ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Слободской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ

органов местного самоуправления
муниципального образования «город Слободской»

Выпуск № 46 (351)
13.11.2023

Учредитель: Слободская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Слободского (613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Слободского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Слободская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Слободская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление главы города Слободского от 10.11.2023 №18 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169»……..…….....	2
2	Оповещение о начале публичных слушаний……..	4
3	Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений……	5
4	Пояснительная записка…….	5
5	Графическая часть…….	12
6	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории……..	13

Постановление главы города Слободского от 10.11.2023 №18 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, постановлением администрации города Слободского от 17.08.2023 № 1696 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169 (далее – Проект) в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169.

3. Администрации города Слободского:

3.1. Во время проведения публичных слушаний организовать экспозицию демонстрационных материалов в кабинете № 307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д.86 и на официальном сайте администрации города Слободского в целях ознакомления участников публичных слушаний с содержанием Проекта.

3.2. Организовать собрание для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, 4 этаж (малый зал).

4. Организационному отделу администрации города Слободского:

4.1. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

4.2. Разместить настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации города Слободского.

4.3. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Слободского.

4.4. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского заключение о результатах проведения публичных слушаний.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных участников публичных слушаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д. 86.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 10.11.2023 № 18

План
мероприятий по проведению публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата, время мероприятия	Ответственные
1	Оповещение жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний	13.11.2023	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Ознакомление с демонстрационными материалами	С 13.11.2023 по 07.12.2023 на официальном сайте администрации города Слободского	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Собрание для участников публичных слушаний: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков документации по планировке территории - выступление участников собрания - ведение протокола собрания	07.12.2023 16:45 – 17:00 С 17:00 С 17:15 С 17:00	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
4	Прием предложений и замечаний	С 13.11.2023 по 07.12.2023: - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; - с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

		(функций)»	
5	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 09.12.2023	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
6	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского не позднее 13.12.2023	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Слободского *от 10.11.2023 № 18 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169».*
(номер постановлении, название)

назначены публичные слушания по *проекту планировки территории (проекту межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169 .*
(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: *документация по планировке территории (проекту межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169* размещены на официальном сайте администрации города Слободского: https://slobodskoy.ru/gradostroitelnaya-deyatelnost/gd_oonps/

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: *администрация города Слободского в лице отдела архитектуры и строительства.*
Срок проведения публичных слушаний: *с 13.11.2023, не менее четырнадцати дней и более тридцати дней.*

Собрание участников публичных слушаний состоится *07.12.2023 в 17.00*
(дата, время)
в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:
г.Слободской, ул.Советская, д.86,4 этаж, малый зал
Время начала регистрации участников в *16.45.*

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: *г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 и на официальном сайте города Слободского* с *13.11.2023* (дата открытия экспозиции) по *07.12.2023* (дата закрытия экспозиции).

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с *13.11.2023* по *07.12.2023* по адресу: *г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307:*

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;
- в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений

"_*10*_" _*ноября* _ 20_*23*_ г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту *решения Слободской городской Думы «О внесений в Правила благоустройства муниципального образования «город Слободской» .*

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от *10.11.2023*

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:

№ п/п	Граждане, являющиеся иными участниками публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
1	2	3	
	Не имеется		

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Вывод по результатам публичных слушаний:
В установленном порядке внести на рассмотрение Слободской городской Думы.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Начальник управления ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского

А.В.Менчиков

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Главный специалист управления
ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства
администрации города Слободского А.Г.Плотников

Пояснительная записка

Общая часть.

Проект межевания территории г. Слободского в кадастровом квартале 43:44:310169, выполнен на основании постановления администрации г. Слободского №1696 от 17.08.2023 и задания собственника земельного участка.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- ст. 46 градостроительного кодекса,
- п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса,
- действующими градостроительными регламентами,
- санитарно-гигиеническими нормами и правилами,
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
6. местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 №64/459,
7. Правила землепользования и застройки г. Слободского;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.26.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

Основные задачи проекта

Основной задачей проекта является перераспределение земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса).

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 увеличивается путем перераспределения со свободными землями квартала.

Характеристика проектируемой территории

Территория планировки расположена в границах г. Слободского и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 и земель государственной собственности. На земельном участке имеется 1 объект капитального строительства – нежилое 2-х этажно крупнопанельное здание с кадастровым номером 43:44:310169:166, адрес Кировская область, г Слободской, ул Вятская, д 33.

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД -2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Для образуемого земельного участка 43:44:310169:ЗУ1 устанавливается вид разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер участка 26,64м при установленном минимальном размере 20м
- площадь земельного участка 0,0872 га при установленной минимальной площади земельного участка - 0,0400 га, и максимальная площадь земельного участка – 0,4000 га.
- этажей - 2 эт. при установленном предельном количество этажей 4

- процент застройки – 18,5% при установленном максимальном проценте застройки - 50%.

Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.
Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно- континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.
Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

Транспорт и улично-дорожная сеть.

Территория планировки примыкает к улице Вятская и имеется один оборудованный съезд, который увязан с существующей улично-дорожной сетью (ул. Вятская и ул. Дерышева).

Благоустройство и озеленение

Места для хранения средств автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка.
Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно- гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который

периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищ-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

В данном проекте уклон составляет:

Максимальная ширина участка – 35,32м

Перепад высот 145-144,5=0,5м

Уклон 0,5/35,32=1,4%, что не превышает установленный норматив.

Проект межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территории» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

Проектное решение:

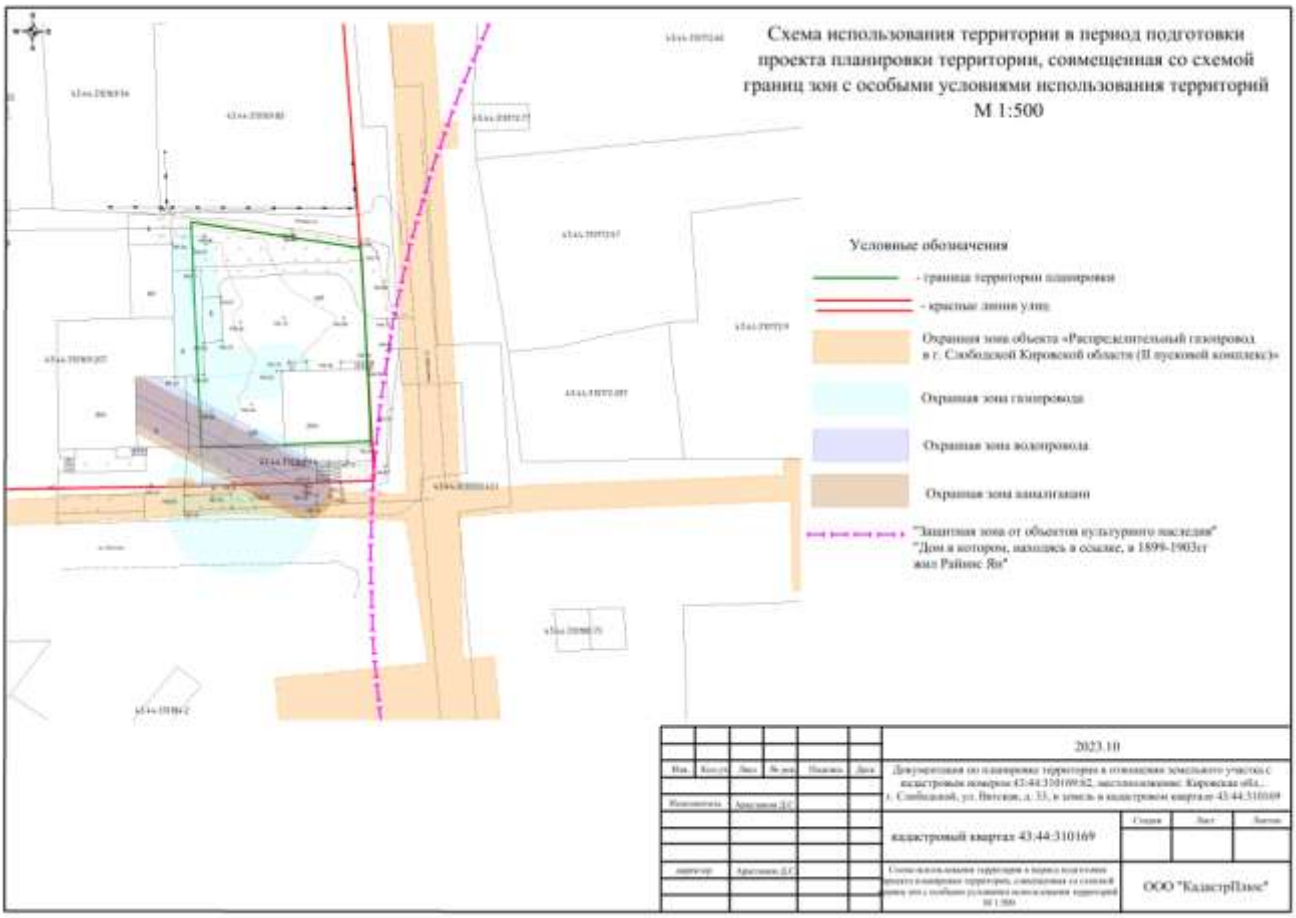
1. Образуемый земельный участок:
Проектное решение основано на основании топосъемки от 11.10.2023г., выполненной ООО «КадастрПлюс».
Участок образуются путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 площадью 753 кв.м. с разрешенным использованием «Для содержания и обслуживания здания магазина-конторы» и земель неразграниченной гос. собственности кадастрового квартала 43:44:310169.

