



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 13 (263)  
04.04.2022

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

*Информационный бюллетень № 13 (263)*

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 01.04.2022 №536 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».....	2
2	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ .....	3
3	Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ .....	4
4	Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской».....	6
5	Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального «образования город Слободской».....	15
6	Информация о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской».....	20
7	Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг реализации региональных (национальных) проектов».....	26
8	Информация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.....	27

**Постановление администрации города Слободского от 01.04.2022 №536 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Слободской городской Думы от 17.11.2021 № 4/28 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы», на основании протокола комиссии по использованию муниципальной собственности от 30.03.2022 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города организовать торги по продаже посредством публичного предложения следующего имущества:

Лот № 1:

здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 186,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:350104:2:7401/17/А,А1 и земельный участок, общей площадью 2285 кв.м., кадастровый номер 43:44:350104:2, разрешенное использование: для размещения административной базы, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Рейдовая, 23, с начальной ценой объекта 550000 (пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 275000 (двести семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.;

Лот № 2:

здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 367,4 кв.м., кадастровый номер 43:30:410603:117:8635/17/Б, В и земельный участок, общей площадью 781 кв.м., кадастровый номер 43:30:410603:127, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, д.4а, с начальной ценой объекта 205000 (двести пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 102500 (сто две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.;

Лот № 3:

здание проходной, назначение: нежилое, общей площадью 25,1 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65:8713/17/Б и земельный участок, общей площадью 135 кв.м., кадастровый номер 43:44:310118:65, разрешенное использование: для эксплуатации здания бывшей проходной, расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Маршала Конева, д. 1а, с начальной ценой объекта 50000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 25000 (двадцать пять тысяч) руб. 00 коп.;

Лот № 4:

нежилое помещение № 1001, общей площадью 231,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:320122:170, в здании по адресу: г. Слободской, ул. Советская, зд.100, с начальной ценой объекта 1140000 (один миллион сто сорок тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 570000 (пятьсот семьдесят тысяч) руб. 00 коп.;

Лот № 5:

здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 219,8 кв.м., кадастровый номер 43:44:330113:284 и земельный участок, разрешенное использование: для размещения здания общественного назначения, общей площадью 760 кв.м., кадастровый номер 43:44:330113:63, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Спасская, д. 3, с начальной ценой 900000 (девятьсот тысяч) руб. 00 коп. с учётом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 450000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.;

Лот № 6:

производственная база, здание, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 656,8 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:375; здание, назначение: нежилое, 1-этажное, стр.1, общей площадью 72,9 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:373; здание, назначение: нежилое, 1-этажное, стр.3, общей площадью 194,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:376; здание, назначение: нежилое, 2-этажное, стр.2, общей площадью 144,0 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:374 и земельный участок, разрешенное использование: для размещения производственной базы,

общей площадью 2723,0 кв.м., кадастровый номер 43:44:320146:19, расположенные по адресу: г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19, с начальной ценой объекта 2933000 (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 1466500 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.;

Лот № 7:

производственная база, здание склада, назначение: нежилое, 1-этажное, стр.1, общей площадью 78,2 кв.м., кадастровый номер 43:44:310177:239; здание котельной, гаража, проходной, насосной станции № 1, назначение: нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), общей площадью 1173,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:320110:130; станция обезжелезования, назначение: блок фильтров станции обезжелезования, общей площадью 425,5 кв.м., кадастровый номер 43:44:320110:131 и земельный участок, разрешенное использование: размещение и эксплуатация производственной базы, общей площадью 7899,0 кв.м., кадастровый номер 43:44:310177:1, расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Подгорная, д.30, с начальной ценой объекта 4606000 (четыре миллиона шестьсот шесть тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС, с минимальной ценой предложения (ценой отсечения) 2303000 (два миллиона триста три тысячи) руб. 00 коп.

