



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 44 (349)
31.10.2023

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

Информационный бюллетень № 44 (349)

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2271 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401».....	2
2	Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2272 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401».....	3
3	Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2291 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 306».....	3
4	Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2292 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 307».....	6
5	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.....	13
6	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.....	22

Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2271 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401»

В целях реализации положений статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации об ограничении повышения платы граждан за коммунальные услуги для муниципальных образований Кировской области, Указа Губернатора Кировской области от 05.12.2018 № 156 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кировской области на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401 «Об установлении стандарта уровня платежей населения за коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» (далее - постановление), изложив п.п. 3.1 стандарта уровня платежей населения за коммунальные услуги согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Приложение
к постановлению
администрации города Слободского
от 30.10.2023 № 2271

СТАНДАРТ

уровня платежей населения за коммунальные услуги
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование предприятия, котельной	Вид услуг	Стандарт уровня платежей населения, % с 1 ноября 2023 года по 31 декабря 2023 года
3. горячее водоснабжение			
3.1.	ООО «Спичечная фабрика «Белка- Фаворит»	горячее водоснабжение	
Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, без содержания общего имущества дома без полотенецсушителей			82,6996
Многоквартирные и жилые дома с холодным и			77,9453

горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома с полотенцесушителями	
Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома с полотенцесушителями	72,2931

Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2272 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401»

В целях реализации положений статьи 157.1 Жилищного кодекса Российской Федерации об ограничении повышения платы граждан за коммунальные услуги для муниципальных образований Кировской области, Указа Губернатора Кировской области от 05.12.2018 № 156 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кировской области на период с 01 января 2019 года по 31 декабря 2023 года» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 12.12.2022 № 2401 «Об установлении стандарта уровня платежей населения за коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года» (далее - постановление), изложив п.п. 4.3 стандарта уровня платежей населения за коммунальные услуги с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года согласно приложению.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Приложение
к постановлению
администрации города Слободского
от 30.10.2023 № 2272

СТАНДАРТ

уровня платежей населения за коммунальные услуги
с 1 декабря 2022 года по 31 декабря 2023 года

№ п/п	Наименование предприятия, котельной	Вид услуг	Стандарт уровня платежей населения, % с 1 октября 2023 года по 31 декабря 2023 года
4. теплоснабжение			
4.3.	ООО «Теплосервис»	теплоснабжение	
Многokвартирные и жилые дома 2-х этажные, до 1999г. постройки ул. Железнодорожная, д. 27А			38,3994

Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2291 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 306»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 306 «Об утверждении схемы водоотведения муниципального образования «город Слободской» до 2024 года», утвердив

изменения в схему водоотведения муниципального образования «город Слободской» до 2024 года согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Приложение
к постановлению администрации
города Слободского
от 31.10.2023 № 2291

ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ» ДО 2024 ГОДА

1. Изложить раздел 6 схемы водоснабжения в следующей редакции:

«6. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоотведения»

Для нормального функционирования существующей системы водоотведения МО необходимо постоянное квалифицированное обслуживание сетей и оборудования, замена вышедшего расходного оборудования (фекальные насосы, запорная арматура, сигнальная аппаратура и т.п.) и комплектующих, а также замена ветхих наружных сетей водоотведения. При этом объем капитальных вложений по замене канализационных линий с разбивкой по годам будет выглядеть следующим образом:

Год	Сумма средств, тыс. руб.	Источник финансирования
2015	400	тариф на водоотведение
2016	400	тариф на водоотведение
2017	400	тариф на водоотведение
2018	400	тариф на водоотведение
2019	400	тариф на водоотведение
2020	400	тариф на водоотведение
2021	400	тариф на водоотведение
2022	400	тариф на водоотведение
2023	400	тариф на водоотведение

Для проектирования и строительства второй нитки напорного коллектора необходимо порядка пятидесяти миллионов рублей.»

