



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 5 (255)  
15.02.2022

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г.Сlobодской, ул.Советская, д.86, каб.308, тел. (83362) 4-10-35).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул.Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул.Советская, 64, ул.Кирова, 27, ул.Сlobодская, 90).

*Информационный бюллетень № 5 (255)*

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 14.02.2022 №218 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа».....	2
2	Заключение о результатах публичных слушаний или публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	4

***Постановление администрации города Слободского от 14.02.2022 №218 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа»***

В соответствии со статьями 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 16, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 23.08.2016 № 5/58 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки плана реализации такого документа. Прилагается.

2. Опубликовать настоящее постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Слободского  
от 14.02.2022 № 218

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Правительства Кировской области от 23.08.2016 № 5/58 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов».

1.2. Положение устанавливает требования к составу, порядку подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядку подготовки изменений и внесения их в такой документ, а также составу, порядку подготовки планов реализации такого документа.

1.3. Документом территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской» является генеральный план муниципального образования «город Слободской» (далее - генеральный план).

1.4. Территориальное планирование направлено на определение в генеральном плане назначения территорий с учетом совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого

развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений.

## **2. Состав генерального плана**

2.1. Состав генерального плана и материалов по его обоснованию определяется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **3. Порядок подготовки генерального плана, подготовки изменений и внесения их в генеральный план**

3.1. Подготовка генерального плана и внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии с требованиями, установленными статьями 9, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.2. Подготовка генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского округа муниципального образования «город Слободской».

3.3. Подготовка генерального плана может осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа, с последующим внесением в него изменений, относящихся к другим частям городского округа. Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границы населенного пункта также могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав городского округа.

3.4. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой города Слободского.

В случае если для реализации решения о комплексном развитии территории требуется внесение изменений в генеральный план, для подготовки предложений о внесении таких изменений решение не требуется. Такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

3.5. Подготовка генерального плана осуществляется с учетом положений стратегии социально-экономического развития города Слободского и планов мероприятий по их реализации (при наличии), бюджетного прогноза муниципального образования «город Слободской» на долгосрочный период (при наличии), положений стратегии пространственного развития Российской Федерации, государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъекта Российской Федерации, муниципальных программ, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, решений органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения, а также сведений, содержащихся в информационной системе территориального планирования, с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.6. При подготовке проекта генерального плана и внесении изменений в него обеспечивается согласование проекта генерального плана до его утверждения в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.7. Генеральный план утверждается на срок не менее чем двадцать лет.

3.8. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

3.9. При подготовке генерального плана в обязательном порядке проводятся общественные обсуждения или публичные слушания в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

## **4. Порядок рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план**

4.1. Подготовка изменений в генеральный план осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, документах территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документах территориального планирования субъекта Российской Федерации, документах территориального планирования муниципальных образований, а также с учетом предложений заинтересованных лиц на основании обращений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Кировской области, органов местного самоуправления, заинтересованных физических и юридических лиц к главе города Слободского.

4.2. Решение о подготовке проекта о внесении изменений в утвержденный генеральный план, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются главой города Слободского по итогам положительного рассмотрения предложений о внесении изменений в генеральный план на заседании рабочей группы по разработке и (или) рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план (далее – рабочая группа), состав которой утверждается постановлением администрации города Слободского.

4.3. При обращении заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план в части изменения функционального зонирования к заявлению прилагаются следующие документы:

- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- схема с границами территории предполагаемого изменения функционального зонирования территории;
- схема с границами территории предполагаемого изменения границы населенного пункта;
- материалы по обоснованию внесения изменений в генеральный план.

Наличие обоснования является предметом согласования документа территориального планирования в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

4.4. Уполномоченный орган местного самоуправления в лице отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского в течение 30 дней со дня получения заявления включает вопрос в повестку заседания рабочей группы.

По итогам рассмотрения предложений на заседании рабочей группы готовится заключение, содержащее положения о согласии с таким предложением или несогласии с таким предложением и его отклонении с обоснованием принятого решения.

Заседания рабочей группы оформляются протоколом. Протокол утверждается председателем рабочей группы.

Основаниями для отклонения предложения и подготовки заключения о несогласии с таким предложением являются:

- несоответствие предложения требованиям законодательства;
- несоответствие предложения схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Кировской области;
- несоответствие предложения требованиям технических регламентов.

## **5. Состав и порядок подготовки плана реализации генерального плана**

5.1. Документы территориального планирования являются обязательными для органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

5.2. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

5.3. Реализация генерального плана осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией города Слободского и реализуемыми за счет средств местного бюджета, нормативными правовыми актами администрации города Слободского, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городского округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городского округа, утвержденными администрацией города Слободского и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса (при наличии).

---

### *Заключение о результатах публичных слушаний или публичных слушаний по проекту градостроительных решений*

" 14 " февраля 20 22 г.  
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту *внесения изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674 (далее – Правила) (текстовая часть) в части приведения требованиям действующего законодательства.*

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 14.02.2022

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и

предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	4
	<i>Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского</i>	<i>Доработать Правила в части приведения видов разрешенного использования недвижимости классификатору видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</i>	<i>Рекомендовать учесть предложение в проекте Правил.</i>
	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

*Внести изменения в проект Правил с учетом результатов публичных слушаний и направить главе города Слободского для принятия решения.*

Представители органа, уполномоченного на проведение слушаний

*Первый заместитель главы администрации города Слободского* *П.О.Вайкутис*

*Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города*

*М.Н.Шулакова*

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

*Заведующая отделом архитектуры и строительством администрации города*

*М.Н.Шулакова*