2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

### ***Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ***

1. В период с «28» марта 2022 г. по «15» декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:44:320111, 43:44:320121 города Слободского, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 0340200003322001533 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области от 28.03.2022, заключенным со стороны заказчика: МКУ «Администрация города Слободского», почтовый адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.86, адрес электронной почты: [adm.slob-omz@mail.ru](mailto:adm.slob-omz@mail.ru), номера контактных телефонов: 8 (83362) 4-75-13, 4-69-48, со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГеоКадастр43» (ООО «ГеоКадастр43»); фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Мишарин Михаил Александрович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: саморегулируемая организация «Ассоциация кадастровых инженеров Поволжья» (СРО АКИ «Поволжье»); уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0932; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03.10.2016 г; почтовый адрес: 610002, г.Киров, ул.Свободы, д.131, оф 9; адрес электронной почты: [info@geokad43.ru](mailto:info@geokad43.ru); номер контактного телефона: 8(8332) 75-86-95, 7(953)944-88-00.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных

кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Вид комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
<p>1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.</p> <p>3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>4. Подготовка проекта карты-плана территории.</p> <p>5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.</p> <p>6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.</p> <p>7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>8. Направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и внесение сведений в ЕГРН.</p> <p>9. Получение Выписки из ЕГРН.</p>	<p>28.03.2022 – 15.12.2022</p>

#### ***Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ***

1. В период с «31» марта 2022 г. по «15» декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:44:320112, 43:44:320158, 43:44:320168 города Слободского, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 31/2022 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области от 31.03.2022, заключенным со стороны заказчика: МКУ «Администрация города Слободского», почтовый адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.86, адрес электронной почты: [adm.slob-omz@mail.ru](mailto:adm.slob-omz@mail.ru), номера контактных телефонов: 8 (83362) 4-75-13, 4-69-48, со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «КадастрПлюс» (ООО «КадастрПлюс»); фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арасланов Дмитрий Самбирович; наименование саморегулируемой организации

кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ») уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0869; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 05.05.2016 г; почтовый адрес: 613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятская, д.2, пом.1010; адрес электронной почты: araslanov@rukad.ru; номер контактного телефона: +7 (953) 944-36-72, +7 (922) 921-11-07, +7 (912) 829-17-93.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Вид комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
<p>1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.</p> <p>3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о</p>	31.03.2022 – 15.12.2022

<p>которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>4. Подготовка проекта карты-плана территории.</p> <p>5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.</p> <p>6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.</p> <p>7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>8. Направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и внесение сведений в ЕГРН.</p> <p>9. Получение Выписки из ЕГРН.</p>	
--	--

**Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»**

МКУ «Администрация города Слободского» (613150, г. Слободской, ул. Советская, 86, т. (8332) 4-22-33, e-mail : [slob-adm@rambler.ru](mailto:slob-adm@rambler.ru)), сообщает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской».

**1. Основание проведения торгов** – План приватизации муниципального имущества на 2022-2024 годы, утвержденный решением Слободской городской Думы от 17.11.2021 № 4/28, постановлением администрации города Слободского от 01.04.2022 № 536.

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование «город Слободской» (далее - собственник).

**3. Продавец** – МКУ «Администрация города Слободского».

**4. Организатор торгов** – акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (<https://roseltorg.ru>).

**5. Способ приватизации** – продажа посредством публичного предложения

**6. Форма подачи предложений о цене имущества** - открытая электронная форма.

**7. Дата начала приема заявок на участие в торгах** – 07.04.2022 года с 8.00

**8. Дата окончания приема заявок** – 02.05.2022 года до 16:00.

**9. Срок поступления задатка на счет организатора** – 02.05.2022 до 16:00.

**10. Определение участников торгов:** - 04.05.2022.

**11. Проведение продажи посредством публичного предложения:** (дата и время начало приема предложений от участников торгов) – 06.05.2022 в 8:30.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения цены.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12. Сведения о продаваемом имуществе:**

**12.1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу:** г. Слободской, ул. Рейдовая, 23

**12.1.1. Здание, земельный участок:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
-------	-----------------------------------	---------------	-------------------

1	здание, назначение: нежилое, 2-этажное, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Рейдовая, 23	186,9	43:44:350104:2:7401/17/А,А1
2	Земельный участок разрешенное использование: для размещения административной базы	2285	43:44:350104:2

**12.1.2.** Цена первоначального предложения (начальная цена): **550 000** (пятьсот пятьдесят тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.