2. Дополнить схему водоснабжения разделом 7 следующего содержания:

«7. Прогноз объёма сточных вод»

Прогнозные балансы потребления водоотведения:

№ п/п	Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.
1.	Пропущено сточных вод, тыс.м3	1750,0	1745,4	1743,2	1744,3	1740
2.	Расход на собственные нужды водопроводного хозяйства, тыс.м3	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
3.	Получено от потребителей тыс.м3, в том числе:	1694,0	1689,4	1687,2	1680,3	1684,0
4.	Население	960,0	958	955	950	950
5.	Категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	122	122	121	120	120
6.	Прочие потребители	613	609,4	611,2	618,3	614,0
7.	Пропущено через очистные сооружения, тыс.м3	1170,0	1165,0	1166,0	1160,0	1158,0

№ п/п	Наименование показателя	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Пропущено сточных вод, тыс.м3	1740	1740	1740	1740	1740
2.	Расход на собственные нужды водопроводного хозяйства, тыс.м3	56,0	56,0	56,0	56,0	56,0
3.	Получено от потребителей тыс.м3, в том числе:	1684,0	1684,0	1684,0	1684,0	1684,0
4.	Население	950	950	950	950	950
5.	Категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	120	120	120	120	120
6.	Прочие потребители	614,0	614,0	614,0	614,0	614,0
7.	Пропущено через очистные сооружения, тыс.м3	1158,0	1158,0	1158,0	1158,0	1158,0

Система централизованного водоотведения МО представляет из себя следующую структуру: самотечные и напорные канализационные коллекторы, канализационные насосные станции (далее - КНС), очистные сооружения канализации (далее - ОСК). К эксплуатационным зонам относятся трубопроводы и сооружения КНС. Очистные сооружения канализации, где происходит очистка сточной жидкости, относятся к технологической зоне системы водоотведения.

Очистные сооружения канализации проектной мощностью 18 000 тыс. м.куб./сутки полностью удовлетворяют потребности муниципального округа, с учётом того, что наблюдается снижение объёмов принимаемых стоков, ОСК не требуют реконструкции по увеличению мощности. Существует возможность приёма дополнительного объёма сточных вод с соседних территорий в количестве 3 000 м.куб./сутки».

3. Дополнить схему водоснабжения разделом 8 следующего содержания:

«8. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоотведения»

Для предотвращения аварийного несанкционированного сброса неочищенных сточных вод в реку Вятку и недопущения нанесения экологического вреда водному объекту необходимо проектирование и строительство второй нитки напорного коллектора от канализационной насосной станции №2 до очистных сооружений канализации.

Безопасным для окружающей среды методом утилизации осадков сточных вод является захоронение их на специализированных полигонах твердых бытовых и промышленных отходов.»

4. Дополнить схему водоснабжения разделом 9 следующего содержания:

«9. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоотведения»

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Максимальное значение показателя по годам				
Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети	слу ч/ 1км	2014	2015	2016	2017	2018
		2,900	2,900	2,900	2,900	2,900
		2019	2020	2021	2022	2023
		2,900	2,900	2,900	2,900	2,900
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки и очистки сточных вод	кВт *чк уб. м	2014	2015	2016	2017	2018
		1,810	1,810	1,810	1,805	1,805
		2019	2020	2021	2022	2023
		1,805	1,805	1,805	1,800	1,800
Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения	%	2014	2015	2016	2017	2018
		10	8	5	3	0
		2019	2020	2021	2022	2023
		0	0	0	0	0
Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимита на сбросы, рассчитанная применительно к видам централизованных систем водоотведения раздельно для централизованной общесплавной (бытовой) и централизованной ливневой систем водоотведения	%	2014	2015	2016	2017	2018
		35	30	30	25	23
		2019	2020	2021	2022	2023
		21	21	20	20	20

».

5. Дополнить схему водоснабжения разделом 10 следующего содержания:

«10. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоотведения»

На период формирования схемы водоотведения МО бесхозных объектов не выявлено. По мере выявления таких объектов будет осуществляться постановка на кадастровый учёт с последующим оформлением права собственности.»

