



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 32 (228)
30.08.2021

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 32 (228)

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1464 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской».....	2
2	Постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1465 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 07.05.2021 № 777».....	11
3	Заключение о результатах публичных слушаний или публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	11
4	Информационное сообщение «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»..	14
5	Извещение о размещении проекта отчета по результатам государственной кадастровой оценки.....	20
6	Распоряжение Министерства имущественных отношений и инвестиционной политики Кировской области от 07.08.2021 №843.....	21

Постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1464 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской»

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10.5 Закона Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области», решением Слободской городской Думы от 21.04.2021 № 78/563 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской» и внесения в них изменений» и руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской». Прилагаются.
2. Признать утратившим силу решение Слободской городской Думы от 21.01.2015 № 64/459 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской».
3. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением
администрации города Слободского
от 30.08.2021 № 1465

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ»

1. Область применения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской» (далее - нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской» и внесения в них изменений, утвержденного решением Слободской городской Думы от 21.04.2021 № 78/563.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения, относящимися к следующим областям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс):

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

- в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение;
- г) утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов;
- д) иные области в связи с решением вопросов местного значения;
- минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения;
- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке генерального плана городского округа и внесении в него изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.4. Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

1.5. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

2. Основная часть. Расчетные показатели

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным дорогам общего пользования местного значения по типу покрытий и протяженности определяются разделом № 8 «Казна муниципального образования «город Слободской» реестра муниципального имущества муниципального образования «город Слободской», постановлением администрации города Слободского от 29.11.2012 № 286 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Слободской».

Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично- дорожной сети следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значений, а также главные улицы. Расчетные параметры улиц и дорог следует принимать по таблице 1 приложения.

Расчетные показатели объектов автомобильного транспорта местного значения принимаются в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты автомобильного транспорта местного значения			
1	Автотранспортное предприятие городского пассажирского транспорта, объект	1	Не нормируется
2	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	Не нормируется	500 метров

Расчетный показатель автомобильных дорог местного значения, улично-дорожной сети принимается в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Показатель, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Плотность автодорог местного значения, км/кв.км	0,12	Не нормируется
2	Доля автодорог с твердым покрытием всех	Не менее 75%	Не нормируется

видов, %		
----------	--	--

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения			
1	Дошкольные образовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	65 мест	1500 м
2	Общеобразовательные организации, мест на 1 тыс. жителей	91 место	4000 м
3	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	0,91	Не нормируется
4	Общеобразовательные организации дополнительного образования детей, внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	91 место, в том числе: станция юных туристов - 0,4; спортивная школа - 18,2; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 11	Не нормируется

Примечания: 1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 10.1 пункта 10.4 СП 42.13330.2016.

2. Вместимость общеобразовательных организаций и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016.

3. Размеры земельных участков общеобразовательных организаций, не указанных в приложении Д к СП 42.13330.2016, следует принимать по заданию на проектирование.

4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

5. В пунктах 1 и 2 таблицы 3 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (при условии подвозки детей до общеобразовательных организаций), превышающие установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования, в связи с отдельно расположенными частями города, отсутствием компактности застройки. Таблица 2 приложения к настоящим Нормативам.

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности

Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности определяются региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 4.

Таблица 4

п/п	Учреждение, объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
	2	3	4
Объекты в области физической культуры местного значения			
	Здания и сооружения для проведения городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно-оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления	По заданию на проектирование	Не нормируется
	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв. м. общей площади на 1 тыс. человек	80	500 м
	Спортивные залы общего пользования, кв. м. площади пола на 1 тыс. человек	70	1,5 км
	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв. м. зеркала воды на 1 тыс. человек	25	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом микрорайоне территории города.

2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 минут.

3. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта, не указанных в таблице 4, расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.

4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами утилизации твердых коммунальных отходов (далее – ТКО), в том числе объектами раздельного сбора и накопления ТКО, и расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов принимаются в соответствии с таблицей 5.

Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели в таблице 5, следует руководствоваться нормативно – правовым актом органа исполнительной власти Кировской области в области обращения с отходами.

Таблица 5

№ п/п	Показатель, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
1	Обеспеченность населения услугами по сбору ТКО для многоквартирных жилых домов и индивидуальных жилых домов на 1 человека, куб.м в год	1,499 ¹	150 ² м

Примечание:

1. При средней плотности твердых коммунальных отходов 0,104 тонны в куб.м.
2. Расстояние от жилых домов до площадки сбора ТКО.

