



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 52 (357)  
14.12.2023

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

*Информационный бюллетень № 52 (357)*

## СОДЕРЖАНИЕ

1	О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка..	2
2	Постановление администрации города Слободского от 13.12.2023 № 2620 «Об утверждении документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169».....	20

**О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 16.01.2024 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:310188:60 г.Слободской, ул.Красноармейская, дом 109	Магазины	1522	806649	483989	24000	имеются	Земли населенных пунктов

2. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

3. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

6. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

7. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Ведущий специалист УМИ и ЗР  
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

о проведении аукциона в электронной форме  
на право заключения договора аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:310188:60, площадью 1522 кв.м., разрешенное использование: магазины, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Красноармейская, дом 109 (Лот: 1)

*Информационный бюллетень № 52 (357)*

г. Слободской, 2023 г.

## 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

## 2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты [adm.slob-omz@mail.ru](mailto:adm.slob-omz@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## 3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- закключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

#### **4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

**Назначение платежа:** «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № \_\_\_\_\_».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех)



рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов

несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

## **6. Аукционная комиссия**

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;
  - принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;
  - оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.
- 6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

## **7. Порядок рассмотрения Заявок**

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);
- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;
- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещения даты и времени начала аукциона в электронной форме;
- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств

электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

## **9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник

не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 2

**ИЗВЕЩЕНИЕ**  
**о проведении аукциона на право заключения договора аренды**  
**земельного участка в электронной форме**

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
<b>3. Организатор аукциона</b>		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
<b>4. Предмет аукциона</b>		
4.1.	Предмет	<b><u>Лот: 1</u></b> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:310188:60, площадью 1522 кв.м., расположенный в территориальной зоне <b>смешанной жилой застройки</b> - «Ж-4», разрешенное использование: магазины (код 4.4 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<b><u>Лот: 1</u></b> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<b><u>Лот: 1</u></b> Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Красноармейская, дом 109
4.4.	Строительные параметры	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,4 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м, - от красной линии улиц - 5 м,

		<p>- от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p> <p>3) предельное количество этажей - 2 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>5) требуемое число машино-мест для хранения и парковки легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.</p>
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 26.09.2023 № 104/1-1);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 26.09.2023 № 32-19/118);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 25.10.2023 № ВВ-02-6411)</p>
4.6.	Срок аренды	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>58 месяцев</p>
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 806649 (восемьсот шесть тысяч шестьсот сорок девять) рублей 00 копеек – на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199</p>
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>шаг аукциона - 24000 (двадцать четыре тысячи) рублей 00 копеек</p>
5.3.	Размер задатка	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>483989 (четыреста восемьдесят три тысяч девятьсот восемьдесят девять) рублей 00 копеек</p>
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<p><b>Получатель платежа:</b> АО «Единая электронная торговая площадка»</p> <p><b>Банковские реквизиты:</b> Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411</p> <p>Расчётный счёт: 40702810510050001273</p> <p>Корр. счёт 30101810145250000411</p> <p>ИНН 7707704692</p> <p>КПП 772501001</p> <p><b>Назначение платежа:</b> «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».</p>
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
<b>6. Требования к Заявителям аукциона</b>		
6.1.	Требования к Заявителям	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том

	аукциона	числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
<b>7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе</b>		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	<b>15.12.2023 в 08:00</b> (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>11.01.2024 в 17:00</b> (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
<b>8. Сроки рассмотрения заявок</b>		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	<b>12.01.2024 в 10:00</b> (время московское)
<b>9. Место и дата проведения аукциона</b>		
9.1.	Дата и время начала аукциона	<b>16.01.2024 в 09.00</b> (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка <b><a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a></b>
<b>10. Порядок ознакомления с документацией</b>		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <b><a href="http://www.roseltorg.ru">http://www.roseltorg.ru</a></b> ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <b><a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a></b> ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» <b><a href="http://www.slobodskoy.ru">http://www.slobodskoy.ru</a></b> ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 – аукционная документация

Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе

Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка

Приложение 4 – технические условия

Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра

Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка

Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме

Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.

#### ***О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка***

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 16.01.2023 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

9. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ ло-	Кадастровый №, адрес	Разрешен-ное исполь-	Пло-щадь	Началь-ная цена (руб)	Величи-на задатка (руб)	Шаг аук-циона	Технич. условия подклю-	Катего-рия
-------	----------------------	----------------------	----------	-----------------------	-------------------------	---------------	-------------------------	------------

та		зование	(кв.м)			(руб)	чения	земель
1	43:44:310138:216 г.Слободской, ул.Рождественская, д.13	Для индиви- дуального жилищного строитель- ства	1228	7234	1447	200	имеются	Земли населен- ных пунктов

10. Мероприятия, связанные с освобождением земельного участка от размещенного на нем имущества, производится силами и за счет Арендатора без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Слободской».

11. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

12. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

13. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

14. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

15. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

16. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

17. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Подготовлено:

Ведущий специалист УМИ и ЗР  
администрации города

Полушкина С.А.

Согласовано:

Глава города Слободского

Желвакова И.В.

Приложение 1 к извещению о  
проведении аукциона на право  
заключения договора аренды земельного  
участка в электронной форме

### АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:310138:216, площадью 1228 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Рождественская, д.13 (Лот: 1)

г. Слободской, 2023 г.

#### 1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подавая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в



аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подавая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

## **2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме**

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты [adm.slob-omz@mail.ru](mailto:adm.slob-omz@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

## **3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению**

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;
- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;



- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

#### **4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** АО «Единая электронная торговая площадка»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

**Назначение платежа:** «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № \_\_\_\_\_».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;
- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;
- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка

*Информационный бюллетень № 52 (357)*

Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

## 5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

### ВНИМАНИЕ!

**Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.**

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

## 6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется

*Информационный бюллетень № 52 (357)*

Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссии;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

## **7. Порядок рассмотрения Заявок**

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

## **8. Порядок проведения аукциона в электронной форме**

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в

случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

## **9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение 2

### **ИЗВЕЩЕНИЕ**

#### **о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

*Информационный бюллетень № 52 (357)*

<b>1. Форма проведения торгов</b>		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
<b>2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения</b>		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
<b>3. Организатор аукциона</b>		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
<b>4. Предмет аукциона</b>		
4.1.	Предмет	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:310138:216, площадью 1228 кв.м., расположенный в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками - «Ж-1-а», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Мероприятия, связанные с освобождением земельного участка от размещенного на нем имущества, производится силами и за счет Арендатора без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Слободской».</p>
4.2.	Категория земель	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>земли населенных пунктов</p>
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<p><b><u>Лот: 1</u></b></p> <p>Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Рождественская, д.13</p>
4.4.	Строительные параметры	<p>1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*.</p> <p>площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га**,</li> <li>- максимальная площадь земельного участка - 0,2 га.</li> </ul> <p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от красной линии улиц - 5 м,</li> <li>- от красной линии проездов - 3 м.</li> </ul> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>

		<p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- основного строения - 3 м,</li><li>- хозяйственных и прочих строений - 1 м,</li><li>- отдельно стоящего гаража - 1 м;</li><li>- от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</li></ul> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуаль-ные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> <p>5) Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуаль-ные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуаль-ные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p><b>Лот: 1</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- нет возможности технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения и водоотведения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 31.10.2023 № 120/1-1);</li><li>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 01.11.2023 № 32-19/136);</li><li>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 31.10.2023 № ВВ-02-6550)</li></ul>											
4.6.	Срок аренды	<p><b>Лот: 1</b></p> <p>20 лет</p>											
4.7.	Осмотр земельного участка	<p>Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами</p>											
<b>5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток</b>													
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<p><b>Лот: 1</b></p> <p>начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 7234 (семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек – на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199</p>											
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<p><b>Лот: 1</b></p> <p>шаг аукциона - 200 (двести) рублей 00 копеек</p>											