Постановление администрации города Слободского от 31.10.2023 № 2292 «О внесении изменения в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 307»

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации города Слободского от 28.04.2014 № 307 «Об утверждении схемы водоснабжения муниципального образования «город Слободской» до 2024 года», утвердив изменения в схему водоснабжения муниципального образования «город Слободской» до 2024 года согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит размещению на официальном сайте администрации города Слободского и в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

Приложение
к постановлению администрации
города Слободского
от 31.10.2023 № 2292

**ИЗМЕНЕНИЯ В СХЕМУ ВОДОСНАБЖЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ»**

1. Изложить раздел 3 схемы водоснабжения в следующей редакции:

«3. Техничко — экономическое состояние централизованной системы водоснабжения»

Схема водоснабжения муниципального образования «город Слободской» (далее – МО) содержит следующие эксплуатационные зоны:

- город Слободской;
- микрорайон Первомайский;
- деревня Опорное;
- деревня Пестово;
- деревня Успенское;
- деревня Оглоблино;
- деревня Межколхозстрой.

Все вышеперечисленные поселения административно входят в границу г.Слободского.

Схема водоснабжения МО базируется на основе существующей, сложившейся системы водоснабжения в соответствии с увеличением потребности на основе разработанного генерального плана, с учетом фактического состояния сетей и сооружений. Система водоснабжения города – централизованная хозяйственно-питьевая и для пожаротушения, кольцевая, но имеются и тупиковые линии. Система Первомайского микрорайона - централизованная объединенная хозяйственно-питьевая и для пожаротушения. Системы деревень Опорное, Пестово, Успенское, Оглоблино, Межколхозстрой являются отдельно обособленными системами хозяйственно-питьевого назначения. Подача воды питьевого качества предусматривается для хозяйственно-питьевых нужд населения и полива, а также для технологических нужд промышленных предприятий. Количество абонентов, обслуживаемых водоснабжением, составляет на 1 января 2014 года – 32163.

Основным источником водоснабжения населения и промышленных предприятий являются природные ресурсы в виде подземных вод северодвинских отложений верхней перми и уржумских отложений средней перми в интервалах от 29,0 – 114,0 до 69,0 – 120,0 метров, хозяйственно-питьевого назначения - от семи водозаборов:

- водозаборный участок «Мули»(г.Слободской);
- водозаборный участок микрорайон Первомайский;
- водозаборный участок «Опорное»;
- водозаборный участок «Пестово»;
- водозаборный участок «Успенское»;
- водозаборный участок «Оглоблино»;
- водозаборный участок «Межколхозстрой».

Всего работающих скважин – 21 штука, резервных скважин – 6 штук, наблюдательных – 3 штуки.

Информационный бюллетень № 44 (349)

Водозаборный участок «Мули» и г.Слободской

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
50933 (18)	д.Мули	ЭЦВ 8-40-90	2000	40	1981
50928 (20)	д.Мули	ЭЦВ 10-63-110	2000	63	1982
50930 (21)	д.Мули	ЭЦВ 8-40-120	2000	40	1982
50926 (22)	д.Мули	ЭЦВ 10-63-110	2000	63	1982
111 (24А)	д.Мули	ЭЦВ 10-63-110	2000	63	2002
47661 (6)	д.Родионово	ЭЦВ 6-10-80	202	10	1982
76847 (26)	д.Родионово	ЭЦВ 6-10-140	101	10	1998
54810 (7)	д.Родионово	ЭЦВ 6-10-80	252	10	1986
20994 (8)	пер.Бакулевский	ЭЦВ 6-10-140	263	10	1970
18836 (24)	ул.Шестаковская	ЭЦВ 6-10-80	336	10	1969
20541а (12)	ул.Лебедева	ЭЦВ 8-25-140	552	25	2006

