ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Слободской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

органов местного самоуправления
муниципального образования «город Слободской»

Выпуск № 22 (327)
16.06.2023

Учредитель: Слободская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Слободского (613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Слободского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Слободская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Слободская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1236 «О выдаче разрешения на право организации розничного рынка»……..……..…….	2
2	Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1243 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»……	2
3	Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1247 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.05.2020 № 865»……..	2
4	Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения…….	3
5	Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»……	4
6	Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»…….	11

Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1236 «О выдаче разрешения на право организации розничного рынка»

На основании заявления Слободского районного потребительского общества (далее – Слободское РайПО), в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2006 №271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации», Правилами выдачи разрешений на право организации розничного рынка, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2007 №148, постановлением Правительства Кировской области от 08.04.2020 № 142-П «Об организации розничных рынков на территории Кировской области» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить срок действия разрешения Слободское РайПО (ИНН 4329001291, юридический адрес: г. Слободской, ул. Красноармейская, 150) на право организации розничного рынка универсального типа по адресу: г. Слободской, ул. Рождественская, 75 с 1 июля 2023 года до 1 июля 2026 года.

2. Направить в 15-дневный срок со дня принятия решения о выдаче разрешения информацию о таком разрешении и содержащихся в нем сведениях в министерство промышленности, предпринимательства и торговли Кировской области.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского И.В. Желвакова

Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1243 «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2002 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решения Слободской городской Думы от 02.12.2022 № 23/152 «Об утверждении Плана приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы», на основании протокола комиссии по использованию муниципальной собственности от 08.06.2023 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи посредством публичного предложения, проводимой в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» имущество согласно приложению.

2. Установить начальную цену имущества, минимальную цену предложения (цену отсечения), величину снижения первоначального предложения (шаг понижения) и величину повышения (шаг аукциона) в размере согласно приложению.

3. Начальнику управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского Чураковой Е.В. организовать продажу имущества в порядке, установленном законодательством о приватизации.

4. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», на официальном сайте администрации города Слободского, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Постановление администрации города Слободского от 15.06.2023 №1247 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.05.2020 № 865»

В связи с кадровыми изменениями администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 28.05.2020 № 865 «Об

утверждении Порядка составления проекта бюджета муниципального образования «город Слободской» на очередной финансовый год и плановый период», следующего содержания:

Состав рабочей группы по составлению проекта бюджета муниципального образования «город Слободской» на очередной финансовый год и плановый период утвердить в новой редакции согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Приложение
к постановлению
администрации города
Слободского
от 15.06.2023 № 1247

СОСТАВ
рабочей группы по составлению проекта бюджета
муниципального образования «город Слободской» на очередной финансовый год и плановый период

ЖЕЛВАКОВА Ирина Викторовна	- глава города Слободского, руководитель рабочей группы
ЩЕКУРИНА Наталья Геннадьевна	- заместитель главы администрации города, заместитель руководителя рабочей группы
ЕЛЬДЕЦЕВА Наталья Михайловна	-заведующий сектором доходов Финансового управления администрации города Слободского, секретарь рабочей группы
Члены рабочей группы:	
АВЕРИНА Наталья Петровна	- заведующая отделом экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города
ВАЙКУТИС Павел Олегович	- первый заместитель главы администрации города - главный бухгалтер централизованной бухгалтерии администрации города
ГУРИНА Екатерина Сергеевна	- и.о.начальника Финансового управления администрации города Слободского
ДЁМИНА Олеся Александровна	- заместитель главы администрации города по профилактике правонарушений и социальным вопросам
ТРЕГУБОВА Светлана Леонидовна	- начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города
ЧУРАКОВА Екатерина Валентиновна	- заместитель главы администрации города – управляющий делами
ШАБАЛИН Иван Олегович	- заведующая отделом архитектуры и строительства, главный архитектор города
ШУЛАКОВА Марина Николаевна	

Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения

Администрация города Слободского сообщает о подведении итогов продажи посредством публичного предложения цены на нежилое помещение:

№ 1001 в здании, расположенном по адресу: г. Слободской, ул. Советская, зд.100, общей площадью 231,3 кв.м., кадастровый номер 43:44:320122:170.