**12.1.3.** Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **27500** руб. (двадцать семь тысяч пятьсот руб. 00 коп.).

**12.1.4.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **275000** руб. (двести семьдесят пять тысяч руб. 00 коп.), что составляет **50 %** от цены первоначального предложения.

**12.1.5.** Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – **13750** руб. (тринадцать тысяч семьсот пятьдесят руб.00 коп.).

**12.1.6.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**12.1.7.** Задаток в размере **110000** (сто десять тысяч руб. 00 коп.).

**12.1.8.** Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

**12.2.** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, д. 4а:

**12.2.1.** Здание, земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Здание , назначение: нежилое, 2-этажный, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, д.4а	367,4	43:30:410603:117:8635/17/Б, В
2	Земельный участок, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля	781	43:24:051007:127

**12.2.2.** Цена первоначального предложения (начальная цена): **205000** (двести пять тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.

**12.2.3.** Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **10250** руб. (десять тысяч двести пятьдесят руб. 00 коп.).

**12.2.4.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **102500** руб. (сто две тысячи пятьсот руб.), что составляет **50 %** от цены первоначального предложения.

**12.2.5.** Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – **5125** руб. (пять тысяч сто двадцать пять руб. 00 коп.).

**12.2.6.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**12.2.7.** Задаток в размере **41000** (сорок одна тысяча) рублей 00 коп.

**12.2.8.** Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

**12.3.** Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Маршала Конева, д. 1а

**12.3.1.** Здание, земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
-------	-----------------------------------	---------------	-------------------

1	Здание проходной, назначение: нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Маршала Конева, д.1а	25,1	43:44:310118:65:8713/17/ Б
2	Земельный участок	135	43:44:310118:65

**12.3.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): 50000 (пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. с учетом НДС.**

**12.3.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 2500 руб. (две тысячи пятьсот руб. 00 коп.).**

**12.3.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 25000 руб. (двадцать пять тысяч руб. 00 коп.),** что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

**12.3.5. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 1250 руб. (одна тысяча двести пятьдесят руб. 00 коп.).**

**12.3.6. Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**12.3.7. Задаток в размере 10000 (десять тысяч руб. 00 коп.).**

**12.3.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.**

**12.4. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Советская, зд.100**

**12.4.1. Помещение:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	помещение назначение: нежилое, № 1001 в здании, расположенном по адресу: г. Слободской, ул. Советская, зд.100	231,3	43:44:320122:170

**12.4.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): 1140000 (один миллион сто сорок тысяч) руб.00 коп. с учетом НДС.**

**12.4.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 57000 руб. (пятьдесят семь тысяч руб. 00 коп.).**

**12.4.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 570000 руб. (пятьсот семьдесят тысяч руб. 00 коп.),** что составляет 50 % от цены первоначального предложения.

**12.4.5. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 28500 руб. (двадцать восемь тысяч пятьсот руб.).**

**12.4.6. Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано.

**12.4.7. Задаток в размере 228000 (двести двадцать восемь тысяч) руб. 00 коп.**

**12.4.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.**

**12.5. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Спасская, д.3:**

**12.5.1. Помещение:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Спасская, д.3	219,8	43:44:330113:284

2	Земельный участок, разрешенное использование: для размещения здания общественного назначения	760	43:44:330113:63
---	--	-----	-----------------

**12.5.2.** Цена первоначального предложения (начальная цена): **900 000 (девятьсот тысяч) руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**12.5.3.** Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **45 000 (сорок пять тысяч) руб. 00 коп.**

**12.5.4.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) руб. 00 коп.**, что составляет **50%** от цены первоначального предложения.

**12.5.5.** Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – **22 500 (двадцать две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.**

**12.5.6.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**12.5.7.** Задаток в размере **180 000 (сто восемьдесят тысяч) руб. 00 коп.**

**12.5.8.** Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

**12.6. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19:**

**12.6.1. Помещение:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Производственная база, здание, назначение нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19	656,8	43:44:320146:375
2	Здание, назначение нежилое, 1-этажное, стр.1, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19	72,9	43:44:320146:373
3	Здание, назначение нежилое, 1-этажное, стр.3, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19	194,3	43:44:320146:376
4	Здание, назначение нежилое, 2-этажное, стр.2, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Ак.Бакулева, зд.19	144,0	43:44:320146:374
5	Земельный участок, разрешенное использование: для размещения производственной базы, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Ак. Бакулева, зд. 19	2723,0	43:44:320146:19

**12.6.2.** Цена первоначального предложения (начальная цена): **2 933 000 (два миллиона девятьсот тридцать три тысячи) руб. 00 коп.**, с учетом НДС.