Водозаборный участок Первомайский микрорайон

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
3215 (2)	ул.Кедровая	ЭЦВ 6-6,5-80	84	6,5	1971
1263 (5)	ул.Кедровая	ЭЦВ 6-6,5-80	113	6,5	1963
28778 (6)	ул.Слободская	ЭЦВ 6-6,5-80	224	6,5	1972
3232 (7)	пер.Молодежный	ЭЦВ 6-6,5-80	140	6,5	1971
66750а (8)	ул.Л.Харина	ЭЦВ 6-6,5-80	379	6,5	2002
5585 (1)	ул. Преображенская	ЭЦВ 6-6,5-80	100	6,5	1981

Водозаборный участок «Пестово»

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
42А (1А)	ул. Луговая	ЭЦВ 6-6,5-80	92	6,5	1974

Водозаборный участок «Опорное»

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
1761 (9)	ул. Опорное	ЭЦВ 6-6,5-80	71,4	3	1973

Водозаборный участок «Успенское»

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
1015	д.Успенское	ЭЦВ 6-6,5-80	35	6,5	1962

Водозаборный участок «Оглоблино»

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
11833	д.Оглоблино	ЭЦВ 6-6,5-80	10	6,5	1966

Водозаборный участок «Межколхозстрой»

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
6505	д.МСО	ЭЦВ 6-6,5-80	10	6,5	1966

Резервные скважины

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
76641а	д.Мули	ЭЦВ 8-25-100	800	15	2009

(23А)					
50922 (19)	д.Мули	ЭЦВ 10-63-110	2000	63	1981
12А (12)	д.Мули	ЭЦВ 8-40-100	1200	50	2009
25509а (14)	ул.Лебедева	ЭЦВ 6-6,5-80	295	10	2005
54762 (3)	ул.Слободская	ЭЦВ 6-6,5-80	281	6,5	1982
20590 (2)	пер.Полевой	ЭЦВ 6-6,5-80	40	6,5	1970

Наблюдательные скважины

Номер скважины	Местонахождение	Установленное насосное оборудование	Допустимый водоотбор м³/сут	Дебит м³/час	Год бурения
11849	ул.Лебедева				1965
11А (11)	д.Мули				2009
112	д.Мули				2002

Распределение воды в эксплуатационной зоне «город Слободской» осуществляется с насосной станции второго подъема из двух резервуаров чистой воды (РВЧ), объемом 1900 метров кубических каждый, по водоводам в распределительную уличную сеть к жилым домам и прочим потребителям. Мощность насосной станции второго подъема составляет 12000 метров кубических в сутки. Насосное оборудование представлено четырьмя насосами Wilo-VeroNorm NP-100/200V-55/2-12 производительностью 280 метров кубических в час и подъемом 50 метров и одним насосом 1Д315-50А производительностью 250 метров кубических в час, подъемом 55 метров. Обеззараживание воды производится двумя ультрафиолетовыми установками УДВ-72-10-В-300Б, производительностью 300 метров кубических каждая. Одна установка находится в работе, одна в резерве.

Распределение воды в эксплуатационной зоне микрорайон Первомайский осуществляется с резервуара чистой воды, объемом 150 метров кубических, а также непосредственно с артезианских скважин в распределительную уличную сеть к жилым домам и прочим потребителям. Обеззараживание воды производится непосредственным хлорированием водоисточников (артезианских скважин) и РВЧ по мере необходимости.

Распределение воды в эксплуатационных зонах деревень Опорное, Пестово, Успенское, Оглоблино, Межколхозстрой осуществляется непосредственно с артезианских скважин в распределительную уличную сеть к жилым домам и прочим потребителям. Обеззараживание воды производится непосредственным хлорированием водоисточников (артезианских скважин) по мере необходимости.