5.3.	Размер задатка	<b>Лот: 1</b> 1447 (одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	<b>Получатель платежа:</b> АО «Единая электронная торговая площадка» <b>Банковские реквизиты:</b> Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 <b>Назначение платежа:</b> «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
<b>6. Требования к Заявителям аукциона</b>		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
<b>7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе</b>		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	<b>15.12.2023 в 08:00</b> (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	<b>11.01.2024 в 17:00</b> (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке <a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a> в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
<b>8. Сроки рассмотрения заявок</b>		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	<b>12.01.2024 в 10:00</b> (время московское)
<b>9. Место и дата проведения аукциона</b>		
9.1.	Дата и время начала аукциона	<b>16.01.2024 в 09.00</b> (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка <b><a href="http://www.roseltorg.ru">www.roseltorg.ru</a></b>
<b>10. Порядок ознакомления с документацией</b>		



10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» <a href="http://www.roseltorg.ru">http://www.roseltorg.ru</a> ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <a href="http://www.torgi.gov.ru">http://www.torgi.gov.ru</a> ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» <a href="http://www.slobodskov.ru">http://www.slobodskov.ru</a> ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

**Приложение 1 – аукционная документация**

**Приложение 2 – образец заявки на участие в аукционе**

**Приложение 3 – проект договора аренды земельного участка**

**Приложение 4 – технические условия**

**Приложение 5 - выписка из Единого государственного реестра**

**Приложение 6 – запрос на осмотр земельного участка**

**Приложение 7 - памятка для участников аукциона в электронной форме**

**Все приложения представлены отдельными документами и являются неотъемлемой частью настоящего извещения.**

***Постановление администрации города Слободского от 13.12.2023 № 2620 «Об утверждении документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169»***

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, постановлением администрации города Слободского от 17.08.2023 № 1696 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных отношений от 08.12.2023 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, местоположение: Кировская обл., г.Слободской, ул.Вятская, д.33, и земель в кадастровом квартале 43:44:310169 (далее – Документация).

2. Определить в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения», установленной Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером 43:44:310169:ЗУ1 площадью 872 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «общественное питание».

3. Присвоить земельному участку с условным номером 43:44:310169:ЗУ1, образованному из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Вятская, земельный участок 33.

4. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского обеспечить хранение Документации, утвержденной настоящим постановлением.

5. В течение семи дней со дня утверждения Документации обеспечить ее публикацию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», в Информационном бюллетене органов местного



самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в сети «Интернет».

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

### **Общая часть.**

Проект межевания территории г. Слободского в кадастровом квартале 43:44:310169, выполнен на основании постановления администрации г. Слободского №1696 от 17.08.2023 и задания собственника земельного участка.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- ст. 46 градостроительного кодекса,
- п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса,
- действующими градостроительными регламентами,
- санитарно-гигиеническими нормами и правилами,
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2023);
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
6. местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 №64/459,
7. Правила землепользования и застройки г. Слободского;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

### **Основные задачи проекта**

Основной задачей проекта является перераспределение земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса).

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 увеличивается путем перераспределения со свободными землями квартала.

### **Характеристика проектируемой территории**

Территория планировки расположена в границах г. Слободского и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 и земель государственной собственности. На земельном участке имеется 1 объект капитального строительства – нежилое 2-х этажно крупнопанельное здание с кадастровым номером 43:44:310169:166, адрес Кировская область, г Слободской, ул Вятская, д 33.

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения».

Зона обслуживания и коммерческой активности местного значения ОД -2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров городских районов и полосных центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

Для образуемого земельного участка 43:44:310169:3У1 устанавливается вид разрешенного использования «Общественное питание (код 4.6)»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальный размер участка 26,64м при установленном минимальном размере 20м
- площадь земельного участка 0,0872 га при установленной минимальной площади земельного участка - 0,0400 га, и максимальная площадь земельного участка – 0,4000 га.
- этажей - 2 эт. при установленном предельном количество этажей 4

- процент застройки – 18,5% при установленном максимальном проценте застройки - 50%.

### **Природные условия и местные условия строительства**

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно- континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

### **Транспорт и улично-дорожная сеть.**

Территория планировки примыкает к улице Вятская и имеется один оборудованный съезд, который увязан с существующей улично-дорожной сетью (ул. Вятская и ул. Дерышева).

### **Благоустройство и озеленение**

Места для хранения средств автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

### **Охрана окружающей среды**

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно- гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который

периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

#### **Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

В данном проекте уклон составляет:

Максимальная ширина участка – 35,32м

Перепад высот 145-144,5=0,5м

Уклон  $0,5/35,32=1,4\%$ , что не превышает установленный норматив.

### **Проект межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территорий» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

### **Проектное решение:**

**1. Образующий земельный участок:**

Проектное решение основано на основании топосъемки от 11.10.2023г., выполненной ООО «КадастрПлюс».

Участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310169:62 площадью 753 кв.м. с разрешенным использованием «Для содержания и обслуживания здания магазина-конторы» и земель неразграниченной гос. собственности кадастрового квартала 43:44:310169.

**2. Существующие объекты капитального строительства:**

На образуемом участке :ЗУ1 расположено нежилое 2-х этажное крупнопанельное здание с кадастровым номером 43:44:310169:166 и хоз. постройки.

### **Характеристики образуемого участка:**

Категория земель: земли населенных пунктов;

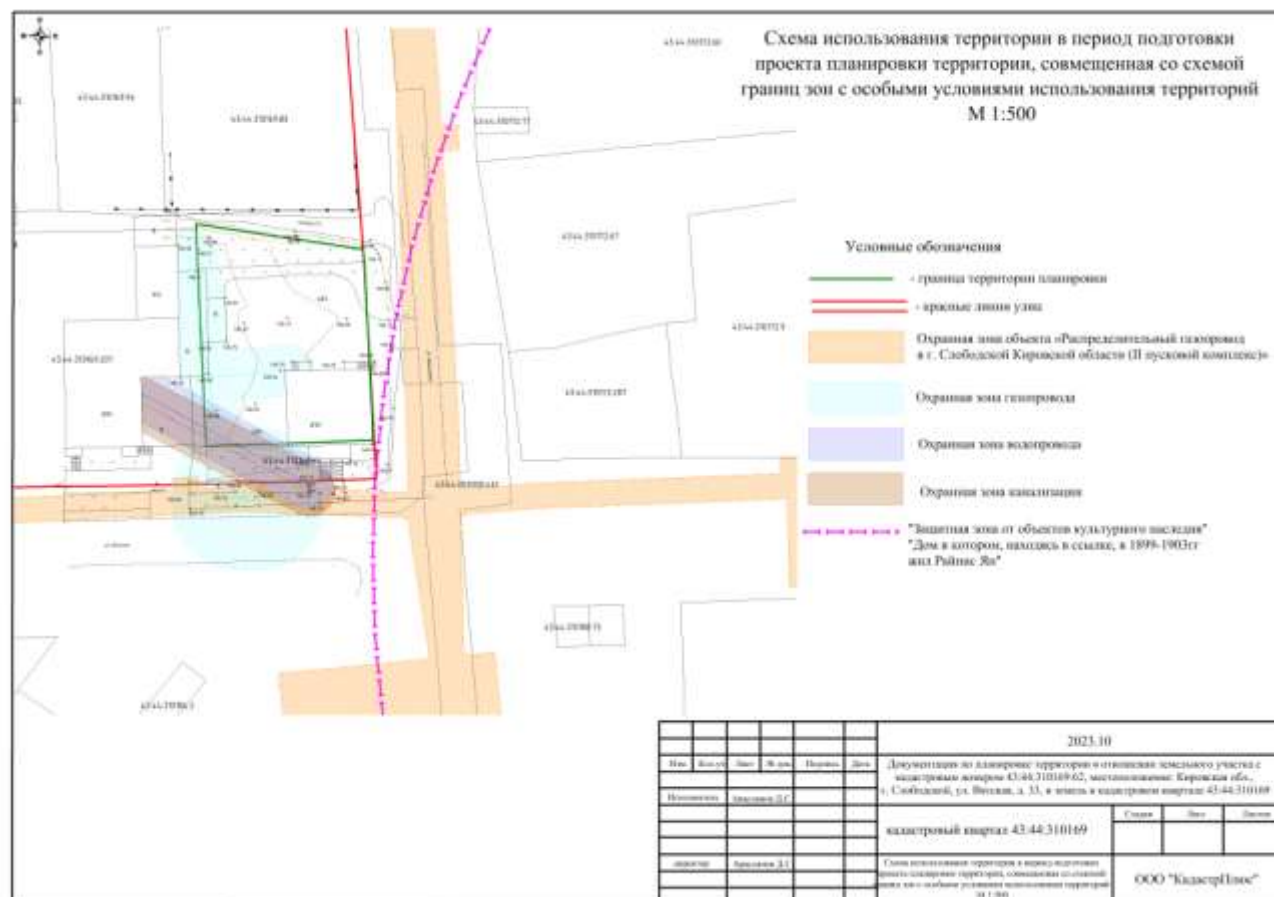
Территориальная зона: ОД-2 Зона обслуживания и деловой активности местного значения;