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов следует принимать в соответствии с таблицами 6-7.

Таблица 6

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3
Объекты общего пользования рекреационного назначения местного значения		
Размер населенного пункта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел	
Малый город от 5 до 50 тыс.чел.	10	Не нормируется

Примечания:

1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га, парков в жилых районах - не менее 3 га.
2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.

Таблица 7

Объекты в области культуры и искусства местного значения			
п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
	Клубы, мест на 1 тыс. жителей	80	Не нормируется
	Театры, мест на 1 тыс. жителей	5	Не нормируется
	Концертные залы,	3,5	Не нормируется

	мест на 1 тыс. жителей		
	Музеи, объект	1	Не нормируется
	Выставочные залы, объект	1	Не нормируется
Административно – деловые объекты, объекты управления и связи местного значения			
	Муниципальный архив, объект	1	Не нормируется
	Отделения связи, объект	14	500 м
	Отделы ЗАГС, объект	1	Не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения			
	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,24 га	Не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
0	Кладбище урновых захоронений после кремации, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,02 га	Не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Примечание:

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га.

2. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно- коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Д к СП 42.13330.2016 или заданием на проектирование таких объектов.

3. Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения города, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части, обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащих застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно-строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;

Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2021 № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
 СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;
 СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;
 ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;
 ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;
 СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;
 СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;
 Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;
 региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Приложение к местным нормативам
 градостроительного проектирования
 городского округа муниципального
 образования «город Слободской»

Таблица 1

Категории и параметры городских улиц и дорог

№ п/п	Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
	2	3	4	5	6	7	8	9
.	Магистральные улицы:							
.1.	Общегородского значения:							
.1.1.	Регулируемого движения	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 6	-	400	50
.2.	Районного значения:							
	Транспортно-	Транспортная и	70	3,75	4 - 6	3	250	60

.2.1.	пешеходные	пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы						
.2.2.	Пешеходно-транспортные	Пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района	50	4,0	2 - 4	3 - 6	125	40
.	Улицы и дороги местного значения:							
.1.	Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	60	3,5	2 - 4	2,25 - 3	125	70
.2.	Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	60	3,75	2 - 4	1,5 - 3	125	60
.3.	Пешеходные улицы и дороги	Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах	-	0,75 - 1,0	по расчету	по проекту		

		общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта							
.4.	Парковые дороги	Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40	3	2	-	75	80	
.	Проезды:								
.1.	Основные	Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	2,75	2	1,0	50	70	
.2.	Второстепенные		30	3,5	1	0,75	25	80	
.	Велосипедные дорожки	Проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах связь в пределах планировочных районов	20 - 30	1,5	1 - 4	-	30	40	

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением на 20 км/час, с регулируемым движением на 10 км/час.

3. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м. Ширина проезда может быть установлена менее 15 м при ее обосновании проектной организацией с обеспечением размещения проезжей части, элементов благоустройства и технических полос инженерных сетей, при условии согласования отступлений с ГИБДД.

5. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии согласования отступлений с администрацией города и ГИБДД.

6. На магистральных улицах на подходах к перекрестку целесообразно предусматривать уширение проезжей части на одну полосу движения за 200 - 300 м.

Таблица 2

**Расчетные показатели максимально допустимого уровня
территориальной доступности объектов**

Административно-территориальное устройство	Численность населения (чел.)			Объекты местного значения в области образования					
	общая	в том числе		наличие муниципальных дошкольных образовательных организаций - детских садов			наличие муниципальных дошкольных образовательных школ		
		детей от 3 до 6 лет	детей от 7 до 17 лет	количество детских садов (шт.)	средняя вместимость объектов (чел.)	максимальная территориальная доступность объектов (км)	количество школ (шт.)	средняя вместимость объектов (чел.)	максимальная территориальная доступность объектов (км)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
город Слободской	31912	1681	4508	13	172	1,5 км	4	838	4 км

Постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1465 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 07.05.2021 № 777»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Слободской городской Думы от 23.12.2020 № 73/525 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2021-2023 годы», протокола комиссии по использованию муниципальной собственности от 23.07.2021 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 07.05.2021 № 777 «О продаже на аукционе муниципального имущества», дополнив пункт 1 постановления лотом № 5 следующего содержания:
«Лот № 5:

Помещение нежилое, общей площадью 25,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:320104:190, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Красноармейская, д. 133, с начальной ценой 218400 (двести восемнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп. с учётом НДС.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города.