В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» предусматривается организация зон санитарной охраны (ЗСО) из трех поясов. В первый пояс санитарной охраны включается территория в радиусе 30-50 метров вокруг артезианских скважин, территория первого пояса ограждается и благоустраивается, запрещается пребывание лиц, не работающих на головных сооружениях. На территориях второго и третьего поясов устанавливается ограниченный санитарный режим. Все артезианские скважины, включенные в схему водоснабжения МО, имеют ЗСО первого пояса, огражденные забором или обозначенные на местности. На зоны санитарной охраны второго и третьего пояса в настоящее время разработаны и утверждены проекты ЗСО источников водоснабжения второго и третьего поясов и произведена оценка запасов по водозаборному участку «Мули» (г.Слободской). По водозаборным участкам Первомайский микрорайон, «Пестово», «Опорное», «Успенское», «Оглоблино» ведутся проектные работы по расчету зон санитарной охраны второго и третьего поясов источников питьевого водоснабжения и оценке эксплуатационных запасов артезианских скважин.

На территории МО протяженность наружных водопроводных сетей составляет 111,02 километров, количество водопроводных колодцев – 1398 штук, в том числе по эксплуатационным зонам:

Эксплуатационная зона	Протяженность сетей, км.	Количество колодцев, шт.
г.Слободской	55,87	1132
микрорайон Первомайский	13,017	193
деревня Опорное	1,34	13
деревня Пестово	2,138	21
деревня Успенское	1,343	34
деревня Оглоблино	0,574	4
деревня Межколхозстрой		

Водопровод функционирует с 1912 года. Материал труб из которого выполнены водопроводные сети, это – асбоцемент, сталь, полиэтилен, чугун. Диаметр труб от 20 до 500 миллиметров, в том числе протяженность труб диаметром от 20 до 250 миллиметров составляет 105,04 километра, от 250 до 500 миллиметров составляет 4,966 километра. На водопроводных сетях установлено 150 пожарных гидрантов и 36 водоразборных колонок. Износ водопроводных сетей составляет 30 процентов, нуждающихся в замене – 30 километров.

Все водопроводные сети и артезианские скважины принадлежат на праве собственности администрации города Слободского.»

2. Изложить раздел 6 схемы водоснабжения в следующей редакции:

«6. Баланс водоснабжения и потребления питьевой воды»

Баланс водоснабжения отражает величину полезного отпуска холодной воды по всем категориям потребителей, расхода воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, потерь воды при транспортировке по водопроводным сетям.

Баланс водоснабжения МО по данным предприятия МУП «ВКХ г. Слободского»

№ п/п	Наименование показателя	2010 г. (факт)	2011 г. (факт)	2012 г. (факт)	2013 г. (факт)
1.	Поднято воды тыс.м3	2170,8	2321,1	2144,6	2000,8
2.	Расход воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, тыс.м3	60,0	60,0	60,0	60,0
3.	Подано воды в сеть, тыс.м3	2110,8	2261,1	2084,6	1940,8
4.	Полезный отпуск воды, тыс.м3 в т.ч:	1841,4	1656,0	1531,8	1553,8
5.	Население	1416,9	1282,1	1179,8	1136,2
6.	Категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	164,4	142,5	126,4	117,3
7.	Прочие потребители (юрлица)	260,1	231,4	225,6	300,3
8.	Потери воды, тыс.м3	329,4	605,1	552,8	386,9
9.	Потери воды в %	18	27	27	25

Исходя из данных таблицы, видно, что основной категорией потребителей является население и его доля составляет 76 процентов. Доля бюджетных организаций в водопотреблении составляет 8 процентов, прочие 15 процентов. При этом высока доля потерь воды при транспортировке (25 процентов от полезного отпуска воды).

Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях для населения утверждены распоряжением Департамента ЖКХ Кировской области от 13.08.2012 № 1-р. Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению на общедомовые нужды в муниципальном образовании «город Слободской», установленный расчетным методом, в размере 0,04 кубических метра на 1 квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, утвержден распоряжением Департамента ЖКХ от 28.05.2013 №9 92-р.

