

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 сентября 2010 г. N 106

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

В целях реализации Федерального [закона](#) от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" и постановления администрации города Слободского от 05.10.2009 N 31 "О внесении изменений в постановление главы администрации города от 16.06.2009 N 39", а также обеспечения взаимодействия и координации деятельности администрации города Слободского при подготовке концессионных соглашений и эффективного использования имущества, находящегося в собственности города, администрация города Слободского постановляет:

1. Определить приоритетными для развития экономики города Слободского объектами концессионного соглашения объекты недвижимости, находящиеся в собственности города и свободные от прав третьих лиц, строительство и реконструкция которых планируются в соответствии с генеральным планом города Слободского, Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования "город Слободской", входящие в состав следующего имущества:

1.1. Автомобильные дороги и инженерные сооружения транспортной инфраструктуры, в том числе мосты и трубопроводы.

1.2. Гидротехнические сооружения.

1.3. Объекты по передаче и распределению электрической и тепловой энергии.

1.4. Системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, в том числе объекты водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, утилизации (захоронения) бытовых отходов, объекты, предназначенные для благоустройства территорий, а также объекты социально-бытового назначения.

1.5. Транспорт общего пользования.

1.6. Объекты здравоохранения, в том числе объекты, предназначенные для санаторно-курортного лечения.

1.7. Объекты образования, культуры, спорта, объекты, используемые для организации отдыха граждан и туризма, иные объекты социально-культурного назначения, в том числе расположенные на особо охраняемых природных территориях.

2. Установить, что концедентом по заключаемому концессионному соглашению является администрация города Слободского, осуществляющая полномочия собственника по управлению и распоряжению объектами собственности города Слободского.

3. Установить, что инициатором заключения концессионного соглашения является концедент.

4. Утвердить [Порядок](#) принятия решения о заключении концессионного соглашения согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Управлению по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города совместно с правовым отделом администрации города в первом полугодии 2011 года разработать Положение о порядке осуществления мониторинга хода реализации строительства (реконструкции) и контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации.

6. Установить, что концессионная плата в форме платежей подлежит зачислению в бюджет города Слободского.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя

Приложение  
к постановлению  
администрации г. Слободского  
Кировской области  
от 28 сентября 2010 г. N 106

### **ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2. Отдел муниципального имущества управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского - инициатор заключения концессионного соглашения (далее - Инициатор соглашения) готовит основание для подготовки и реализации концессионного соглашения.

3. Инициатор соглашения готовит заявку на учреждение концессии с приложением следующих документов:

- технико-экономическое обоснование передачи объектов имущества казны города Слободского в концессию;

- техническое задание с ориентировочными стоимостными показателями;

- определение сроков всего концессионного соглашения, включая этап эксплуатации объекта концессионером (от передачи объекта в концессию до передачи объекта после завершения соглашения), а также срока создания (реконструкции) объекта концессионного соглашения;

- объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;

- распределение прав собственности на имущество, созданное и (или) приобретенное в соответствии с положениями [части 10 статьи 3](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

- обоснование условий конкурсного отбора и порядка определения победителя конкурса;

- предложения по порядку контроля за исполнением концессионного соглашения на всех этапах его реализации, включающие технический и инженерный контроль за ходом реализации соглашения.

4. На этапе подготовки документации Инициатор соглашения может привлекать организации в установленном порядке.

5. После подготовки заявки Инициатор соглашения:

5.1. Разработанную заявку направляет на рассмотрение в управление экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского, отдел архитектуры и строительства, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства и отдел муниципальных земель управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

администрации города Слободского для подготовки заключений о целесообразности и возможности для города реализации строительства (реконструкции) объекта недвижимости путем заключения концессионного соглашения.

5.2. После получения всех положительных заключений о реализации проекта путем заключения концессионного соглашения готовит проект правового акта администрации города Слободского о строительстве (реконструкции) объекта путем заключения концессионного соглашения.

5.3. На основании правового акта Инициатор соглашения в установленном порядке осуществляет подготовку конкурсной документации:

5.3.1. Обеспечивает представление конкурсной документации в комиссию по рассмотрению вопросов подготовки документации к торгам.

5.3.2. Обеспечивает публикацию сообщения о проведении торгов в газете "Слободские куранты".

5.3.3. Обеспечивает организацию, подготовку и проведение торгов в установленном порядке.

5.3.4. После подписания протокола о результатах торгов готовит документы, необходимые для подписания концессионного соглашения.

5.3.5. После подписания концессионного соглашения осуществляет регистрацию концессионного соглашения.

---