**12.6.3.** Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **146 650 (сто сорок шесть тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп.**

**12.6.4.** Минимальная цена предложения (цена отсечения) – **1 466 500 (один миллион четыреста шестьдесят шесть тысяч пятьсот) руб. 00 коп.**, что составляет **50%** от цены первоначального предложения.

**12.6.5.** Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – **73 325 (семьдесят три тысячи триста двадцать пять) руб. 00 коп.**

**12.6.6.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**12.6.7.** Задаток в размере **586 600 (пятьсот восемьдесят шесть тысяч шестьсот) руб.** 00 коп.

**12.6.8.** Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

**12.7. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Подгорная, д.30:**

**12.7.1. Помещение:**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Производственная база, здание склада, назначение нежилое, 1-этажное, стр.1, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	78,2	43:44:310177:239
2	здание котельной, гаража, проходной, насосной станции № 1, назначение нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	1173,3	43:44:320110:130
3	станция обезжелезования, назначение: блок фильтров станции обезжелезования, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	425,5	43:44:320110:131
4	Земельный участок, разрешенное использование: размещение и эксплуатация производственной базы расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	7899,0	43:44:310177:1

**12.7.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): 4 606 000 (четыре миллиона шестьсот шесть тысяч) руб. 00 коп., с учетом НДС.**

**12.7.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 230 300 (двадцать три тысячи триста) руб. 00 коп.**

**12.7.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2 303 000 (два миллиона триста три тысячи) руб. 00 коп., что составляет 50% от цены первоначального предложения.**

**12.7.5. Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 115 150 (сто пятнадцать тысяч сто пятьдесят) руб. 00 коп.**

**12.7.6.** Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

**12.7.7.** Задаток в размере **921 200 (девятьсот двадцать одна тысяча двести) руб.** 00 коп.

**12.7.8.** Продажа данного имущества признана несостоявшейся 25.02.2022 и 01.04.2022, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе.

**13. Задаток**

**13.1** Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**13.2 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отзывавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отзывавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**13.3 Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи (результаты торгов аннулируются Продавцом);  
 - от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в торгах допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшими заявку и представившими надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

**14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

14.2 Физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**15. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов**

недвижимого имущества.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.slob-adm@rambler.ru](http://www.slob-adm@rambler.ru) и на электронной площадке <https://roseltorg.ru> (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

#### **16. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки <https://roseltorg.ru>

#### **17. Условия участия в продаже посредством публичного предложения:**

##### **Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

##### **Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

#### **18. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

##### **Продавец вправе:**

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведении продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной

площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

## **19. Правила проведения продажи в электронной форме:**

### **19.1. Рассмотрение заявок.**

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

### **19.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

## **20. Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам продажи:**

По результатам продажи посредством публичного предложения продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) и победитель продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключают договор купли – продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в размере указанном в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

р/с 40102810345370000033 отделение Киров г. Киров; БИК 013304182; Получатель - УФК по Кировской области (Администрация города Слободского Кировской области л/с 04403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001; ОКТМО 33713000, КБК 936 1 1402043040000410 – имущество, 936 111 05012 04 0000 120 - земля.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

## **21. Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

## **22. Контакты:**

**Организатор торгов** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):

8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)

Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец** – МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»

Адрес: 613150. Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д. 86.

График работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00. Выходной: суббота, воскресенье. Перерыв с 12.00 до

13.00

Адрес электронной почты E-mail: [slob-adm@rambler.ru](mailto:slob-adm@rambler.ru)

Номер контактного телефона 8 (83362) 4-22-33

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чуракова Екатерина Валентиновна

Номер контактного телефона 8 (83362) 4-22-33

**Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»**

МКУ «Администрация города Слободского» (613150, г. Слободской, ул. Советская, 86, т. (8332) 4-22-33, e-mail : [slob-adm@rambler.ru](mailto:slob-adm@rambler.ru)), сообщает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской».