Сведения о нормативах потребления холодной воды населением города Слободского

№ п/п	Степень благоустройства многоквартирных и жилых домов	Ед.изм. (куб.м.н а месяц на 1 человек)	Норматив потребления коммунальных услуг по хол. и гор.водоснабжению	Норматив на общедомовые нужды	Количество человек
-------	---	--	---	-------------------------------------	-----------------------

Исходя из данных таблицы, видно	Без содержания общего имущества				
	Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем	М3	7,48		1420
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, душем	М3	5,31		1187
	Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами	М3	4,03		37
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением с местной канализацией (в том числе выгребные)	М3	4,53		1185

	ямы), оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем				
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами	M3	3,31		1197
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами	M3	2,53		3887
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением без водоотведения, оборудованными раковинами, мойками кухонными	M3	1,75		2577
	Многokвартирные и жилые дома с водопользованием из водоразборных колонок	M3	0,91		622
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем	M3	3,03		118
	С содержанием общего имущества				
	Многokвартирные и жилые дома с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома	M3	7,48	0,04	14542
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами 1650-1700 мм, с душем, с содержанием общего имущества дома	M3	5,31	0,04	3476
	Многokвартирные дома (общежития) с холодным и горячим водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные общими душами, раковинами, унитазами, с содержанием общего имущества дома	M3	4,03	0,04	1044
	Многokвартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами без душа, с содержанием общего имущества дома	M3	4,31	0,04	
	Многokвартирные и жилые дома с	M3	3,53	0,04	

	холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами, ваннами без душа, с содержанием общего имущества дома				
	Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами, с содержанием общего имущества дома	М3	3,31	0,04	677
	Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с местной канализацией (в том числе выгребные ямы), оборудованные водонагревателями или без них, раковинами, мойками кухонными, унитазами, с содержанием общего имущества	М3	2,53	0,04	1
	Многоквартирные и жилые дома с холодным водоснабжением, с централизованным водоотведением, оборудованные водонагревателями, раковинами, мойками кухонными, унитазами, душем	М3	3,81	0,04	87

Из приведённых сведений понятно, что 50 процентов населения города живет в условиях полной степени благоустройства, и в то же время 2 процента населения не имеет водопровода.

Норматив потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка установлен 0,0375 метра кубического холодной воды на 1 квадратный метр площади земельного участка в месяц (принят распоряжением Департамента ЖКХ от 24.06.2013 № 96-р).

Коммерческий учёт осуществляется на основании установленных приборов учёта. Приборами учёта охвачено: юридические лица — 100%, индивидуальные квартирные приборы учёта (физические лица) — 83%, общедомовые приборы учёта — 11%. Индивидуальные (квартирные приборы) учёта отсутствуют в основном в коммунальных квартирах и общежитиях, где установка их невозможна по техническим параметрам внутренних инженерных сетей.

Дефицит мощности системы водоснабжения МО отсутствует, резерв для подачи воды в сеть составляет порядка 3500 м.куб./сутки.

Прогнозные балансы потребления холодной воды:

№ п/п	Наименование показателя	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
1.	Поднято воды, тыс.м3	2160,8	2180	2170	2000	2100	2050	2030
2.	Расход воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, тыс.м3	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0	60,0
3.	Подано воды в сеть, тыс.м3	2100,8	2120	2110	1940	2040	1990	1970
4.	Полезный отпуск воды, тыс.м3 в т.ч:	1546,1	1537,0	1535,0	1526,0	1517,0	1517,0	1517,0
5.	Население	1118,1	1140	1129	1130	1120	1120	1120
6.	Категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	118	117	116	116	117	117	117
7.	Прочие потребители	310	300	290	280	280	280	280

8.	Потери воды, тыс.м3	554,7	583	575	414	523	473	453
9.	Потери воды в %	26,4	27,5	27,3	21,3	25,6	23,0	23,0