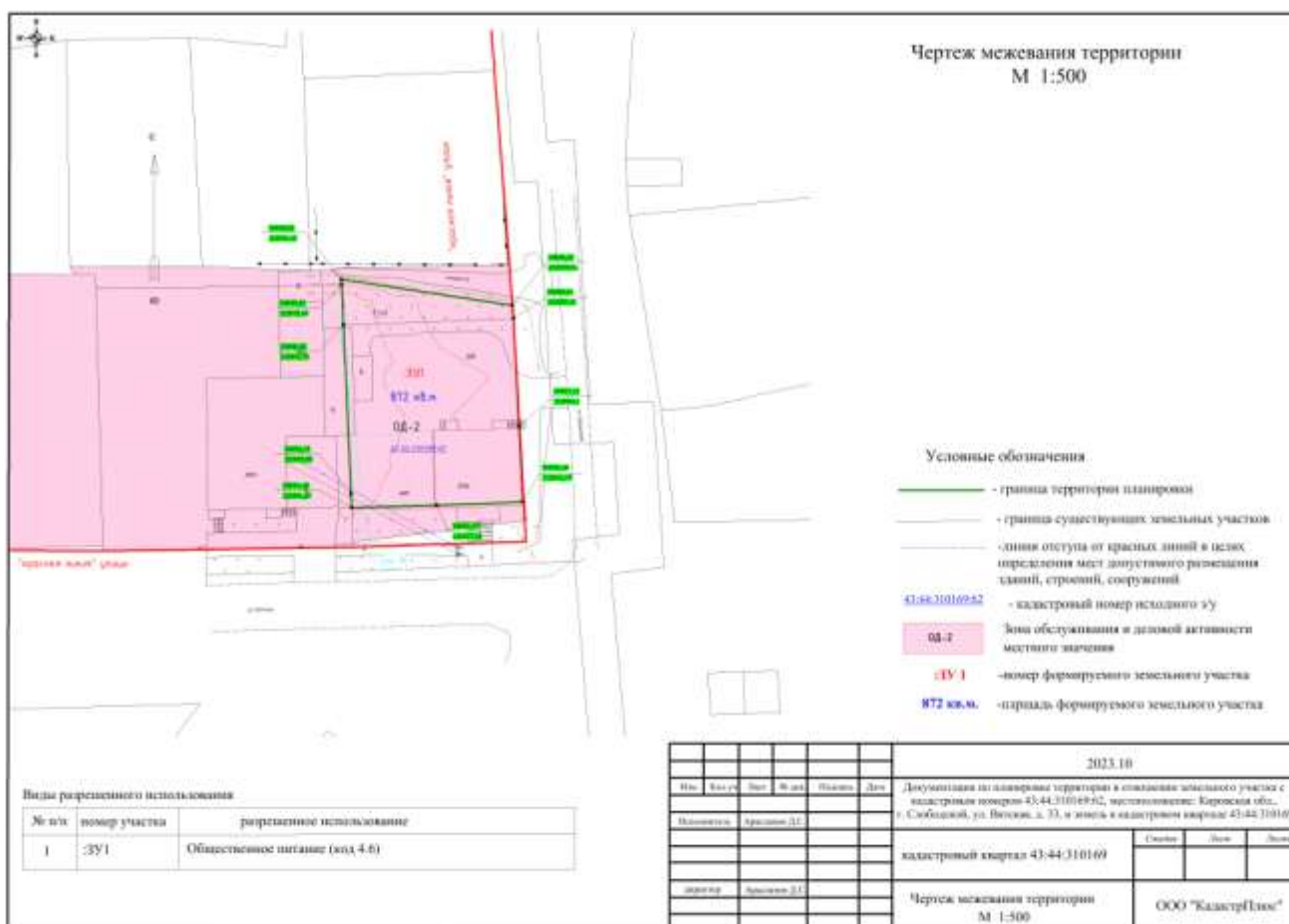
Разрешенный вид использования: общественное питание (код 4.6)

Площадь: 872 кв.м.

Местоположение: Российская Федерация, Кировская область, г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Вятская. Адрес в соответствии с ФИАС не устанавливался.









Саморегулируемая организация:  
АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

**СРО-И-032-22122011**

**Заказчик – Гражданин РФ Копысов В.А.**

**Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового  
квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по  
ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района  
Кировской области**

**Технический отчет  
по результатам инженерно-геологических изысканий  
для подготовки документов территориального планирования,  
документации по планировке территории**

**195.1.23-ИГИ**

**Том 1**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Киров 2023 г.**

Саморегулируемая организация:  
АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**

**СРО-И-032-22122011**

**Заказчик – Гражданин РФ Копысов В.А.**

**Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового  
квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской»  
по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района  
Кировской области**

**Технический отчет  
по результатам инженерно-геологических изысканий  
для подготовки документов территориального планирования,  
документации по планировке территории**

**195.1.23-ИГИ**

**Том 1**

Генеральный директор



В.А. Куруц

Изм.	№ док.	Подп.	Дата

**Киров 2023 г.**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	


Обозначение	Наименование	Примечание
195.1.23-ИГИ-С	Содержание тома	л.2
195.1.23-ИГИ-СД	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	л.3
195.1.23-ИГИ-Т	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации. Текстовая часть	л.4-37
195.1.23-ИГИ-Г	Лист 1 Карта фактического материала, масштаб 1:500	л.38
	Лист 2 Колонка скважины №3	л.39

Инв. № подл.		Подп. и дата																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																													
							195.1.23-ИГИ-С																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								

3

## Состав отчетной документации по инженерным изысканиям

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	195.1.23-ИГИ	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории	

Инв. № подл.		Гл. инженер	Михайлюк		08.23	Состав отчетной документации по инженерным изысканиям	Стадия	Лист	Листов
									1
							ООО «ССПИ»		
Подп. и дата									
Взам. инв. №									

## Содержание

1. Введение.....	2
1.1 Основание для производства работ.....	2
1.2 Цели и задачи выполнения инженерных изысканий .....	2
1.3 Местоположение и границы.....	3
2. Изученность инженерно-геологических условий .....	3
3. Физико-географические и техногенные условия .....	4
4. Методика и технология выполненных инженерно-геологических работ.....	5
5. Геологическое строение .....	7
6. Гидрогеологические условия .....	8
7. Свойства грунтов.....	8
7.1 Физико–механические свойства грунтов.....	8
7.2 Пучинистость грунтов .....	9
8. Специфические грунты.....	9
9. Инженерно-геологические процессы .....	10
10. Заключение.....	10
11. Используемые документы и материалы .....	13
Приложение А (обязательное) Задание на выполнение инженерных изысканий .....	14
Приложение Б (обязательное) Программа на производство инженерно-геологических изысканий .....	17
Приложение В (обязательное) Выписка из реестра СРО. Свидетельства, аттестаты .....	24
Приложение Г (обязательное) Сертификаты соответствия программных комплексов .....	30
Приложение Д (обязательное) Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок .....	31
Приложение Е (обязательное) Таблица результатов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов .....	32
Приложение Ж (обязательное) Статистическая обработка физико-механических свойств грунтов .....	33
Приложение И (обязательное) Акт о производстве ликвидационного тампонирования.....	34



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

195.1.23-ИГИ-Т

Изм.	Кол.уч	Лист	№. док	Подп.	Дата			
Разраб.		Куруц В.			08.23	Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории	Стадия	Лист
								Листов
							1	34
Н. контр.		Михайлюк			08.23		ООО «ССПИ»	

## 1.1 Основание для производства работ

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица ООО «ССПИ» от 21.05.2019 г., ОГРН 1194350006080.