Подведение итогов состоялось 13.06.2022 по адресу: г. Слободской, ул. Советская, 86, каб. 306. Участие в продаже посредством публичного предложения цены приняли 2 участника: Лапихин В.В. и Топоркова А.Г.

Победителем торгов признан Лапихин Владимир Владиславович, предложивший наибольшую цену за объект недвижимого имущества в размере 548812 рублей 00 копеек.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»

МКУ «Администрация города Слободского» (613150, г. Слободской, ул. Советская, 86, т. (8332) 25-53-49, e-mail : slob-adm@rambler.ru), сообщает о проведении торгов по продаже имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской».

1. Основание проведения торгов – План приватизации муниципального имущества на 2023-2025 годы, утвержденный решением Слободской городской Думы от 02.12.2022 № 23/152, постановлением администрации города Слободского от 15.06.2023 № 1243.

2. Собственник выставляемого на торги имущества – муниципальное образование «город Слободской» (далее - собственник).

3. Продавец – МКУ «Администрация города Слободского».

4. Организатор торгов – акционерное общество "Единая электронная торговая площадка" (https://roseltorg.ru).

5. Способ приватизации – продажа посредством публичного предложения

6. Форма подачи предложений о цене имущества - открытая электронная форма.

7. Дата начала приема заявок на участие в торгах – 17.06.2023 года с 8.00

8. Дата окончания приема заявок – 12.07.2023 года до 17:00.

9. Срок поступления задатка на счет организатора – **12.07.2023 до 17:00**.

10. Определение участников торгов: - 14.07.2023 в 09.00.

11. Проведение продажи посредством публичного предложения: (дата и время начало приема предложений от участников торгов) – **17.07.2023 в 8:30**.

Подведение итогов продажи посредством публичного предложения: процедура продажи считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи посредством публичного предложения цены.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора.

Информационное сообщение о проведении продажи посредством публичного предложения и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

12. Сведения о продаваемом имуществе:

12.1. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: г. Слободской, ул. Рейдовая, 23

12.1.1. Здание, земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	здание, назначение: нежилое, 2-этажное, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Рейдовая, 23	186,9	43:44:350104:2:7401/17/А,А1
2	Земельный участок разрешенное использование: для размещения административной базы	2285	43:44:350104:2

12.1.2. Цена первоначального предложения (начальная цена**): 152918 руб.**с учетом НДС.

12.1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 7645,9 руб.

12.1.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **76459** руб., что составляет **50** % от цены первоначального предложения.

12.1.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **3822,95** руб.

12.1.6. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12.1.7. Задаток в размере **15291,8** руб.

12.1.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 и 26.04.2023.

12.2. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, д. 4а:

12.2.1. Здание, земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Здание , назначение: нежилое, 2-этажный, расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, д. Оглоблино, д.4а	367,4	43:30:410603:117:8635/17/Б, В
2	Земельный участок, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля	781	43:24:051007:127

12.2.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): **120240 руб.** с учетом НДС**.**

12.2.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 6012 руб.

12.2.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **60120** руб., что составляет **50** % от цены первоначального предложения.

12.2.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **3006** руб.

12.2.6. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12.2.7. Задаток в размере **12024 руб.**

12.2.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 и 26.04.2023.

12.3. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Маршала Конева, д. 1а

12.3.1. Здание, земельный участок:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Здание проходной, назначение: нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Маршала Конева, д.1а	25,1	43:44:310118:65:8713/17/Б
2	Земельный участок	135	43:44:310118:65

12.3.2. Цена первоначального предложения (начальная цена**): 34227 руб. с учетом НДС.**

12.3.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 1711,35 руб.

12.3.4. **Минимальная цена предложения (цена отсечения)** – **17113,5** руб., что составляет **50** % от цены первоначального предложения.

12.3.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона»)** – **855,67** руб.