№ п/п	Наименование показателя	2021 г.	2022 г.	2023 г.
1.	Поднято воды тыс.м3	2000	1950	1930
2.	Расход воды на собственные нужды водопроводного хозяйства, тыс.м3	60,0	60,0	60,0
3.	Подано воды в сеть, тыс.м3	1940	1890	1870
4.	Полезный отпуск воды, тыс.м3 в т.ч:	1517,0	1517,0	1517,0
5.	Население	1120	1120	1120
6.	Категориям потребителей, финансируемым из бюджетов всех уровней	117	117	117
7.	Прочие потребители	280	280	280
8.	Потери воды, тыс.м3	423	373	353
9.	Потери воды в %	22,0	20,0	19,0

Статусом гарантирующей организации по МО наделено муниципальное унитарное предприятие «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского», которое выполняет работы по:

- добыче пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого назначения;
- подключению потребителей к системе водоснабжения;
- обслуживанию водопроводных сетей;
- установке приборов коммерческого учета и приемке их в эксплуатацию;
- демонтажу и монтажу линий водоснабжения;
- имеет лицензию на право пользования недрами – добыча подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов в г. Слободском.»

3. Изложить раздел 7 схемы водоснабжения в следующей редакции:

«7. Оценка объёмов капитальных вложений в строительство, реконструкцию и модернизацию объектов централизованной системы водоснабжения»

Схема водоснабжения МО в целом современная, это устоявшаяся система объектов водоснабжения с современным управлением и мониторингом. Для поддержания данной системы в рабочем состоянии необходимо постоянное квалифицированное обслуживание оборудования, замена вышедшего расходного оборудования (погружные глубинные насосы, сетевые насосы и т.п.) и комплектующих, а также замена ветхих наружных сетей водоснабжения. При этом объем капитальных вложений с разбивкой по годам будет выглядеть следующим образом:

Год	Сумма средств, тыс. руб.	Источник финансирования
2015	4300	тариф на водоснабжение
2016	4300	тариф на водоснабжение
2017	4300	тариф на водоснабжение
2018	4300	тариф на водоснабжение
2019	4300	тариф на водоснабжение
2020	4300	тариф на водоснабжение
2021	4300	тариф на водоснабжение
2022	4300	тариф на водоснабжение
2023	4300	тариф на водоснабжение

4. Дополнить схему водоснабжения разделом 8 следующего содержания:

«8. Экологические аспекты мероприятий по строительству, реконструкции и модернизации объектов централизованной системы водоснабжения»

Существующая система водоснабжения МО не оказывает негативного влияния на окружающую среду и водный объект. Вода артезианских скважин соответствует СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и не требует дополнительной очистки, поэтому промывные воды отсутствуют. Обеззараживание воды производится ультрафиолетом, какие-либо химические реагенты не применяются, хранение их на предприятии не осуществляется.»

5. Дополнить схему водоснабжения разделом 9 следующего содержания:

«9. Плановые значения показателей развития централизованной системы водоснабжения

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности

Наименование показателя	Ед. изм.	Максимальное значение показателя по годам				
		2014	2015	2016	2017	2018
Удельное количество аварий в расчете на протяженность водопроводной сети	случ / 1км	0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
		2019	2020	2021	2022	2023
		0,600	0,600	0,600	0,600	0,600
Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе выработки и транспортировки питьевой воды	кВт*ч/ку б. м	0,670	0,670	0,670	0,668	0,668
		2019	2020	2021	2022	2023
		0,668	0,668	0,668	0,668	0,668

».

6. Дополнить схему водоснабжения разделом 10 следующего содержания:

«10. Перечень выявленных бесхозных объектов централизованной системы водоснабжения»

На период формирования схемы водоснабжения МО бесхозяйных объектов не выявлено. По мере выявления таких объектов будет осуществляться постановка на кадастровый учёт с последующим оформлением права собственности.»