**Выписка из реестра членов саморегулируемой организации АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов» на осуществление инженерных изысканий. Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-И-032-22122011 от 02.08.2019 г. (приложение В).**

Согласно задания объектом, подлежащим *инженерно-геологическим изысканиям* является земельный участок для размещения зданий и сооружений складского назначения различного профиля. Вид градостроительной деятельности – подготовка документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Заказчик: Гражданин РФ Копысов В.А. адрес постоянного места жительства: Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Гоголя, д.79.

Исполнитель работ: ООО «ССПИ», 610027, г. Киров, ул. Азина, д.61, цокольный этаж, помещение 1006, ИНН 4345492054, тел. 8(8332) 21-46-00.

Целью изысканий является получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории.

Для достижения поставленных задач в процессе выполнения инженерно - геологических изысканий проведены следующие работы:

Взам. инв. №	ласть, Слободской район, г. Слободской, ул. Гоголя, д.79.						
	Исполнитель работ: ООО «ССПИ», 610027, г. Киров, ул. Азина, д.61, цокольный этаж, помещение 1006, ИНН 4345492054, тел. 8(8332) 21-46-00.						
Подп. и дата	<b>1.2 Цели и задачи выполнения инженерных изысканий</b>						
	Целью изысканий является получение материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории.						
Инв. № подл.	Для достижения поставленных задач в процессе выполнения инженерно - геологических изысканий проведены следующие работы:						
						195.1.23-ИГИ-Т	Лист
							2
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

- 5

Местоположение площадок представлено на обзорной схеме района работ (Рис.1).

### 3. Физико-географические и техногенные условия

планировке территории при строительстве зданий и сооружений.

абсолютные отметки изменяются от 145.20 до 145.97 м.

дования на участке работ и вблизи него отсутствуют.

тельно-климатической зоне (СП 131.13330.2020, прил.А).

таблице 2 - средняя месячная и годовая температура.

– весна и осень – с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

Таблица 1 – Основные климатические параметры по м/с Киров.

<b>Климатические параметры холодного периода года</b>	<b>величина</b>
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	
➤ обеспеченностью 0,98	- 39
➤ обеспеченностью 0,92	- 36
Температура наиболее холодной пятидневки, °С	
➤ обеспеченностью 0,98	- 35
➤ обеспеченностью 0,92	- 32
Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94	- 18
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	- 45
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	7.0
Продолжительность периода (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха:	
➤ равной и менее, 0°С	161/-8.4
➤ равной и менее, 8°С	223/-5.0

Взам. инв. №		Климатические параметры холодного периода года					величина	
		Температура воздуха наиболее холодных суток, °С						
Подп. и дата		➤ обеспеченностью 0,98					- 39	
		➤ обеспеченностью 0,92					- 36	
		Температура наиболее холодной пятидневки, °С						
		➤ обеспеченностью 0,98					- 35	
		➤ обеспеченностью 0,92					- 32	
		Температура воздуха, °С обеспеченностью 0,94					- 18	
		Абсолютная минимальная температура воздуха, °С					- 45	
		Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С					7.0	
Инв. № подл.		Продолжительность периода (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха:						
		➤ равной и менее, 0°С					161/-8.4	
		➤ равной и менее, 8°С					223/-5.0	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т		Лист
								4





Лабораторные исследования физических свойств грунтов проведены в грунтовой лаборатории ООО «ССПИ» г. Киров.

Таблица 3 – Виды и объемы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
<i>Полевые работы</i>			
1	Рекогносцировочное обследование	км <sup>2</sup>	0.1
2	Бурение колонковым шнеком d 198 мм	скв/пог.м	1/7.0
3	Отбор образцов грунтов ненарушенной структуры	образец	5
<i>Лабораторные работы</i>			
4	Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	опред.	5
<i>Камеральные работы (с учетом материалов дог.№ 50.1/18-Из)</i>			
5	Камеральная обработка материалов буровых работ	пог.м	21
6	Камеральная обработка лабораторных данных	образец	11
7	Составление программы работ	программа	1
8	Составление отчета	отчет	1

**Рекогносцировочное обследование** местности выполнялось согласно СП 446.1325800.2019 (п.5.5) и СП 11–105–97 (часть I, п.5.4) с целью визуальной оценки характера рельефа, выявления поверхностных проявлений современных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость сооружений, гидрогеологических условий, техногенных воздействий и др.

**Бурение скважин** осуществлялось буровой установкой ПБУ 2-312 колонковым шнеком диаметром 198 мм, с применением обуривающего грунтоноса. В полевой период пробурена 1 скважина глубиной 7.0 м. Местоположение выработки показано на карте фактического материала масштаба 1:500 (195.1.23-ИГИ-Г лист 1).

Отбор монолитов, упаковка и транспортировка проводились в соответствии с ГОСТ 12071-2014. В процессе бурения велся журнал геологической документации скважин. После окончания работ выработка была ликвидирована путем засыпки извлеченным грунтом (приложение И).

## Гидрогеологические работы

Гидрогеологические наблюдения в скважине проводились с целью фиксации глубины появления и установления уровней подземных вод.

**Лабораторные исследования** выполнялись для определения номенклатуры и физических свойств грунтов в грунтовой лаборатории ООО «ССПИ» в соответствии с:

ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;

ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»;

ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».

Взам. инв. №	Подп. и дата	2014. В процессе бурения велся журнал геологической документации скважин. После окончания работ выработка была ликвидирована путем засыпки извлеченным грунтом (приложение И).						Лист
		195.1.23-ИГИ-Т						
Инв. № подл.		Гидрогеологические работы						6
		Гидрогеологические наблюдения в скважине проводились с целью фиксации глубины появления и установления уровней подземных вод.						
		Лабораторные исследования выполнялись для определения номенклатуры и физических свойств грунтов в грунтовой лаборатории ООО «ССПИ» в соответствии с:						
		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»; ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»; ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация».						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата			



(t IV). В разрезе выделены (сверху вниз):

**Техногенные образования (t IV)** залегают с поверхности, мощностью 2.4 м (**ИГЭ-1**). Представлены механической смесью песка и суглинка от полутвердой до тугопластичной консистенции, с остатками древесины и мелким строительным мусором;

**Элювиальные образования (e P<sub>2</sub>-Q)** генетически являются продуктом выветривания ниже лежащих глин, алевролитов. Представлены суглинком красно-коричневым, полутвердым, с глубины 4.5 м – твердым (**ИГЭ-2**), тяжелым, с дресвой и щебнем выветрелых аргиллито-алевролитовых пород. Вскрыт под техногенными образованиями на глубине 2.4 м (абс.отм. кровли слоя 142.75 м), вскрытой мощностью 4.6 м.

**6. Гидрогеологические условия**

На период проведения изысканий (конец июля 2023 г.) гидрогеологические условия площадки, характеризуются наличием в грунтах постоянно действующего водоносного горизонта. Уровень появления и установления грунтовых вод зафиксирован на глубине 1.6 м (абс.отм. 143.55 м). Питание водоносного горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации поверхностных вод и атмосферных осадков. Водовмещающими являются элювиальные и техногенные образования.