12.3.6. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12.3.7. **Задаток в размере 3422,7 руб.**

12.3.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 и 26.04.2023.

12.4. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Спасская, д.3:

12.4.1. Помещение:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Здание, назначение: нежилое, 1-этажное, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Спасская, д.3	219,8	43:44:330113:284
2	Земельный участок, разрешенное использование: для размещения здания общественного назначения	760	43:44:330113:63

12.4.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): **1043051 руб.** с учетом НДС.

12.4.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 52152,55 руб. 00 коп.

12.4.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 521525,5 руб., что составляет **50**% от цены первоначального предложения.

12.4.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены - («шаг аукциона») – 26076,27 руб.**

12.4.6. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12.4.7. Задаток в размере **104305,1** руб.

12.4.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 и 26.04.2023.

12.5. Объект недвижимого имущества, расположенный по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Подгорная, д.30:

12.5.1. Помещение:

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Площадь кв. м	Кадастровый номер
1	Производственная база, здание склада, назначение нежилое, 1-этажное, стр.1, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	78,2	43:44:310177:239
2	здание котельной, гаража, проходной, насосной станции № 1, назначение нежилое, 3-этажное (подземных этажей-1), расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	1173,3	43:44:320110:130
3	станция обезжелезования, назначение: блок фильтров станции обезжелезования, расположенное по адресу: г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	425,5	43:44:320110:131
4	Земельный участок, разрешенное использование: размещение и эксплуатация производственной базы расположенное по адресу: Кировская область, г. Слободской, ул. Подгорная, д.30	7899,0	43:44:310177:1

12.5.2. Цена первоначального предложения (начальная цена): 5488669 руб. 00 коп., с учетом НДС.

12.5.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – **274433,45** руб. 00 коп.

12.5.4. Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 2744334,5 руб. 00 коп., что составляет **50**% от цены первоначального предложения.

12.5.5. **Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены** - («шаг аукциона») – **137216,72** руб. 00 коп.

12.5.6. Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано.

12.5.7. Задаток в размере **548866,9 ру**б. 00 коп.

12.5.8. Продажа данного имущества признана несостоявшейся, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе – 13.03.2023 и 26.04.2023.

13. Задаток

13.1 Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

13.2 Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, а также претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, а также претендентам, отозвавшим заявки не позднее дня окончания приема заявок, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

13.3 Сумма задатка не возвращается при уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения:

- от заключения в течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов торгов договора купли-продажи (результаты торгов аннулируются Продавцом);
- от исполнения покупателем обязательств по оплате по договору купли-продажи.

К участию в торгах допускаются лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Закона о приватизации Покупателями, своевременно подавшими заявку и представившими надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, задатки которых поступили на счет Организатора в установленный в информационном сообщении срок.

14. Исчерпывающий перечень представляемых участниками продажи документов, требования к их оформлению:

Заявка (приложение №1 к информационному сообщению) подается путем заполнения ее электронной формы (заполненный файл с заявкой загружается на электронную площадку), размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью, предусмотренных Федеральным законом о приватизации:

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

14.2 Физические лица:

- заявка на участие в продаже, заполненная в форме электронного документа (Приложение № 1);
- копию документа, удостоверяющего личность (всех его листов).

Файл с заявкой и документы необходимо загрузить на электронную площадку.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Требования к документам: указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации; представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализированы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках.

Организатор обеспечивает принятие и регистрацию в электронных журналах заявок и прилагаемых к ним документов, уведомление претендентов о принятом Продавцом решении о признании их участниками либо об отказе в допуске к участию в продаже имущества.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

15. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр объектов недвижимого имущества.