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 05.12.2023 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:340101:404 г.Слободской, ул.Опорная	Для индивидуального жилищного строительства	1096	1471	294	40	имеются	Земли населенных пунктов

Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

2. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

3. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

5. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

6. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

7. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Ведущий специалист УМИ и ЗР
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:340101:404, площадью 1096 кв.м., расположенный в территориальной зоне индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы - «Ж-1-в», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<u>Лот: 1</u> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<u>Лот: 1</u> Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Опорная
4.4.	Строительные параметры	1) минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома - 0,06 га**; - минимальная площадь земельного участка для жилых домов усадебного типа - 0,06 га; - максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилого дома, жилых домов усадебного типа - 0,2 га. 2) минимальный отступ жилого дома: - от красной линии улиц - 5 м,

		<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none">- основного строения - 3 м,- хозяйственных и прочих строений - 1 м,- отдельно стоящего гаража - 1 м;- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>Свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуаль-ные жилые дома</td><td>40-30 %</td><td>30-25 %</td><td>20 %</td></tr></table> <p>Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	Свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуаль-ные жилые дома	40-30 %	30-25 %	20 %
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	Свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуаль-ные жилые дома	40-30 %	30-25 %	20 %										
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p><u>Лот: 1</u></p> <ul style="list-style-type: none">- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 22.08.2023 № 93/1-1);- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 15.08.2023 № 32-19/93);- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 25.10.2023 № ВВ-02-6414)											
4.6.	Срок аренды	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>20 лет</p>											
4.7.	Осмотр земельного участка	<p>Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами</p>											
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток													
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 1471 (одна тысяча четыреста семьдесят один) рубль 00 копеек – на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199</p>											

5.2.	Шаг аукциона на повышение	Лот: 1 шаг аукциона - 40 (сорок) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	Лот: 1 294 (двести девяносто четыре) рубля 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	03.11.2023 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	30.11.2023 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	01.12.2023 в 10:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	05.12.2023 в 10.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		

10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка

Приложение 4 – технические условия

Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра

Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка

Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:340101:404, площадью 1096 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Опорная (Лот: 1)

г. Слободской, 2023 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты adm.slob-omz@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
 - Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
 - наименование юридического лица (для юридического лица);
 - адрес электронной почты, контактный телефон;
 - дата и № аукциона;
 - кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).
- В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

- в случае доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва
БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещения даты и времени начала аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 05.12.2023 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

8. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технические условия подключения	Категория земель
1	43:44:310188:60 г.Слободской,	Магазины	1522	1152355	691413	34500	имеются	Земли населен-

	ул. Красноармейская, дом 109							ных пунктов
--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	----------------

9. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

10. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

11. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

12. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

13. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

14. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

15. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Ведущий специалист УМИ и ЗР
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Приложение к
информационному сообщению

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме**

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна

4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:310188:60, площадью 1522 кв.м., расположенный в территориальной зоне смешанной жилой застройки - «Ж-4», разрешенное использование: магазины (код 4.4 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p>
4.2.	Категория земель	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>земли населенных пунктов</p>
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Красноармейская, дом 109</p>
4.4.	Строительные параметры	<p>1) Минимальный размер земельного участка – 20м[*]. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га.</p> <p>2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 26.09.2023 № 104/1-1);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 26.09.2023 № 32-19/118);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 25.10.2023 № ВВ-02-6411)</p>
4.6.	Срок аренды	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>58 месяцев</p>
4.7.	Осмотр земельного участка	<p>Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами</p>
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 1152355 (один миллион сто пятьдесят две тысячи триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек – на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199</p>
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>шаг аукциона - 34500 (тридцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек</p>

5.3.	Размер задатка	Лот: 1 691413 (шестьсот девяносто одна тысяча четыреста тринадцать) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	03.11.2023 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	30.11.2023 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	01.12.2023 в 10:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	05.12.2023 в 10.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		

10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskov.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка

Приложение 4 – технические условия

Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра

Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка

Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:310188:60, площадью 1522 кв.м., разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Красноармейская, дом 109 (Лот: 1)

г. Слободской, 2023 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты adm.slob-omz@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;

- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в

Информационный бюллетень № 44 (349)

электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отзываны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;
- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.