



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 25 (275)
23.06.2022

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 25 (275)

СОДЕРЖАНИЕ

1	Проект постановления администрации города Слободского «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1464».....	2
2	Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений	6

Проект постановления администрации города Слободского «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1464»

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10.5 Закона Кировской области, решением Слободской городской Думы от 21.04.2021 № 78/563 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской» и внесения в них изменений» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации города Слободского от 30.08.2021 № 1464 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской» следующее изменение:

Утвердить изменение в местных нормативах градостроительного проектирования городского округа муниципального образования «город Слободской», утвержденных вышеуказанным постановлением, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и обнародовать на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕНО
постановлением
администрации города Слободского
от _____ № _____

ИЗМЕНЕНИЕ

**В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ»**

Раздел 2 «Основная часть. Расчетные показатели» дополнить пунктом 2.8 следующего содержания:

2.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры местного значения

Предельные значения расчетных показателей минимального допустимого уровня обеспеченности и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов инженерной инфраструктуры местного значения следует принимать в соответствии с таблицей 8.

Таблица 8

№ п/п	Область нормирования	Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Вид расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица изменения	Предельное значение расчетного показателя									
						Количество комнат	1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более				
1.	Объекты электроснабжения населения	Электростанции, подстанции 35 кВ, переключательные пункты, трансформаторные подстанции, линии электропередачи 35 кВ	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня мощности объекта	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт ч/чел./мес. при количестве проживающих человек в квартире (жилом доме)	При наличии электрической плиты									
						1 комната	153	95	73	60	52				
						2 комнаты	180	112	87	70	61				
						3 комнаты и более	197	122	95	77	67				
						При наличии газовой плиты									
						1 комната	103	64	49	40	35				
						2 комнаты	133	82	64	52	45				
						3 комнаты и более	150	93	72	59	51				
						Расчетный показатель максимальной территориальной доступности			-			Не нормируется			
						2.	Объекты газоснабжения населения	Объекты распределительной сети, осуществляющие передачу энергии конечному потребителю (пункты	Расчетные показатели максимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель максимального допустимого уровня мощности объекта	Максимальный расход природного газа куб.м/час в зависимости от площади жилого дома, кв.м или здания, кв.м	Площадь жилого дома, кв.м			
	31-50	51-100	101-130	131-165	166-200							250	300-350	351-400	450
Газовая плита 4-х комфо	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25							1,25	1,25	1,25	1,25

		редуцирования газа, газопроводы низкого, среднего давления)				рочная														
						Максимальный расход газа на котел и плиту	2,9	3,55	4,05	4,5	4,96	6,2	6,45	6,45	7,75					
							Площадь здания, кв.м													
							До 140	141-170	171-240	241-290	291-340	341-380	381-550	560-660	670-750					
						Максимальный расход газа на котел	1,34	1,65	2,30	2,78	3,25	3,65	5,2	6,5	7,3					
			Расчетный максимально допустимого уровня территориальной доступности	показатель	-	Не нормируется														
3.	Объекты теплоснабжения	Объекты централизованной системы теплоснабжения, осуществляющие выработку и подачу тепловой энергии конечному потребителю	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетный показатель минимального уровня мощности объекта	Усредненный показатель удельного теплопотребления, ккал/час на 1 кв. м общей площади	23,673														
4.	Объекты водоснабжения	Водозаборы, станции водоподготовки (водопроводные очистные)	Расчетные показатели минимально допустимого уровня	Расчетный показатель минимального допустимого	Показатель удельного водопотребления, л/сут. на 1 человека	Степень благоустройства районов жилой застройки						Минимальная норма удельного хозяйственно-питьевого водопотребления на одного жителя (за год), л/сут. на человека								
						Застройка зданиями, оборудованными						110								

		сооружения), насосные станции, резервуары, водонапорные башни, водопровод	обеспеченности	о уровня мощности объекта		внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	240
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Не нормируется	
5.	Объекты водоотведения	Очистные сооружения, канализационные насосные станции, канализация магистральная	Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности	Расчетные показатели минимального допустимого уровня мощности объекта	Показатель удельного водоотведения, л/сут. на 1 человека	Степень благоустройства районов жилой застройки	Минимальная норма удельного водоотведения на одного жителя среднесуточная (за год), л/сут. на человека
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	110
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и местными водонагревателями	160
						Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, с ванными и централизованным горячим водоснабжением	240
			Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		-	Не нормируется	

».

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 22 " июня 20 22 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:52, расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которого: г.Слободской, ул.Береговая, д.1.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 22.06.2022

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

п/п	Граждане, являющиеся иными участниками публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	
	Фалалеев Александр Сергеевич	<p>1. Разрешенное использование земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:52 на сегодняшний день является «спорт», что не соответствует его целевому назначению. На данном земельном участке находится здание конторы рейда используемой в качестве индивидуального жилого дома. В связи с тем, что в условных видах разрешенного использования территориальной зоны Ж-2 есть вид «для индивидуального жилищного строительства», то просим предусмотреть данный вид.</p> <p>2. Собственниками конторы рейда были выполнены ремонтные работы и изменено функциональное назначение здания на жилой дом. В данном здании есть все инженерные коммуникации., что позволяет использовать данное здание в качестве жилого здания.</p>	<p>1. Учесть данное предложение, так как на основании ч.1 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации физическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в комиссию.</p> <p>2. Не учитывать данное замечание, так как в марте 2022 года собственники обращались в администрации города Слободского за выдачей документов для регистрации изменений объекта капитального строительства (конторы рейда). На основании представленных документов, а именно техническом плане, выполненным ООО «Межевая компания «Азимут», выполнена самовольная реконструкция здания. В соответствии п.3 ст.222 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности на самовольную постройку может быть признано судом, а в предусмотренных законом случаях в ином установленном законом порядке за лицом, в собственности, пожизненном наследуемом владении,</p>

			<p>постоянном (бессрочном) пользовании которого находится земельный участок, на котором создана постройка, при одновременном соблюдении следующих условий: если в отношении земельного участка лицо, осуществившее постройку, имеет права, допускающие строительство на нем данного объекта; если на день обращения в суд постройка соответствует установленным требованиям; если сохранение постройки не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц и не создает угрозу жизни и здоровью граждан.</p>
		<p>3. Существующая канализация является местная, выполнена в виде бетонного септика, что не будет нарушать требования п.7 ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>3. Не учитывать данное замечание, так как на основании технических условий, выданных ООО «ВКХ г.Слободского» от 25.04.2022 № 47/1-1, возможность подключения к центральным сетям водоотведения отсутствует. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях статьи 65 Водного кодекса РФ под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов; 5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду. При этом застройщиком не представлено документов (материалов) доказывающих выполнение требований п.7 ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.</p>

		Федерации.
	4. Ориентировочные санитарно-защитные зоны от промышленных объектов не учитываются.	4. Учесть данное замечание, так как на основании п.25 Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, санитарная –защитная зона и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кировской области от ООО «Белка» не принималось в Едином государственном реестре недвижимости данная санитарно-защитная зона не внесена.

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке города Слободского рекомендовано отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка с кадастровым номером 43:44:320139:52, расположенного в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которого: г.Слободской, ул.Береговая, д.1, на основании п.7 ч.15 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города

М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Заведующая отделом архитектуры
и строительством администрации города,
секретарь комиссии

М.Н.Шулакова