

ЗАКЛЮЧЕНИЕ уполномоченного органа
об оценке регулирующего воздействия по проекту решения Слободской
городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской
Думы от 24.06.2015 № 72/521»

1. Общая информация

Отдел экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее ОРВ) проектов муниципальных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации от 29.12.2015 № 2925 (далее- Порядок ОРВ), рассмотрев проект решения Слободской городской Думы «О внесении изменений в решение Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521» (далее – проект решения Думы), пояснительную записку к нему, отчет о результатах проведения ОРВ проекта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций (далее - отчет, свод предложений) подготовленные управлением муниципальных имуществ и земельными ресурсами администрации (далее - регулирующей орган), сообщает следующее:

Проектом решения Думы в текстовую часть Положения об аренде, субаренде и капитальном ремонте объектов муниципальной собственности, утвержденного решением Слободской городской Думы от 24.06.2015 № 72/521 (далее – Положение), вносятся изменения:

в отношении платы за аренду муниципального имущества:

- введен новый абзац в п. 5.1, в отношении срока уплаты арендной платы по муниципальным учреждениям до 05 числа следующего за текущим месяцем.

- рыночная арендная плата определяется по результатам независимой оценки и принимается равной отраженной в отчете оценщика рыночной величине арендной платы за пользование арендуемым объектом муниципального имущества с учетом НДС;

- дополнение Положения разделом 9 «Заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц», где прописаны условия при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень:

- а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;
- б) арендная плата вносится в следующем порядке:
 - в первый год аренды - 60 процентов размера арендной платы;
 - во второй год аренды - 80 процентов размера арендной платы;
 - в третий год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

Поскольку проектом решения Думы вносятся изменения в условия заключения договора аренды с субъектами МСП, которые предусмотрены административной городом Слободского в целях оказания имущественной поддержки субъектам МСП, уровень регулирующего воздействия имеет среднюю степень воздействия.

Информация об ОРВ проекта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального сайта администрации города Слободского 30.01.2020:

http://www.slobodskoy.ru/downloads/Document/2020/проект_рз_аренда2020.pdf

Публичные обсуждения проведены в соответствии с пунктами 2.3.-2.7. Порядка ОРВ с 31.01.2020 по 14.02.2020

2. Проблема, на решение которой направлены предлагаемый способ регулирования

Урегулирование вопросов по арендным отношениям в отношении срока платежей по арендной плате, оказание имущественной поддержки субъектам МСП;

Создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом, для обеспечения конкуренции.

Обеспечение открытости информации о предоставляемом в пользование муниципальном имуществе;

Использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом при предоставлении его в аренду.

3. Цели и задачи регулирования

Проект решения Думы разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской», федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Целью проекта решения Думы является:

повышение эффективности использования муниципальной собственности, организация арендных отношений, обеспечение поступления максимальных доходов в бюджет города в 2020 году

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Способы муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы: отсутствуют.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемыми правовым регулированием, являются юридические лица и индивидуальные предприниматели, состоящие либо планирующие вступить в арендные отношения с муниципальным образованием «город Слободской» в отношении муниципального имущества, находящегося в муниципальной казне.

Избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом решения Думы не предусматривается.

Принятие решения Думы позволяет исключить избыточные требования к субъектам малого предпринимательства, арендующим муниципальное имущество. Пункт 3.4. по обязанности арендатора страховать муниципальное имущество, переданное в аренду, исключен.

Принятие решения Думы не повлечет дополнительных расходов бюджета города Слободского.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Недополучение неналоговых доходов в бюджет города в виде арендной платы за муниципальное имущество города Слободского, находящегося в аренде.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта решения Думы.

7. Результаты публичных консультаций

Руководствуясь подпунктом 2.4 постановления администрации города Слободского от 29.12.2015 № 2925 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» в связи с отнесением проекта постановления к нормативному правовому акту со средней степенью регулирующего воздействия проведены публичные консультации по проекту

постановления в формате размещения проекта НПА, пояснительной записки к нему в специализированном разделе сайта администрации города Слободского. В период проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 31.01.2020 по 14.02.2020 предложений не поступало.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

После подписания главой города Слободского и Председателем Слободской городской Думы решение Думы размещается в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, размещается на сайте администрации города Слободского и вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Риски невозможности решения проблем предлагаемыми способами, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

На основе проведенной ОРВ проекта решения Думы, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту решения Думы, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Регулирующим органом соблюден порядок Проведения ОРВ. Предложенный способ правового регулирования обоснован;

2. В проекте оговорены положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы указанных субъектов, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Слободского.

3. Внесение изменений в проект решения Думы от 24.06.2015 № 72/521 является необходимостью для приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, а также реализации прав органов местного самоуправления на определение условий договоров аренды муниципальной имущества.

Заведующая отделом экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского



И.А. Харитонова
14.02.2020