Максимальный уровень воды прогнозируется в период таяния снега и в период продолжительных дождей практически у поверхности (абс.отм. 145.05 м). Кроме того в зависимости от интенсивности атмосферных осадков в техногенных грунтах возможно формирование временного водоносного горизонта (верховодки).

Коэффициенты фильтрации грунтов:

- суглинки (**ИГЭ-2**): 0.005-0.05 м/сут («Справочник техника геолога...»).

**7. Свойства грунтов**

**7.1 Физико–механические свойства грунтов**

В результате анализа полевых и лабораторных исследований в инженерно - геологическом разрезе площадки выделено 2 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Таблица 4 - Классификация инженерно-геологических элементов

№ ИГЭ	Наименование грунта	Генетический тип грунта
ИГЭ-1	Техногенный грунт	техногенный (t IV)
ИГЭ-2	Суглинок твердый	элювиальный (e P <sub>2</sub> -Q)

**ИГЭ 1 - Техногенный грунт (t IV).** Представлены механической смесью песка и суглинка от полутвердой до тугопластичной консистенции, с остатками древесины и мелким строительным мусором. Плотность грунта изменяется от 1.64 до 1.80 г/см<sup>3</sup>. Грунт неоднороден по составу, в случае проведения работ по проектированию зданий и сооружений, подлежит прорезке фундаментами.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195.1.23-ИГИ-Т	Лист 8
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**ИГЭ 2** - Суглинок красно-коричневый, полутвердый, с глубины 4.5 м – твердый (е P<sub>2</sub>-Q), тяжелый, с дресвой и щебнем выветрелых аргиллито-алевролитовых пород.

Таблица 5 - Физико-механические свойства ИГЭ 2

Определение		Ед. изм	Колич. определ.	Мин. значение	Макс. значение	Нормат. значение	К вариации	Расчетное значение по несущей способности	Расчетное значение по деформации
			n	Xi min	Xi max	Xn	V	X <sub>I</sub>	X <sub>II</sub>
Плотность	Частиц ( $\rho_s$ )	г/см <sup>3</sup>	10	2.71	2.71	2.71	0.00		
	Грунта ( $\rho$ )	г/см <sup>3</sup>	10	1.88	2.03	1.96	0.03	1.93	1.94
	Сухого грунта ( $\rho_d$ )	г/см <sup>3</sup>	10	1.54	1.76	1.65	0.05		
Природная влажность (W)		%	10	15.3	23.3	18.9	0.15		
Коэффициент пористости (e)		д.ед.	10	0.539	0.760	0.646	0.13		
Коэффициент водонасыщения (Sr)		д.ед.	10	0.75	0.83	0.79	-		
Влажность на границе	Текучности (W <sub>L</sub> )	%	10	33.9	38.1	35.4	0.04		
	Раскатывания (W <sub>p</sub> )	%	10	18.1	21.7	19.6	0.07		
Число пластичности (Ip)		%	10	14.5	16.7	15.8	-		
Показатель текучести (I <sub>L</sub> )		д.ед.	10	< 0	0.13	< 0	-		
Удельное сцепление (c)	табл. А.7 прил.А СП 22.13330.2016	МПа				0.040		0.027	0.040
Угол внутреннего трения ( $\phi$ )	табл. А.7 прил.А СП 22.13330.2016	град				21		18	21
Модуль деформации (E)	табл. А.7 прил.А СП 22.13330.2016	МПа				17			

Нормативные значения показателей с,  $\phi$ , E приняты по табл. А.7, прил.А СП 22.13330.2016, расчетные - согласно п.5.3.20 с учетом табл.5.11 СП 22.13330.2016.

## 7.2 Пучинистость грунтов

Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016 с использованием данных СП 131.13330.2020, составляет для суглинков – 1.51 м, техногенных грунтов до 1.84 м. Для определения степени пучинистости грунтов взяты показатели свойств грунтов на момент изысканий. Степень пучинистости глинистых грунтов оценена в соответствии с п. 6.8.4 СП 22.13330.2016.

Таблица 6 - Классификация грунтов по степени пучинистости

№ ИГЭ	Номенклатура грунтов	Показатель пучинистости грунтов $\epsilon_{fh}$ , д.е.	Определение грунтов по степени пучинистости
ИГЭ-2	Суглинок твердый	$\epsilon_{fh} = 0.020$	слабопучинистый

Техногенные грунты (ИГЭ-1) отнесены к разновидности пучинистых.

## 8. Специфические грунты

На участке изысканий, в сфере взаимодействия возможного проектирования сооружений с геологической средой, специфические грунты представлены **техногенными (t IV) и элювиальными образованиями (е P<sub>2</sub>-Q):**

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т			Лист
									9

**Техногенные грунты (t IV)** представлены механической смесью песка и суглинка от полутвердой до тугопластичной консистенции, с остатками древесины и мелким строительным мусором. Плотность грунта изменяется от 1.64 до 1.80 г/см<sup>3</sup>. Грунт неоднороден по составу, в случае проведения работ по проектированию зданий и сооружений, подлежит прорезке фундаментами.

**Элювиальные образования (е P<sub>2</sub>-Q)** вскрытые на площадке изысканий отнесены к подзоне пылевато-глинистых грунтов дисперсной зоны коры выветривания (стадии конечного и промежуточного и разложения). Представлены суглинком красно-коричневым, полутвердым, с глубины 4.5 м – твердым, тяжелым, с дресвой и щебнем выветрелых аргиллитов-алевролитовых пород. Вскрыт под техногенными образованиями на глубине 2.4 м (абс.отм. кровли слоя 142.75 м), вскрытой мощностью 4.6 м. Специфическими свойствами такими как просадочность и набухаемость не обладает. По фондовым материалам геологической съемки и материалам систематизации грунты незасоленные, нерастворимые. Характеристика свойств приведена в разделе 7.1.

Распространение и характер залегания специфических грунтов приведены в колонке скважины №3 (195.1.23-ИГИ-Г лист 2).

**9. Инженерно-геологические процессы**  
Основными геологическими процессами развитыми на площадке являются процессы подтопления и морозного пучения.

Согласно СП 11-105-97, ч.II (прил.И) территория отнесена к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемому. Площадная пораженность по процессу подтопления территории (согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016): менее 50%, категория опасности по подтоплению территории – умеренно опасная.

В период сезонного промерзания грунты подвержены процессу морозного пучения. Площадная пораженность по морозному пучению (согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016) > 75%, категория опасности по морозному пучению - весьма опасная. Характеристика свойств пучинистых грунтов приведена в разделах 7.1 и 7.2 отчета.

Сейсмичность района работ по интенсивности сейсмических воздействий согласно карт ОСР-2015 (прил.А СП 14.13330.2018), по шкале MSK-64 оценивается: 5 баллов (А).

**10. Заключение**  
**1.** Участок изысканий расположен на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области, по ул. Вятская, д.37. В районе изыскиваемой площадки расположены двухэтажные кирпичные здания различного назначения. Техногенное вмешательство выражено в планировке территории при строительстве зданий и сооружений.  
**2.** В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах западного склона Вятского Увала. Рельеф участка изысканий относительно ровный с небольшим перепадом высот, абсолютные отметки изменяются от 145.20 до 145.97 м.

Взам. инв. №	ОСР-2015 (прил.А СП 14.13330.2018), по шкале MSK-64 оценивается: 5 баллов (А).						Лист
Подп. и дата	<b>10. Заключение</b>						195.1.23-ИГИ-Т
	1. Участок изысканий расположен на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области, по ул. Вятская, д.37. В районе изыскиваемой площадки расположены двухэтажные кирпичные здания различного назначения. Техногенное вмешательство выражено в планировке территории при строительстве зданий и сооружений.						
Инв. № подл.	2. В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах западного склона Вятского Увала. Рельеф участка изысканий относительно ровный с небольшим перепадом высот, абсолютные отметки изменяются от 145.20 до 145.97 м.						10
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

3. Скважиной до глубины 7.0 м вскрыты элювиальные образования (е Р<sub>2</sub>-Q), перекрытые техногенными образованиями (t IV). В разрезе выделены (сверху вниз):

**ИГЭ 1** – Техногенный грунт (t IV). Механическая смесь песка и суглинка от полутвердой до тугопластичной консистенции, с остатками древесины и мелким строительным мусором;

**ИГЭ 2** - Суглинок красно-коричневый, полутвердый, с глубины 4.5 м – твердый (е Р<sub>2</sub>-Q), тяжелый, с дресвой и щебнем выветрелых аргиллито-алевролитовых пород.