С условиями договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах на сайтах - www.torgi.gov.ru, **www.slob-adm@rambler.ru**, и на электронной площадке https://roseltorg.ru (приложение №2 к информационному сообщению).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении положений информационного сообщения и необходимостью ознакомления с иной дополнительной информацией. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в торгах вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

16. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже посредством публичного предложения Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки https:// roseltorg.ru

17. Условия участия в продаже посредством публичного предложения:

Общие условия.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на продажу посредством публичного предложения (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет организатора торгов в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной организатором торгов форме и документы в соответствии с перечнем опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Ограничений участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в том числе иностранных, не установлено, кроме случаев, предусмотренных законодательными актами.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении торгов, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в торгах является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в торгах размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

18. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении торгов, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Продавец вправе:

- отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

При этом задатки возвращаются заявителям в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведении продажи посредством публичного предложения на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Организатор извещает Претендентов об отказе Продавцов от проведения торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

-принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже посредством публичного предложения не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в торгах составлял не менее 30 (тридцати) дней. При этом Продавцы не несут ответственность в случае, если Претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в Информационное сообщение и (или) документацию о торгах, размещенными надлежащим образом.

19. Правила проведения продажи в электронной форме:

19.1. Рассмотрение заявок.

Для участия в продаже посредством публичного предложения Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение № 1 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении.

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи посредством публичного предложения всем Претендентам, подавшим заявки, Организатор торгов направляет уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в торгах, размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов.

Проведение процедуры продажи посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников торгов, указанного в информационном сообщении.

19.2. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

20. Порядок, срок заключения договоров купли-продажи имущества по итогам продажи:

По результатам продажи посредством публичного предложения продавец (уполномоченный орган по управлению и распоряжению государственным имуществом Кировской области) и победитель продажи посредством публичного предложения в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения заключают договор купли – продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются продавцом.

Оплата имущества покупателем производится в размере указанном в договоре купли-продажи, в течение 5 (пяти) календарных дней с момента подписания сторонами договора купли-продажи имущества.

Реквизиты счетов для оплаты имущества:

р/с 40102810345370000033 отделение Киров г. Киров; БИК 013304182; Получатель - УФК по Кировской области (Администрация города Слободского Кировской области л/с 04403023560) ИНН 4343001293, КПП 432901001; ОКТМО 33713000, КБК 936 1 1402043040000410 – имущество, 936 111 05012 04 0000 120 - земля.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в торгах, засчитывается в счет оплаты имущества.

21. Заключительные положения.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

22. Контакты:

Организатор торгов - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»

115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5 тел. 8 (495) 276-16-26.

Для решения текущих вопросов пользователей (круглосуточно):

8 (495) 276-16-26 (звонок по России бесплатный)

Адрес электронной почты E-mail: info@roseltorg.ru

Продавец – МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»

Адрес: 613150. Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д. 86.

График работы: понедельник-пятница с 08.00 до 17.00. Выходной: суббота, воскресенье. Перерыв с 12.00 до 13.00

Адрес электронной почты E-mail: slob-adm@rambler.ru

Номер контактного телефона 8 (8332) 25-53-49

Ответственные должностные лица (представители Продавца):

Начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Чуракова Екатерина Валентиновна

Номер контактного телефона 8 (8332) 25-53-49 доб.212

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской»

Муниципальное образование «город Слободской» в лице муниципального казенного учреждения «Администрация города Слободского Кировской области» на основании постановления администрации города Слободского от 15.06.2023 № 1242 сообщает о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования «город Слободской», 17.07.2023 в 10 часов 00 минут по адресу: г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.306

Предметом открытого аукциона является: заключение договоров аренды следующих объектов муниципального имущества:

Лот № 1:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Городищенская, 30
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 28,9 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	100,00 (сто) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-

	хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот №2:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 38,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	101,00 (сто один) рубль 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия федерального значения

Лот № 3:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.64, пом.1003
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	часть нежилого помещения общей площадью 51,1 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	101,00 (сто один) рубль 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия федерального значения

Лот № 4:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 58,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	100,00 (сто) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 5:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.35ф
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение подвала общей площадью 27,0 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней

Начальный (минимальный) размер арендной платы	100,00 (сто) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 6:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Грина, д.51, пом. 1011
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение цокольного этажа общей площадью 144,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	100,00 (сто) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 7:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.66
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение № 1012 общей площадью 137,8 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	Для административной, торговой и оказания услуг населению
Срок аренды	на 5 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	121,00 (сто двадцать один) руб. 00 коп.за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия

Лот № 8:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 64,3 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	155,00 (сто пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 9:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Дерышева, д.79

Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 55,6 кв.м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административного (офисного) назначения, оказание услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	155,00 (сто пятьдесят пять) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 10:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.102, пом. 1001
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 60,2 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	100,00 (сто) рублей 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 11:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Железнодорожная, д.25
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое помещение общей площадью 16,6 кв. м.
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	5 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	124,00 (сто двадцать четыре) рубля 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено

Лот № 12:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Гоголя, д. 108
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	помещение в жилом доме общей площадью 32,9 кв.м. (30,8 кв.м. – осн. пл., 2,1 кв.м. – всп. пл.).
Техническое состояние имущества	удовлетворительное
Цель использования	для административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 11 месяцев 29 дней
Начальный (минимальный) размер арендной платы	124,00 (сто двадцать четыре) рубля 00 коп. за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	Не предусмотрено

Лот № 13:

Место расположения имущества	Кировская обл., г. Слободской, ул. Рождественская, д.61
Наименование имущества и краткая техническая характеристика	нежилое здание, 2-х этажное, мансарда, общей площадью 768,4 кв. м., кадастровый номер 43:44:310174:24
Техническое состояние имущества	неудовлетворительное, акт отнесения объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии от 25.11.2022
Цель использования	для торговой, административной деятельности и оказания услуг населению
Срок аренды	на 10 лет
Начальный (минимальный) размер арендной платы	1 (один) рубль 00 копеек за 1 кв.м. в месяц с учетом НДС и без иных административно-хозяйственных расходов, страховки помещения и его охраны
Внесение задатка	не предусмотрено
Обременение	объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации в неудовлетворительном состоянии
Состав работ по сохранению объекта культурного наследия	1.Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ по сохранению объекта культурного наследия 2. проведение проектных работ по сохранению объекта культурного наследия: разработка проектной документации на проведение работ: ремонт крыши: ремонт стропильных конструкций, ремонт покрытия кровли, замена или укрепление межэтажных перекрытий, обработка помещений от плесени; ремонт внутренних стен; ремонт и организация отделочных покрытий внутренних помещений здания; ремонт отделочных покрытий лестницы; ремонт (замена) окон и дверей; подключение здания к инженерным системам; организация системы водоотведения; ремонт отмостки; по фасадам здания- вычинка кирпичной кладки, реставрация поврежденных элементом внешнего декора здания, ремонт и организация отделочного покрытия фасадов здания (включая цоколь); замена или усиление конструкции балкона. 3. Производственные работы по сохранению объекта культурного наследия по проектной документации работ, указанных в п.2. 4. Содержание, использование и ремонт объекта культурного наследия. 5. Разработка проекта установки информационной надписи и обозначения и установка информационной надписи и обозначения.

Выдача аукционной документации и прием заявок на участие производится в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с момента опубликования извещения о проведении аукциона по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб. № 313. **Окончание приема заявок на участие в аукционе: до 17.00 часов по московскому времени 12.07.2023**.

На основании письменного запроса претендента с указанием контактного лица и его телефона аукционная документация выдаётся в электронном виде путем записи электронного файла на носитель информации, предоставленный заявителем. Аукционную документацию также можно получить в электронном виде на сайте в сети Интернет: www.torgi.gov.ru. Плата за выдачу аукционной документации не предусмотрена.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе в 14.00 по московскому времени 14.07.2023. Дата проведения аукциона: в 10 часов 00 минут по московскому времени 17.07.2023 по адресу: 613150, г. Слободской, ул. Советская, д.86, 3-й этаж, каб.306.

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Дата заключения договоров аренды: не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Описание объекта аукциона, форма заявки на участие в аукционе, перечень представляемых документов и проект договора аренды входит в состав аукционной документации.

Начальник управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Слободского Е.В. Чуракова