3. Постановление подлежит опубликованию на официальном сайте города Слободского.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

**Заключение о результатах публичных слушаний или публичных слушаний по проекту
градостроительных решений**

" 27 " августа 20 21 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» формируемого земельного участка с условным номером 43:44:320120:33:3У1, местоположение которого: г.Слободской, ул.Грина, д.14, расположенного в границах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» (далее – Проект)

Количество участников публичных слушаний - человек.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 27.08.2021

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

п/п	Замечания и предложения иных участников публичных слушаний	Способ внесения замечания и предложения (официальный сайт или информационные системы, в ходе собрания (в письменной или устной форме), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора)	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	
	<p><i>Арасланов Марат Миргаязович:</i></p> <p>1. Проведение публичных слушаний по данному проекту считаю преждевременным и нецелесообразным.</p> <p>2. Один из правообладателей земельного участка, из которого формируется испрашиваемый, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид.</p> <p>3. Условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранный зона (котельные, водозаборы, очистные сооружения и т.п.), тем самым будут нарушены права правообладателей земельных участков. Земельные участки не смогут использоваться эффективно, причиняя вред их правообладателям, снизиться стоимость земельных участков.</p>	<p><i>Письменной форме</i></p>	<p>1. Рекомендовать не учитывать данное замечание. На основании ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс) решение о предоставлении или отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка может быть принято органом местного самоуправления только при соблюдении указанных в названной статье административных процедур, в том числе организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний. В связи с тем, что заинтересованное лицо обратилось с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид, орган местного самоуправления начал процедуру проведения публичных слушаний.</p> <p>2. Рекомендовать учесть данное замечание. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Таким образом, необходимо учесть данное требование в виду того, что права и законные интересы одного из правообладателя будут нарушены.</p> <p>3. Рекомендовать учесть данное замечание. На основании ч.3 ст.39 Кодекса в случае, если условно разрешенный вид использования</p>

			<p>земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия. В виду того, что при размещении объекта, обеспечивающего поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега), необходимо установить охранную зону данного объекта. В зависимости от объекта будут установлены определенные ограничения пользования земельными участками, что повлечет за собой неэффективность использования земельных участков и объектов капитального строительства, вред их правообладателям, снизится стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализацию прав и законных интересов граждан.</p>
	<p><i>Кузнецов Павел Сергеевич:</i> Условно разрешенный вид «предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранный (санитарная) зона. В связи с этим, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид, т.к. будут нарушены мои права в части вновь установленных ограничений пользования земельным участком.</p>	<p><i>Письменной форме</i></p>	<p>Рекомендовать учесть данное замечание. Согласно положений ст.39 Кодекса позволяет сделать вывод, что проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. При учете данного замечания будут соблюдены права и законные интересы правообладателя смежного земельного участка.</p>
	<p><i>Южанин Григорий Михайлович:</i> Условно разрешенный вид</p>	<p><i>В устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний</i></p>	<p>Рекомендовать учесть данное замечание. Согласно положений ст.39 Кодекса позволяет сделать вывод, что проведение общественных обсуждений</p>

<p>«предоставление коммунальных услуг» предполагает размещение объектов от которых будет устанавливаться охранный (санитарная) зона. В связи с этим, против предоставления разрешения на условно разрешенный вид, т.к. будут нарушены права в части вновь установленных ограничений пользования земельными участками.</p>		<p>или публичных слушаний по вопросам выработки градостроительных решений направлено на обеспечение комплексного учета интересов населения, соблюдение права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.</p>
---	--	--

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке при главе администрации принято решение рекомендовать отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «предоставление коммунальных услуг» формируемого земельного участка с кадастровым номером 43:44:320120:33:3У, местоположение которого: г.Слободской, ул.Грина, д.14, расположенного в границах территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения»

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города

М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города, секретарь комиссии

М.Н.Шулакова

Информационное сообщение «О проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»

Муниципальное образование «город Слободской» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области» на основании постановления администрации города Слободского от 27.08.2021 № 1458 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской», 29.09.2021 11 часов 00 минут по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.306

Предметом открытого аукциона является: заключение договоров аренды следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1:

Место расположения имущества

Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, 30

Наименование имущества и краткая техническая характеристика

нежилое помещение общей площадью 28,9 кв.м.