4. На период проведения изысканий (конец июля 2023 г.) гидрогеологические условия площадки, характеризуются наличием в грунтах постоянно действующего водоносного горизонта. Уровень появления и установления грунтовых вод зафиксирован на глубине 1.6 м (абс.отм. 143.55 м).

Максимальный уровень воды прогнозируется в период таяния снега и в период продолжительных дождей практически у поверхности (абс.отм. 145.05 м). Кроме того в зависимости от интенсивности атмосферных осадков в техногенных грунтах возможно формирование временного водоносного горизонта (верховодки).

Коэффициенты фильтрации грунтов:

- суглинки (**ИГЭ-2**): 0.005-0.05 м/сут («Справочник техника геолога...»).

5. Согласно СП 11-105-97, ч.II (прил.И) территория отнесена к участку I-A-2 – сезонно (ежегодно) подтапливаемому. Площадная пораженность по процессу подтопления территории (согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016): менее 50%, категория опасности по подтоплению территории – умеренно опасная.

В период сезонного промерзания грунты подвержены процессу морозного пучения. Площадная пораженность по морозному пучению (согласно табл.5.1 СП 115.13330.2016) > 75%, категория опасности по морозному пучению - весьма опасная.

Сейсмичность района работ по интенсивности сейсмических воздействий согласно карт ОСР-2015 (прил.А СП 14.13330.2018), по шкале MSK-64 оценивается: 5 баллов (А).

По совокупности факторов категория сложности инженерно-геологических условий определяется как II (средняя) (СП 47.13330.2016 прил. Г).

6. Нормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 5.3 п.5.5.3 СП 22.13330.2016 с использованием данных СП 131.13330.2020, составляет для суглинков – 1.51 м, техногенных грунтов до 1.84 м. Классификация грунтов по степени пучинистости: **ИГЭ 2** - слабопучинистые, техногенные грунты (**ИГЭ-1**) отнесены к разновидности пучинистых.

7. В случае проведения работ по проектированию зданий и сооружений, проектом предусмотреть:

- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока;
- устройство отмостки по периметру сооружений;
- мероприятия по защите элювиальных грунтов от разрушения атмосферными воздействиями в период строительства.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<p>6. Пормативная глубина сезонного промерзания, рассчитанная по формуле 3.3 п.3.3.5 СП 22.13330.2016 с использованием данных СП 131.13330.2020, составляет для суглинков – 1.51 м, техногенных грунтов до 1.84 м. Классификация грунтов по степени пучинистости: <b>ИГЭ 2</b> - слабопучинистые, техногенные грунты (<b>ИГЭ-1</b>) отнесены к разновидности пучинистых.</p> <p>7. В случае проведения работ по проектированию зданий и сооружений, проектом предусматривать:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока;</li><li>- устройство отмостки по периметру сооружений;</li><li>- мероприятия по защите элювиальных грунтов от разрушения атмосферными воздействиями в период строительства.</li></ul>							
									195.1.23-ИГИ-Т	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		11



8. Техногенные образования (**ИГЭ-1**), не могут служить надежным основанием фундаментов, подлежат прорезке.

9. Группы грунтов по трудности разработки одноковшовым экскаватором согласно ГЭСН-81-02-01-2020 (прил.1.1), приведены в табл.7.

Таблица 7 - Группы грунтов по трудности разработки

№ ИГЭ	Наименование грунта	Категория	Номер пункта
ИГЭ-1	Техногенный грунт	1-2	29в, 35в
ИГЭ-2	Суглинок твердый	3	35г

10. Основные показатели физико-механических свойств грунтов ИГЭ 2 приведены в сводной таблице 8.

Таблица 8 - Сводная таблица показателей физико-механических свойств грунтов

Наименование показателей		ИГЭ 2 Суглинок твердый (е Р <sub>2</sub> -Q)
ПЛОТНОСТЬ ГРУНТА, г/см <sup>3</sup>	ρ <sub>н</sub>	1.96
	ρ <sub>г</sub>	1.93
	ρ <sub>п</sub>	1.94
КОЭФФ. ПОРИСТОСТИ, д.е.	е	0.646
ЧИСЛО ПЛАСТИЧНОСТИ, %	I <sub>р</sub>	15.8
ПОКАЗАТЕЛЬ ТЕКУЧЕСТИ, д.е.	I <sub>л</sub>	< 0
УДЕЛЬНОЕ СЦЕПЛЕНИЕ, МПа	C <sub>н</sub>	0.040
	C <sub>г</sub>	0.027
	C <sub>п</sub>	0.040
УГОЛ ВНУТРЕННЕГО ТРЕНИЯ, °	φ <sub>н</sub>	21
	φ <sub>г</sub>	18
	φ <sub>п</sub>	21
МОДУЛЬ ДЕФОРМАЦИИ, МПа	E	17
КОЭФФИЦИЕНТ К	k	1.1

ρ<sub>н</sub> - нормативный показатель; ρ<sub>г</sub> - расчетный показатель для расчетов по несущей способности (при доверительной вероятности α=0,95); ρ<sub>п</sub> - расчетный показатель для расчетов по деформации (при доверительной вероятности α=0,85); K – Коэффициент принимаемый при расчете сопротивления грунта основания, определяемого по формуле (5.7) СП 22.13330.2016.

<div>сопротивления грунта основания, определяемого по формуле (5.7) СП 22.13330.2016.</div>						Лист	
						12	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	
№док						№док	
Подп.						Подп.	
Дата						Дата	
Изм.						Изм.	
Кол.уч						Кол.уч	
Лист						Лист	

## 11. Используемые документы и материалы

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»;
- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»;
- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания общие положения»;
- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;
- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка, хранение образцов»;
- Солодухин М.А., Архангельский И.В. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М., Недра, 1982;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195.1.23-ИГИ-Т	Лист 13
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

**Приложение А (обязательное)**  
**Задание на выполнение инженерных изысканий**

Приложение № 1 к договору № 195.1.23-ИИ от 24.07.2023г

**СОГЛАСОВАНО**  
 Генеральный директор  
 ООО «ССПИ»  
 В.А. Копысов  
 «24» июля 2023 г.



**УТВЕРЖДАЮ**  
 Гражданин РФ

В.А. Копысов  
 «24» июля 2023 г.

**Задание**  
**на выполнение инженерных изысканий**

Перечень основных сведений и данных	Содержание требований
<b>I. Общие сведения</b>	
1.1. Наименование и вид объекта	«Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области».
1.2. Основание для выполнения инженерных изысканий	Договор № 195.1.23-ИИ от 24.07.2023 г.
1.3. Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений);	Земельный участок для размещения зданий и сооружений складского назначения различного профиля Уровень ответственности - II
1.4. Вид строительства	Новое строительство
1.5. Данные о местоположении и границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) строительства	Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Вятская, в районе д.37
1.6. Стадия проектирования	Проектная документация
1.7. Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований:	Сведения о наличии материалов ранее выполненных инженерных изысканий у Заказчика отсутствуют. Изыскательские работы в непосредственной близости от площадки предстоящего строительства организацией ООО «ССПИ» не выполнялись.
1.8. Сведения и данные о проектируемых объектах	Здания и сооружения складского назначения различного профиля
1.9. Цели и виды инженерных изысканий	Цель проведения инженерных изысканий: Инженерные изыскания для выполнения проектных работ для нового строительства объектов в следующем составе: - инженерно-геологические изыскания;
1.10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ; - Федеральный закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства"; - СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Изм.1. - СП 317.1325800.2017 "Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ"; -СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства ра-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