**1. Основание проведения торгов** – План приватизации муниципального имущества на 2022 - 2024 годы, утвержденный решением Слободской городской Думы от 17.11.2021 № 4/28 , постановлением администрации города Слободского от 25.01.2022 № 108

**2. Собственник выставляемого на торги имущества** – муниципальное образование «город Слободской» (далее - собственник).

**3. Продавец** – МКУ «Администрация города Слободского».

**4. Организатор торгов** – акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (<https://roseltorg.ru>).

**5. Способ приватизации** – конкурс, открытый по составу участников и форме подачи предложения по цене в электронной форме.

**6. Форма подачи предложений о цене имущества** - открытая электронная форма.

**7. Дата начала приема заявок на участие в конкурсе** – 07.04.2022 года с 8.00

**8. Дата окончания приема заявок** – 02.05.2022 года в 16:00.

**9. Срок поступления задатка на счет организатора** – 02.05.2022 до 16:00.

**10. Определение участников конкурса:** - 04.05.2022 в 9.30

**11. Проведение конкурса:** (дата и время начало приема предложений от участников конкурса) – 06.05.2022 в 08.30.

**Подведение итогов:** - 06.05.2022 в 08.30.

Подведение итогов конкурса: процедура конкурса считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**12. Сведения о продаваемом имуществе:**

**Лот №1**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер

1	Здание, назначение: нежилое, 2-х этажное, мансарда, общей площадью 768,4 кв.м., кадастровый номер 43:44:310174:60 и земельный участок, разрешенное использование: для производственных целей, кадастровый номер 43:44:310174:24, общей площадью 1189 кв.м., расположенные по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Рождественская, д. 61	768,4	43:44:310174:60
		1189	43:44:310174:24

Цена первоначального предложения (начальная цена): 2350000 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) руб. с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг конкурса»): 117500 (сто семнадцать тысяч пятьсот) руб.00 коп.

Существующие ограничения (обременения) права: объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации «Дом Анфилатова, XVIII в.». Охранное обязательство прилагается.

Задаток в размере 470000 (четыреста семьдесят тысяч) руб. 00 коп.

Условие конкурса:

- в соответствии с пунктом 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в порядке, установленном статьями 40 – 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению объекта культурного наследия, в соответствии с охранным обязательством собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации «Комплекс гостиного двора», утвержденным распоряжением управления государственной охраны объектов культурного наследия Кировской области (далее – охранным обязательством). Прилагается.

- разработать проект по установке информационной надписи и обозначения и установить информационную надпись и обозначение.

Срок выполнения условий конкурса 1 год.

### **13. Задаток**

**13.1** Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**13.2 Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:**

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

### **13.3 Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя конкурса:**

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов конкурса договора купли-продажи (результаты конкурса аннулируются Продавцом);

- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в конкурсе допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшими заявку и представившими надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

### **14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:**

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатно юридическое лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмом);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

14.2 Физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

**Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.**

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**15. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора,** заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимого имущества.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на сайтах - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.slob-adm@rambler.ru](mailto:www.slob-adm@rambler.ru) и на электронной площадке <https://roseltorg.ru> (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимости ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

#### **16. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее

не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки [https:// roseltorg.ru](https://roseltorg.ru)

### **17. Условия участия в конкурсе:**

#### **Общие условия.**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на конкурс (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в конкурсе возлагается на претендента.

#### **Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении конкурса, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в конкурсе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

### **18. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Продавец вправе:**

- отказаться от проведения конкурса не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения конкурса.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию об конкурсе не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию об конкурсе, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию об конкурсе, размещенными надлежащим образом.

### **19. Правила проведения продажи в электронной форме:**

#### **19.1. Рассмотрение заявок.**

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры конкурса должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников конкурса, указанного в информационном сообщении.

## **19.2. Порядок проведения конкурса**

Электронный конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены на величину, равную либо кратную величине «шага конкурса».