Техническое состояние имущества

удовлетворительное

Цель использования

для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению

Срок аренды

на 11 месяцев 29 дней

Начальный (минимальный) размер арендной платы

126,00 (сто двадцать шесть) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его

	охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №2:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.84г
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 24,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	стоянка и хранение автотранспорта
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	103,20 (сто три) рубля 20 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 3:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 38,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	112,80 (сто двенадцать) рублей 80 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия федерального значения
Лот № 4:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 69,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	112,80 (сто двенадцать) рублей 80 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия федерального значения
Лот № 5:	

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 29,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	97,20 (девяносто семь) рублей 20 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 6:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 27,2 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	97,20 (девяносто семь) рублей 20 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 7:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51, пом. 1011
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 144,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	70,80 (семьдесят) рублей 80 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 8:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение № 1012 общей площадью 137,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	Для административной, торговой и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	121 (сто двадцать один) руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны

Внесение задатка Обременение	не предусмотрено объект культурного наследия
Лот № 9:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение общей площадью 49,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	Для административной, торговой и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	155 (сто пятьдесят пять) руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка Обременение	не предусмотрено объект культурного наследия
Лот № 10	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерьшева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 64,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	151,20 (сто пятьдесят один) рубль 20 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 11:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерьшева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 55,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	151,20 (сто пятьдесят один) рубль 20 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 12:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 16,1 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 5 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	126,00 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
	не предусмотрено

Внесение задатка

Лот № 13:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 9,8 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению на 5 лет
Срок аренды	126,00 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено
Начальный (минимальный) размер арендной платы	

Внесение задатка

Лот № 14

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 9,4 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению на 5 лет
Срок аренды	126,00 (сто двадцать шесть) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено
Начальный (минимальный) размер арендной платы	

Внесение задатка

Лот № 15

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 12,2 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению на 11 месяцев 29 дней
Срок аренды	98,40 (девяносто восемь) рублей 40 копеек за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено
Начальный (минимальный) размер арендной платы	

Внесение задатка

Лот № 16

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.102, пом. 1001
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 60,2 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению

Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	112,80 (сто двенадцать) рублей 80 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено
Внесение задатка	
Лот № 17	Кировская обл., г. Слободской, ул. Железнодорожная, д.25
Место расположения имущества	нежилое помещение общей площадью 16,6 кв. м.
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	5 лет
Срок аренды	151,20 (сто пятьдесят один) рублей 20 коп. за 1 кв.м.
Начальный (минимальный) размер арендной платы	в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено
Внесение задатка	
Лот № 18	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Гоголя, д. 108
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение в жилом доме общей площадью 32,9 кв.м. (30,8 кв.м. – осн. пл., 2,1 кв.м. – всп. пл.). удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	на 11 месяцев 29 дней
Срок аренды	138,00 (сто тридцать восемь) рубль 00 коп. за 1 кв.м.
Начальный (минимальный) размер арендной платы	в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны Не предусмотрено
Внесение задатка	
Лот № 19	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Ак. Бакулева, зд.19, стр.3
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	здание общей площадью 194,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	
Цель использования	удовлетворительное для оказания услуг населению
Срок аренды	
Начальный (минимальный) размер арендной платы	на 11 месяцев 29 дней 80,00 (восемьдесят) рубль 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	Не предусмотрено

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб. № 313. **Окончание приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 часов по московскому времени 24.09.2021.**

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдаётся в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 11.00 по московскому времени 27.09.2021. Дата проведения аукциона: в 11 часов 00 минут по московскому времени 29.09.2021 по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб.306.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата заключения договоров аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Описание объекта аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов и проект договора аренды входит в состав аукционной документации.

Начальник управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Слободского

Е.В. Чуракова

Извещение о размещении проекта отчета по результатам государственной кадастровой оценки

В соответствии с Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» 19.08.2021 Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в фонде данных государственной кадастровой оценки, а также на официальном сайте Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» по адресу: <http://43-kadastr.ru/отчеты/> размещены сведения и материалы, содержащиеся в проекте отчета об итогах государственной кадастровой оценки земельных участков категории земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель водного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Кировской области.

Замечания к проекту отчета могут быть представлены любыми лицами в адрес Кировского областного государственного бюджетного учреждения «Бюро технической инвентаризации» (610017, Кировская область, г. Киров, ул. Воровского, д. 73, [e-mail: bti43@bti43.ru](mailto:bti43@bti43.ru)) или в многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», включая портал государственных и муниципальных услуг.

Замечание к проекту отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту отчета;

кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

указание на номера страниц (разделов) проекта отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

Замечания к проекту отчета, не соответствующие требованиям Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», не подлежат рассмотрению.

К замечанию к проекту отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту отчета представляются в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня размещения сведений и материалов в фонде данных государственной кадастровой оценки.