195.1.23-ИГИ-Т

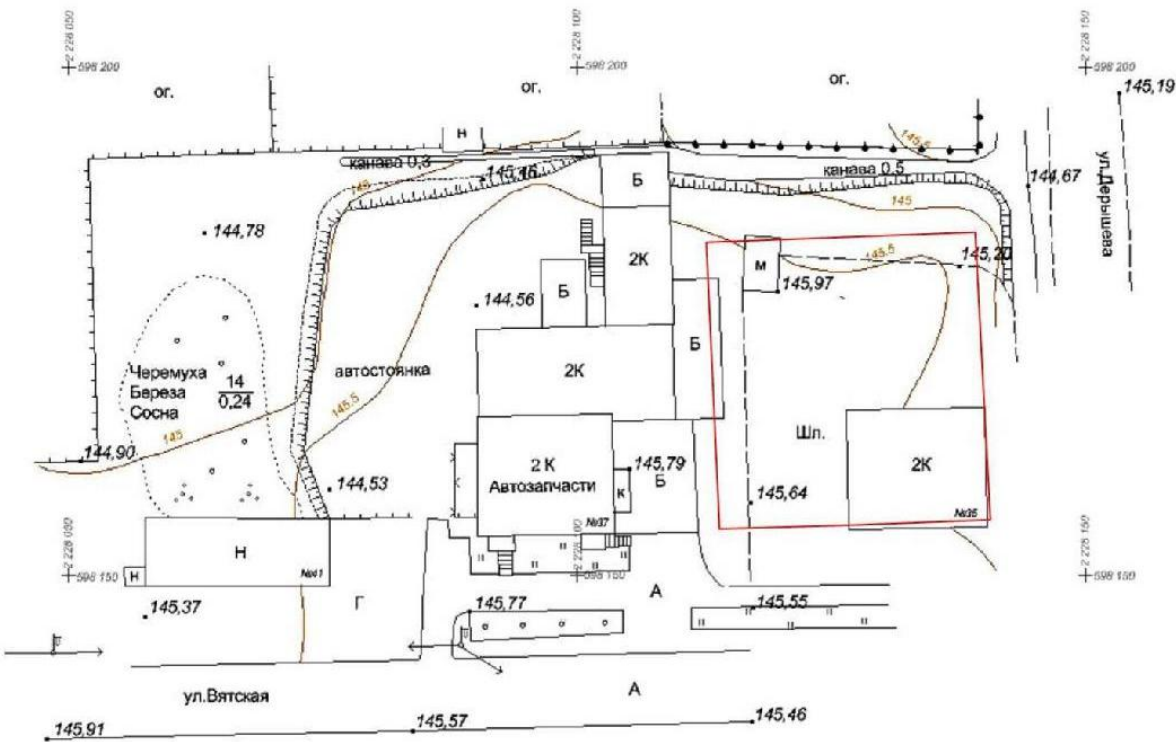
Лист

14

Перечень основных сведений и данных	Содержание требований
	бот"; - СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»; - СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»; - СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии; - ГОСТ Р-21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»; - ГОСТ 21.301-2021 «Основные требования к оформлению отчетной документации по инженерным изысканиям».
1.11 Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Технический отчет составить в соответствии с СП 47.13330.2016, передать в 2 (двух) экземплярах на бумажных носителях и 1 (один) экземпляр в электронном виде (на CD-R или DVD-R) в PDF формате. В качестве стандартов файлов определить: - для текстов DOC, XLS, RDF; - для векторных изображений –AutoCAD 2007
<b>II. Инженерно-геологические изыскания</b>	
2.1. Данные о проектируемых зданиях и сооружениях	Здания и сооружения складского назначения различного профиля
<b>III. Сведения о заказчике</b>	Гражданин РФ Копысов В.А., адрес постоянного места жительства: Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Гоголя, д.79

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т		Лист	
								15	

Схема расположения участка изысканий



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						195.1.23-ИГИ-Т	Лист
									16
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	

Приложение Б (обязательное)  
Программа на производство инженерно-геологических изысканий

Саморегулируемая организация:  
АС «Инженерная подготовка нефтегазовых комплексов»  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕВЕРСТРОЙПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**  
**СРО-И-032-22122011**

**СОГЛАСОВАНО**

Гражданин РФ

\_\_\_\_\_ В.А. Копысов  
« 24 » июля 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

Генеральный директор  
ООО «ССТП»

\_\_\_\_\_ В.А. Куруц  
« 24 » июля 2023 г.



**«Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового  
квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской»  
по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района  
Кировской области»**

**ПРОГРАММА НА ПРОИЗВОДСТВО  
ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ**

**195.1.23-ИГИ**

г. Киров – 2023 г.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

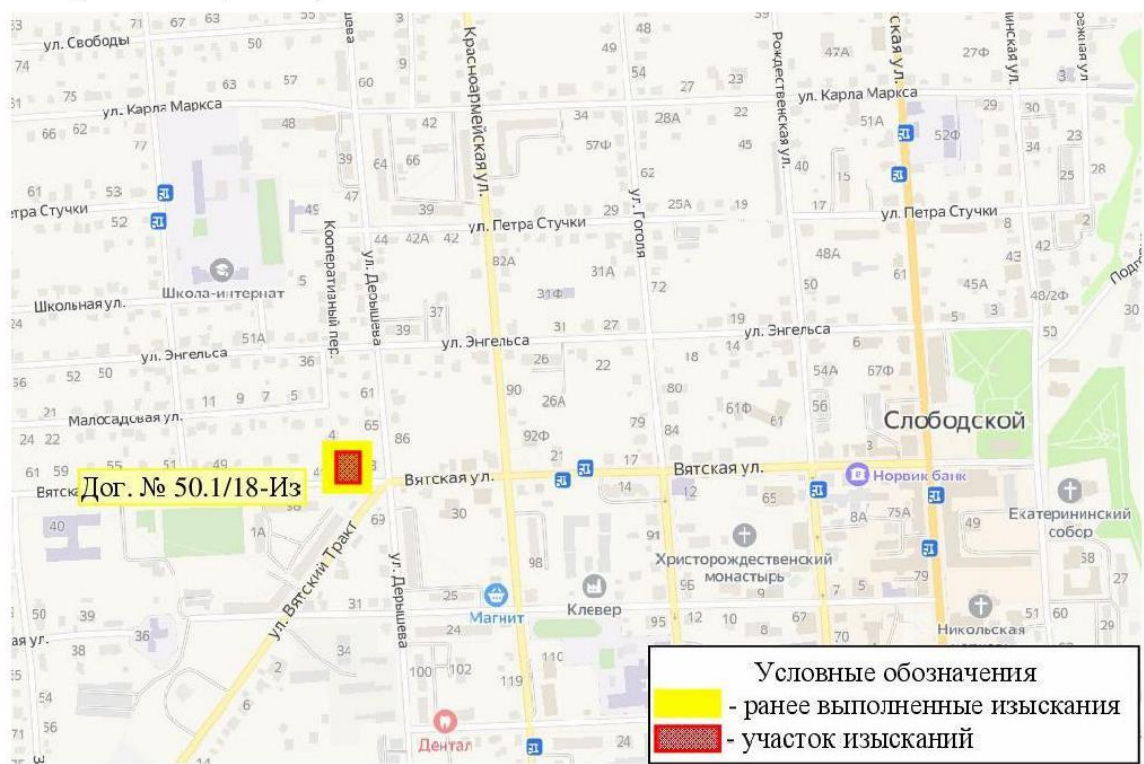






1 Общие сведения

- 1.1 Наименование, местоположение объекта
- Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области. РФ, Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Вятская, в районе д.37.
- 1.2 Заказчик:
- Гражданин РФ Копысов В.А., адрес постоянного места жительства: Кировская область, Слободской район, г. Слободской, ул. Гоголя, д.79
- 1.3 Исполнитель работ:
- ООО «ССПИ» 610027, г. Киров, ул. Азина, д.61, цокольный этаж, помещ.1006, ИНН 4345492054, тел. 8(8332)21-46-00
- 1.4 Цели и задачи инженерных изысканий :
- инженерно-геологические изыскания с целью получения материалов и данных об инженерно-геологических условиях территории для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории.
- 1.5 Идентификационные сведения об объекте :
- земельный участок для размещения зданий и сооружений складского назначения различного профиля.
- 1.6 Вид градостроительной деятельности :
- подготовка документов территориального планирования, документации по планировке территории.
- 1.7 Этап выполнения инженерных изысканий :
- один этап
- 1.8 Обзорная схема размещения объекта




2 Изученность территории

В 2018 году на прилегающей к площадке изысканий территории, ООО «ВятТИСИЗ» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 в целях изменения или отмены красных линий территории общего пользования и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков» по ул. Вятская, д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области» (Дог.№50.1/18-Из).

