



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области» и руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской»,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской», согласно приложению.

2. Признать утратившими силу решения Слободской городской Думы:

- от 28.02.2014 № 49/358 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

- от 17.02.2016 № 84/624 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности»;

- от 15.08.2018 № 38/256 «О внесении изменений в Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

3. Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Председатель
Слободской городской Думы

З.А. Баранова

ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города

М.С. Вахрушина

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города

Е.В. Чуракова

Заведующая отделом экономического
развития, потребительских рынков
и муниципальных закупок

И.А. Харитонова

Консультант правового отдела
администрации города

А.А. Копанева

Разослано:

дело – 2

УМИиЗР – 2

орг.отдел -1

регистр – 1.

УТВЕРЖДЕНО
решением Слободской
городской Думы
от _____ № _____

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и
порядке внесения арендной платы за пользование земельными
участками, находящимися в муниципальной собственности
муниципального образования «город Слободской»

1. Положение о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» (далее - Положение), в соответствии с пунктом 2 статьи 11, статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации определяет порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

В соответствии с настоящим Положением установить:

2. Годовой размер арендной платы за земельный участок, предоставленный лицу в соответствии с пунктом 15 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» или лицу, к которому перешли права и обязанности по договору аренды такого земельного участка, устанавливается:

2.1. В размере 5% от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении двух лет с даты заключения договора аренды земельного участка.

2.2. В размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка в случае, если объекты недвижимости на предоставленном земельном участке не введены в эксплуатацию по истечении трех лет с даты заключения

договора аренды земельного участка.

3. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка, устанавливается равным размеру земельного налога в отношении земельных участков:

3.1. Отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства.

3.2. Предоставленных гражданам для ведения садоводства, огородничества или животноводства.

3.3. Предоставленных для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

3.4. Предоставленных для размещения объектов муниципальной собственности, предназначенных для оказания жилищно-коммунальных услуг населению.

3.5. Ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. Предоставленных государственным и муниципальным предприятиям, финансируемым или получающим дотации из бюджетов, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

3.7. Предоставленных субъектам естественных монополий для строительства и размещения объектов транспортной инфраструктуры.

3.8. Предоставленных для размещения объектов детских оздоровительных лагерей.

3.9. Предоставленных для размещения объектов физкультуры и спорта.

3.10. Предоставленных лицам, которым на праве оперативного управления принадлежат помещения в зданиях, сооружениях, находящихся на неделимом земельном участке.

3.11. Предоставленных для размещения объектов воздушного транспорта.

3.12. Предоставленных в аренду в случаях, предусмотренных пунктом 5 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 3 и 5 настоящего Порядка, устанавливается в размере 0,01% от кадастровой стоимости земельного участка:

4.1. Предоставленного физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением земельных участков, используемых для строительства, предпринимательской деятельности, и земельных участков из земель общего пользования.

4.2. Изъятых из оборота, если такой земельный участок в случаях, установленных федеральным законодательством, может быть передан в аренду.

4.3. Загрязненного опасными отходами, радиоактивными веществами, подвергшегося загрязнению, заражению и деградации, за исключением случаев консервации земель с изъятием их из оборота.

5. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктом 2 настоящего Положения, устанавливается в размере 0,1% от кадастровой стоимости в отношении:

5.1. Земельных участков, предоставленных юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, которым в соответствии с законодательством предоставлены муниципальные преференции, использующим земельные участки по основному профилю деятельности.

6. Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных пунктом 2 статьи 49 Земельного кодекса Российской Федерации, а также для проведения работ, связанных с использованием недр, устанавливается в размере арендной платы, рассчитанной для соответствующих целей в отношении земельных участков,

находящихся в федеральной собственности.

7. Годовой размер арендной платы за земельные участки, за исключением земельных участков, предусмотренных пунктами 2 - 6 настоящего Порядка, устанавливается равным 2-кратному размеру земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах муниципального образования «город Слободской». Минимальный годовой размер арендной платы за такие земельные участки устанавливается в размере 200 рублей, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

8. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные юридическим лицам в соответствии с распоряжением Губернатора Кировской области для размещения или реконструкции объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов, рассчитывается в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка. При этом, если кадастровая стоимость земельного участка определена более чем за пять лет до даты подачи заявления о соответствии вышеуказанных объектов или масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным законом Кировской области, размер ежегодной арендной платы определяется по результатам рыночной оценки, проведенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

9. В случае, если федеральными законами для отдельных категорий арендаторов либо отдельных категорий земельных участков устанавливается иной размер арендной платы, чем размер арендной платы, предусмотренный настоящим Порядком, применяются положения соответствующих федеральных законов.

10. В случае заключения договора аренды земельного участка по итогам проведения аукциона размер ежегодной арендной платы определяется по результатам аукциона.

11. Арендная плата за земельные участки подлежит расчету в рублях.

Расчет арендной платы является обязательным приложением к договору аренды земельного участка.

12. При заключении договора аренды земельного участка, арендная плата за который рассчитывается на основании его кадастровой стоимости, в нем предусматривается положение об обязательном изменении размера арендной платы в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка. При этом размер арендной платы подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости земельного участка.

13. В случае если, на стороне арендатора выступает несколько лиц, арендная плата для каждого из них определяется пропорционально их доле в праве на арендованное имущество в соответствии с договором аренды земельного участка.

14. Арендная плата за земельные участки, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, уплачивается ежеквартально равными долями не позднее 15-го числа последнего месяца квартала, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.