«Шаг конкурса» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры конкурса Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага конкурса";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг конкурса"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг конкурса" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если

в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения конкурса.

Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага конкурса";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

### **Победителем конкурса признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Процедура конкурса считается завершённой с момента подписания Продавцом протокола об итогах конкурса.

Не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов конкурса, Продавец направляет или выдает под расписку Победителю конкурса протокол об итогах конкурса на бумажном носителе.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании конкурса несостоявшимся оформляется протоколом об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

#### **20. Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам конкурса:**

По результатам конкурса продавец и победитель конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса заключают договор купли – продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в размере указанном в договоре купли-продажи, в течение 30(десяти) рабочих дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

Единый казначейский счет (корр.счет) 40102810345370000033, казначейский счет (р/с) 0310064300000014000 отделение Киров Банка России// УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182; Получатель - УФК по Кировской области (Администрация г. Слободского Кировской области л/с 04403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001; ОКТМО 33713000, КБК 936 1 1402043040000410 – имущество, 936 111 05012 04 0000 120 - земля.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты имущества.

#### **21. Заключительные положения.**

Все иные вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

#### **22. Контакты:**

**Организатор торгов** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»  
115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):

8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)

Адрес электронной почты E-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Продавец** – МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»

Адрес: 613150. Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д. 86.

График работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00. Выходной: суббота, воскресенье. Перерыв с 12.00 до

13.00

Адрес электронной почты E-mail: [slob-adm@rambler.ru](mailto:slob-adm@rambler.ru)

Номер контактного телефона 8 (83362) 4-22-33

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чуракова Екатерина Валентиновна

Номер контактного телефона 8 (83362) 4-22-33

#### ***Информация о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»***

Муниципальное образование «город Слободской» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области» на основании постановления администрации города Слободского от 01.04.2022 № 507 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской», 04.05.2022 в 10.00 часов по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.306

Предметом открытого аукциона является: заключение договоров аренды следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1:

Место расположения имущества

Кировская обл., г. Слободской,  
Городищенская, 30

ул.

Наименование имущества и краткая техническая нежилое помещение общей площадью 28,9 кв.м.

характеристика	
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	140,00 (сто сорок) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот №2:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.84г
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 24,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	стоянка и хранение автотранспорта
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	125,00 (сто двадцать пять) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 3:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 38,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	140,00 (сто сорок) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия федерального значения
Лот № 4:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 51,1 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	140,00 (сто сорок) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-

Внесение задатка	хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Обременение	не предусмотрено объект культурного наследия федерального значения
Лот № 5:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 58,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	120,00 (сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 6:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 27,0 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	120,00 (сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 7:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51, пом. 1011
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 144,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	120,00 (сто двадцать) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 8:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66

Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение № 1012 общей площадью 137,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	Для административной, торговой и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	140 (сто сорок) руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия
Лот № 9:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение общей площадью 49,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	Для административной, торговой и оказания услуг населению
Срок аренды	на 3 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	160 (сто шестьдесят) руб. 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия
Лот № 10	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 64,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	155,00 (сто пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Лот № 11:	
Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 55,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	155,00 (сто пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

## Лот № 12:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 16,1 кв. м. удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	на 5 лет
Срок аренды	140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в
Начальный (минимальный) размер арендной платы	месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено

Внесение задатка

## Лот № 13:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 9,8 кв. м. удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	на 5 лет
Срок аренды	140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в
Начальный (минимальный) размер арендной платы	месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено

Внесение задатка

## Лот № 14

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, д.40
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 9,4 кв. м. удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	на 5 лет
Срок аренды	140,00 (сто сорок) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в
Начальный (минимальный) размер арендной платы	месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено

Внесение задатка

## Лот № 15

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 13,2 кв. м. удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	на 11 месяцев 29 дней
Срок аренды	120,00 (сто двадцать) рублей 00 копеек за 1 кв.м. в
Начальный (минимальный) размер арендной платы	месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны не предусмотрено

Внесение задатка

Лот № 16

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.102, пом. 1001
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 60,2 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	150,00 (сто пятьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
	не предусмотрено