2. Существующие объекты капитального строительства:
На образуемом участке :ЗУ1 расположено нежилое 2-х этажное крупнопанельное здание с кадастровым номером 43:44:310169:166 и хоз. постройки.

Характеристики образуемого участка:

Категория земель: земли населенных пунктов;
Территориальная зона: ОД-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения;
Разрешенный вид использования: общественное питание (код 4.6)
Площадь: 872 кв.м.
Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Вятская. Адрес в соответствии с ФИАС не устанавливался.

Графическая часть



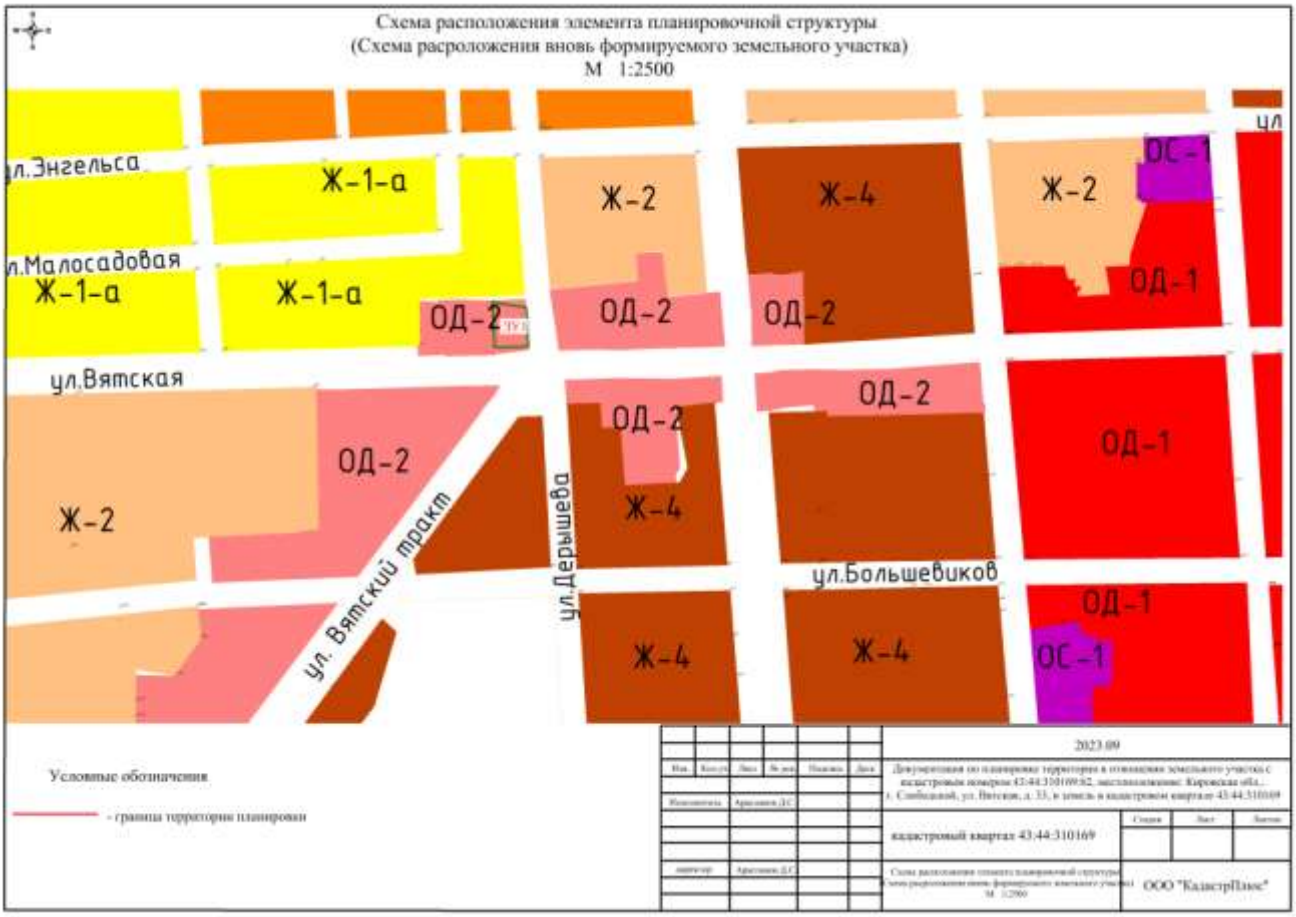
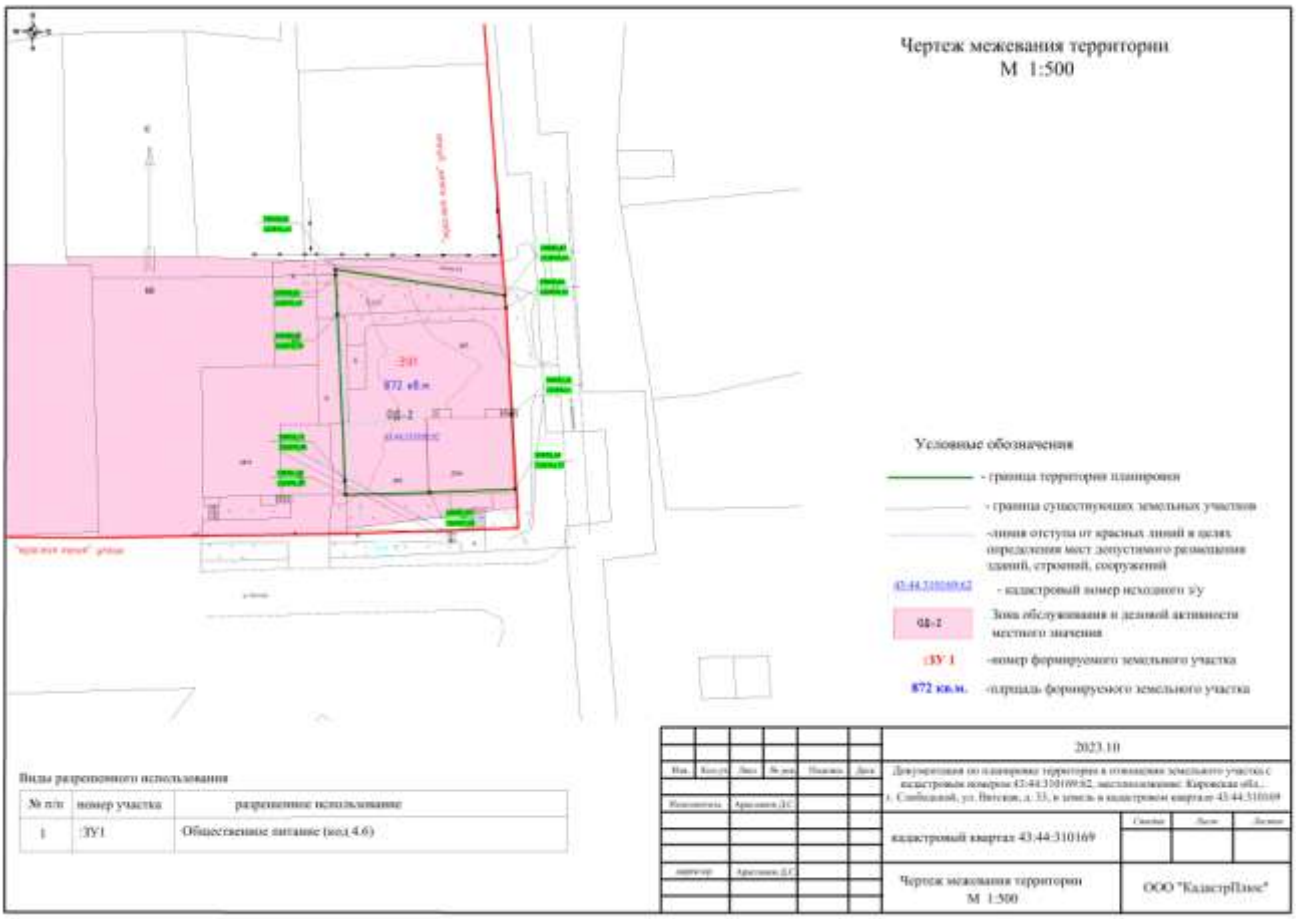


Схема расположения элемента планировочной структуры
(Схема расположения вновь формируемого земельного участка)
М 1:2500
ул.Энгельса
ул.Малосадовая
ул.Вятская
ул. Вятский тракт
ул.Дерышева
ул.Большевиков
Ж-1-а
Ж-2
Ж-4
ОД-1
ОД-2
ОС-1
Условные обозначения
- граница территории планировки
2023.09
кадастровый квартал 43:44:310169
ООО "КадастрПлюс"


Чертеж межевания территории
М 1:500
Условные обозначения
- граница территории планировки
- граница существующих земельных участков
-линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- кадастровый номер исходного з/у
Зона обслуживания и деловой активности местного значения
-номер формируемого земельного участка
-площадь формируемого земельного участка
Виды разрешенного использования
№ п/п
номер участка
разрешенное использование
1
ЗУ1
Общественное питание (код 4.6)
2023.10
кадастровый квартал 43:44:310169
Чертеж межевания территории
М 1:500
ООО "КадастрПлюс"