

Информация о результатах контрольного мероприятия

На основании пункта 4 раздела III плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2021 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 28.12.2020 № 15, председателем КСК проведено контрольное мероприятие «Проверка законности и эффективности использования недвижимого имущества казны, а также недвижимого имущества, переданного в муниципальные учреждения и предприятия, одним из видов деятельности которых является управление муниципальным имуществом (при наличии таких учреждений или предприятий)».

В ходе проведенного анализа муниципальных нормативных правовых актов, регламентирующих порядок распоряжения и использования имуществом, установлено:

- Положение о реестре муниципального имущества и Положение о приватизации требуют актуализации в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- не соблюден порядок учета объектов муниципального имущества - реестр муниципального имущества частично не содержит обязательных сведений о муниципальном недвижимом имуществе;

Анализ процесса планирования доходов от аренды и реализации муниципального имущества показал низкое качество планирования.

Проверка процесса распоряжения и использования муниципального имущества казны показала:

- в ходе проведенной оценки объема доходов города Слободского от аренды имущества установлено, что объем доходов от аренды имущества за 2019 год составил 7395,0 тыс. руб. (102,0% к уточненному годовому плану), за 2020 год - 6664,9 тыс. руб. (или 105,9% к уточненному годовому плану), за первое полугодие 2021 года - 3257,8 тыс. руб., или 56,6% к уточненному годовому плану;

- проверкой отмечены случаи ненадлежащего исполнения арендаторами обязанностей по договорам аренды – в установленные договорными условиями аренды сроки не предоставлены арендатору копии договоров с предприятиями коммунального обслуживания, со страховой компанией, с управляющей компанией, договор аренды земельного участка. При этом арендодатель не воспользовался правом, установленным договорами аренды нежилого помещения по взысканию штрафов на общую сумму 15995,1 руб.;

- на основании утвержденных планов-графиков в 2019 году и 1 квартале 2020 года проводились проверки использования арендаторами переданных помещений, по результатам которых составлены акты проверок. Как показала проверка, акты проверок не содержат обязательных для отражения сведений. По мнению КСК, форма акта проверки использования арендаторами переданных помещений требует доработки в соответствии с требованиями, определенными Положением об аренде.

Проверка процесса приватизации муниципального имущества

показала:

- представленный к проверке План приватизации на 2019 – 2021 годы утвержден с нарушением установленных сроков (одновременно с проектом бюджета на очередной финансовый год и плановый период);

- администрацией города допущено принятие решений об условиях приватизации муниципального имущества путем реализации преимущественного права арендаторов на приобретение имущества без соблюдения условия об отсутствии задолженности за арендуемое имущество на день подачи заявления;

- при формировании начальной цены подлежащего приватизации имущества в Отчетах об определении рыночной стоимости допущены технические ошибки в части указания адресов объектов оценки;

- в ходе проверки порядка реализации преимущественного права арендатора на приобретение имущества установлено нарушение в части не соблюдения администрацией города срока направления предложения о заключении договора купли-продажи муниципального имущества с даты принятия решения об условиях приватизации (в течение 10 дней);

- на официальном сайте www.torgi.gov.ru не размещена обязательная для размещения информация о прогнозных планах (программах) приватизации муниципального имущества и отчетах о результатах приватизации муниципального имущества;

- проверкой порядка и срока оплаты приобретаемого в проверяемом периоде имущества установлены нарушения условий договоров купли-продажи в части не соблюдения покупателями графиков платежей.

Для принятия мер по устранению нарушений в адрес главы города Слободского направлено представление об устранении выявленных нарушений. В адрес главы города Слободского направлен отчет о результатах контрольного мероприятия. Материалы проверки представлены в Слободскую межрайонную прокуратуру.

Председатель контрольно-счетной
комиссии города Слободского

Н. Ю. Рожнева