Внесение задатка

Лот № 17

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Железнодорожная, д.25
	нежилое помещение общей площадью 16,6 кв. м.
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	удовлетворительное
Техническое состояние имущества	для административной деятельности и оказания услуг населению
Цель использования	5 лет
Срок аренды	160,00 (сто шестьдесят) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Начальный (минимальный) размер арендной платы	не предусмотрено

Внесение задатка

Лот № 18

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Гоголя, д. 108
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение в жилом доме общей площадью 32,9 кв.м. (30,8 кв.м. – осн. пл., 2,1 кв.м. – всп. пл.).
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	140,00 (сто сорок) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
	Не предусмотрено

Внесение задатка

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб. № 313. **Окончание приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 часов по московскому времени 27.04.2022.**

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдаётся в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 10.00 по московскому времени 29.04.2022. Дата проведения аукциона: в 10 часов 00 минут по московскому времени 04.05.2022 по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб.306.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата заключения договоров аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Описание объекта аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов и проект договора аренды входит в состав аукционной документации.

Главный специалист управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского

М.С. Вылегжанина

---

***Информация о результатах экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг реализации региональных (национальных) проектов»***

На основании пункта 4 раздела I плана работы контрольно-счетной комиссии города Слободского на 2022 год, утвержденного распоряжением председателя контрольно-счетной комиссии города Слободского от 23.12.2021 № 15, председателем КСК проведено экспертно-аналитическое мероприятие «Мониторинг реализации региональных (национальных) проектов» за 2021 год.

Объект экспертно-аналитического мероприятия: Муниципальное казенное учреждение «Администрация города Слободского» (далее - Администрация).

По состоянию на 01.01.2022 на реализацию 4 региональных (национальных) проектов, рассматриваемых в рамках проведения мониторинга, в 2021 году предусмотрено финансирование в объеме 144475,9 тыс. руб.

В структуре расходов, направляемых на реализацию национальных проектов, наибольший удельный вес приходится на национальный проект «Безопасные и качественные автомобильные дороги» (далее - БКД) - 84,5%, наименьший – на национальный проект «Культура» - 0,7% от уточненных плановых назначений на 2021 год.

Кассовое исполнение за 2021 год составило 139804,9 тыс. руб., или 96,8% от плана.

В ходе выборочной проверки соблюдения муниципальным образованием «город Слободской» условий предоставления субсидий и иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета на обеспечение мероприятий по реализации региональных (национальных) проектов, установленных условиями соглашений, нарушений не выявлено.

По итогам 2021 года, в ходе проведения мониторинга, выявлено 14 фактов нарушения подрядчиками установленных контрактами сроков выполнения работ по муниципальным контрактам.

В ходе мониторинга выявлено 6 фактов нарушения ст. 309 Гражданского кодекса РФ, ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», условий муниципальных контрактов в части несвоевременности оплаты Администрацией по заключенным муниципальным контрактам, что создает риск возникновения дополнительных расходов заказчика в случае предъявления исполнителями штрафных санкций.

В ходе проведенной выборочной проверки полноты, достоверности и своевременности предоставления ежемесячной и ежегодной отчетности об использовании субсидий и иных МБТ, выполнении мероприятий региональных (национальных) проектов нарушений не выявлено.

По состоянию на 01.01.2022, в рамках реализации национальных проектов, в 2021 году завершено исполнение по всем муниципальным контрактам, за исключением муниципального контракта, заключенного в рамках реализации регионального проекта «Ликвидация (рекультивация) свалок в границах городов на территории Кировской области» со сроком окончания выполнения работ до 01.11.2022. Оценка реализации мероприятия по данному остается на контроле КСК и будет проведена в рамках последующего мониторинга реализации региональных (национальных) проектов в 2022 году.

В адрес главы города Слободского направлено заключение о результатах экспертно-аналитического мероприятия. Материалы проверки представлены в Слободскую межрайонную прокуратуру.

В контрольно-счетную комиссию в установленные сроки поступил ответ, согласно которому информация о допущенных нарушениях рассмотрена ответственными лицами в присутствии специалистов администрации, допустивших нарушения, и принята к сведению.

