограничен в обороте.
(пп. 2.11 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.12. Земельных участков, предоставленных лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории, если земельные участки образованы в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлены указанным лицам.
(пп. 2.12 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.13. Земельных участков, предоставленных лицам, заключившим договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этому лицу для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом субъекта Российской Федерации, с некоммерческой организацией, созданной субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования, в отношении земельного участка, предоставленного этой организации для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования.
(пп. 2.13 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.14. Земельных участков, предоставленных гражданам, имеющим в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков.
(пп. 2.14 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.15. Земельных участков, предоставленных лицам, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.
(пп. 2.15 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.16. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам, заключившим договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, предоставленных таким юридическим лицам в соответствии с договором об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договором о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса.
(пп. 2.16 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2.17. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам, заключившим договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в отношении земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории в целях строительства

жилья экономического класса такому юридическому лицу в соответствии с данным договором.
(пп. 2.17 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

2-1. Годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования и предоставленные субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортных систем, объектов воздушного транспорта, устанавливается равным полутора процентам кадастровой стоимости.
(п. 2-1 введен решением Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

3. Годовой размер арендной платы, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, равным 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

3.1. Земельных участков, предоставленных для реализации инвестиционных проектов, имеющих Патронажный сертификат Губернатора Кировской области.

3.2. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены государственные и муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

4. Годовой размер арендной платы равным двукратному размеру земельного налога в отношении прочих земельных участков, если иное не предусмотрено законодательством.

5. В случае заключения договора аренды земельного участка по аукциону размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона.
(п. 5 в ред. решения Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624)

6. Исключен. - Решение Слободской городской Думы Кировской области от 15.08.2018 N 38/256.

7. Для целей определения годового размера арендной платы в отношении земельных участков (частей земельных участков), кадастровая стоимость которых не установлена, применяется произведение удельного показателя кадастровой стоимости земельного участка на его площадь. Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка определяется на основании утвержденных нормативными правовыми актами администрации города Слободского средних по кадастровому кварталу значений удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования. В случае, когда значения средних по кадастровому кварталу удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков не установлены, для расчета применяется удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с утвержденными нормативными правовыми актами администрации города Слободского значениями удельных показателей кадастровой стоимости земель (земельных участков) по категориям земель и видам разрешенного использования.

8. Исключен. - Решение Слободской городской Думы Кировской области от 17.02.2016 N 84/624.