Председатель контрольно-счетной комиссии города Слободского

Н. Ю. Рожнева

**Информация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 06.05.2022 в 10 часов на электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешен-ное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:330112:110 г.Слободской, ул.Слободская	Бытовое обслуживание	500	30150	18090	900	имеются	Земли населенных пунктов

2. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

3. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

7. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Ведущий специалист УМИ и ЗР администрации города \_\_\_\_\_

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского \_\_\_\_\_

Желвакова И.В.

Приложения  
к аукциону

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2	Форма (состав участников)	Открытый
1.3	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
<b>3. Организатор аукциона</b>		
3.1	Ответственное лицо за	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»

	проведение аукциона (далее – Организатор)	
3.2	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5	Контактное лицо	8 (33362) 4-69-48 Полушкина Светлана Александровна
<b>4. Предмет аукциона</b>		
4.1	Предмет	<b>Лот: 1</b> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:330112:110, площадью 500 кв.м., расположенный в территориальной зоне многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажа - «Ж-3», разрешенное использование: бытовое обслуживание (код 3.3 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2	Категория земель	<b>Лот: 1</b> земли населенных пунктов
4.3	Адрес (местоположение) земельного участка	<b>Лот: 1</b> Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Слободская
4.4	Строительные параметры	<b>Лот: 1</b> строительство объектов бытового обслуживания возможно при соблюдении следующих условий: За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Минимальный размер земельного участка – 15 м * площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки – 60 %. 5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
4.5	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<b>Лот: 1</b> - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 16.07.2021 № 73/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммуэнерго» Слободское МПЭС от 28.07.2021 № 32-19/421); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 24.01.2022 № ВВ-02/239)
4.6	Срок аренды	<b>Лот: 1</b> 30 месяцев
4.7	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованных лиц
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		

5.1	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<b>Лот: 1</b> Начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 30150 (тридцать тысяч сто пятьдесят) рублей 00 копеек – на основании отчета об оценке от 07.12.2021 № 21-114, выполненного ООО «Фонд оценки»
5.2	Шаг аукциона на повышение	<b>Лот: 1</b> Шаг аукциона – 900 (девятьсот) рублей 00 копеек
5.3	Размер задатка	<b>Лот: 1</b> 18090 (восемнадцать тысяч девяносто) рублей 00 копеек
5.4	Условия о задатке	Условия о задатке изложены в Разделе 4 Аукционной документации
5.5	Реквизиты для перечисления задатка	<b>Получатель платежа:</b> АО «Единая электронная торговая площадка» <b>Банковские реквизиты:</b> Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 <b>Назначение платежа:</b> «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
<b>6. Требования к Заявителям аукциона</b>		
6.1	Требования к заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
<b>7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе</b>		
7.1	Дата и время начала приема заявок	<b>06.04.2022 в 08:00</b> (время московское)
7.2	Дата и время завершения приема заявок	<b>03.05.2022 в 17:00</b> (время московское)
7.3	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в соответствии с приложением 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
<b>8. Сроки рассмотрения заявок</b>		
8.1	Время и дата рассмотрения заявок	<b>04.05.2022 в 10:00</b> (время московское)
<b>9. Место и дата проведения аукциона</b>		
9.1	Дата и время начала аукциона	<b>06.05.2022 в 10:00</b> (время московское)
9.2	Место проведения аукциона	Электронная площадка <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a>
<b>10. Порядок ознакомления с документацией</b>		
10.1	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="http://www.roseltorg.ru">http://www.roseltorg.ru</a> ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» <a href="http://www.slobodskov.ru">http://www.slobodskov.ru</a> ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения
------	--	--

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка**

**Приложение 4 – технические условия**

**Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра**

**Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка**

**Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

Приложение к протоколу заседания аукционной комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ  
о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена**

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:330112:110, площадью 500 кв.м., разрешенное использование: бытовое обслуживание, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Слободская (Лот: 1)

г. Слободской, 2022 г.

### 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

## **2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (Приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты [adm.slob-omz@mail.ru](mailto:adm.slob-omz@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению**

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (Приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

#### **4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

**Назначение платежа:** «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № \_\_\_\_\_».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отзываны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

### 6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

### 7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на

Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

## **9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.