На участке изысканий пробурено 2 скважины, глубиной по 7.0 м. Отобраны пробы грунтов для лабораторных исследований. В разрезе выделены элювиальные и элювиально-делювиальные

Инв. № подл.	Взам. инв. №						Лист
	Подп. и дата						
	195.1.23-ИГИ-Т						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		19



71 36  
Дентал 51 24

- участок изысканий

## 2 Изученность территории

В 2018 году на прилегающей к площадке изысканий территории, ООО «ВятТИСИз» были выполнены инженерно-геологические изыскания по объекту: «Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 в целях изменения или отмены красных линий территории общего пользования и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков» по ул. Вятская, д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области» (Дог.№50.1/18-Из).

На участке изысканий пробурено 2 скважины, глубиной по 7.0 м. Отобраны пробы грунтов для лабораторных исследований. В разрезе выделены элювиальные и элювиально-делювиальные

Категория сложности инженерно-геологических условий определена как II (средняя).

Участок изысканий расположен на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области, по ул. Вятская, д.37. В районе изыскиваемой площадки расположены двухэтажные кирпичные здания различного назначения. Техногенное вмешательство выражено в планировке территории при строительстве зданий и сооружений.

В геоморфологическом отношении территория расположена в пределах западного склона Вятского Увала. Рельеф участка изысканий относительно ровный с небольшим перепадом высот, абсолютные отметки изменяются от 145.20 до 145.97 м.

Отрицательных факторов воздействия на сооружения и окружающую среду не отмечается. Техногенное вмешательство выражено в планировке территории.

Промерзание грунтов начинается в последней декаде ноября – начале декабря, полное оттаивание в первой декаде мая. Глубина промерзания грунтов зависит от высоты и плотности снежного покрова, степени увлажнения, механического состава, микрорельефа, температуры воздуха, состояния и вида грунта.

По климатическому районированию район исследования относится к IV строительно-климатической зоне (СП 131.13330.2020, прил.А).

Территория района относится к зоне с умеренно-континентальным климатом. Климат района характеризуется длительной умеренно суровой зимой и прохладным летом. Переходные сезоны – весна и осень – с неустойчивыми метеорологическими характеристиками.

#### 4.1 Виды и объемы работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Кол-во
<i>Полевые работы</i>			
1	Рекогносцировочное обследование	км <sup>2</sup>	0.1
2	Бурение колонковым шнеком d 198 мм	скв/пог.м	1/7.0
3	Отбор образцов грунтов ненарушенной структуры	образец	5
<i>Лабораторные работы</i>			
4	Комплекс определений физических свойств глинистых грунтов	опред.	5
<i>Камеральные работы (с учетом материалов дог.№ 50.1/18-Из)</i>			
5	Камеральная обработка материалов буровых работ	пог.м	21
6	Камеральная обработка лабораторных данных	образец	11
7	Составление программы работ	программа	1
8	Составление отчета	отчет	1

В программе на производство инженерно-геологических изысканий определены объемы, методики и технологии работ, необходимые и достаточные для выполнения задания на производство инженерных изысканий, которые могут корректироваться в ходе выполнения работ.

Для выполнения поставленных задач будет проводиться комплекс полевых и лабораторных исследований для получения данных, фиксирующих гидрогеологические условия, состояния и физические свойства грунтов, выявление опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

Для изучения инженерно-геологических и гидрогеологических условий района работ предполагается выполнить следующий комплекс работ:

**4.2.1 Рекогносцировочное обследование** выполняется согласно СП 446.1325800.2019 (п.5.5) и СП 11-105-97 (часть I, п. 5.4) с целью визуальной оценки характера рельефа, выявления

поверхностных проявлений современных геологических и инженерно-геологических процессов, способных отрицательно повлиять на устойчивость сооружений, гидрогеологических условий, техногенных воздействий и др..

**4.2.2 Бурение скважин** осуществляется с целью изучения геологического разреза, отбора монолитов и образцов грунта нарушенной структуры для лабораторных исследований; гидрогеологических исследований.

Бурение скважин будет осуществляться колонковым шнеком диаметром 198 мм с применением обуривающего грунтоноса буровой установкой ПБУ-2-312 на базе автомобиля КАМАЗ. Предполагается пробурить 1 скважину глубиной 7.0 метров. В процессе бурения обязательное ведение журнала геологической документации скважин.

**4.2.3 Отбор образцов грунтов** осуществляется в соответствии с ГОСТ 12071-2014. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов. Приложение Г.

**4.2.4 Гидрогеологические исследования** предусматриваются для изучения всех выделенных водоносных горизонтов и заключаются в наблюдении за уровнем грунтовых вод, визуальном и лабораторном определении степени водонасыщения грунтов, наличия признаков присутствия временного водоносного горизонта.

**4.2.5 Лабораторные исследование грунтов** будут проведены в грунтовой лаборатории ООО «ССПИ». Количество и виды анализов будут уточнены в процессе выполнения инженерно-геологических изысканий, исходя из фактических инженерно-геологических условий.

**4.2.6 Камеральная обработка материалов** будет выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019, СП 11-105-97, СП 22.13330.2016.

Текстовая часть технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий должна содержать в разделах следующие данные и сведения:

- геологическое строение;
- гидрогеологические условия;
- свойства грунтов с результатами статистической обработки;
- специфические грунты;
- геологические и инженерно-геологические процессы;

Текстовые приложения должны содержать результаты лабораторных определений показателей свойств грунтов, результаты статистической обработки.

Графическая часть технического отчета должна содержать:

- карту фактического материала;
- колонку скважины.

Выполнить статистическую обработку результатов испытаний в соответствии с ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний», привести расчетные показатели характеристик грунтов с расчётом по первому предельному состоянию (по несущей способности, при доверительной вероятности = 0,95) и второму предельному состоянию (по деформациям, при доверительной вероятности = 0,85).

Определить степень коррозионной агрессивности грунтовых вод по отношению к бетону.

#### **4.3 Организация выполнения инженерных изысканий**

Выполнение полевых инженерных изысканий предлагается осуществить силами изыскательских партий ООО «ССПИ» в июле 2023г.

Лабораторные, камеральные, оформительские работы и составление технического отчёта будут выполняться на базе ООО «ССПИ» в июле-августе 2023г.

Доставка бригады к месту работы и разъезды по участку работ будут осуществляться транспортными средствами ООО «ССПИ».

На период полевых работ устанавливается ненормированный режим рабочего времени, определяемый погодными условиями и световым периодом суток.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	195.1.23-ИГИ-Т	21

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Все работы, предусмотренные программой, должны выполняться в соответствии с действующими правилами охраны труда и техники безопасности.

В своей деятельности они руководствуются «Положением о службе техники безопасности и охране труда в ООО «ССПИ» и имеют согласованную программу работ, а также обязаны:

- организовывать мероприятия для выполнения правил техники безопасности, санитарии и противопожарной безопасности на месте размещения подразделения;
- следить за исправностью оборудования, закреплённого за подразделением;
- обеспечивать безопасную транспортировку бригад к месту работы;
- инструктировать бригадиров и рабочих о мерах безопасности при работе в лесу;
- организовывать проведение инструктажей на рабочих местах и на территориях с особым режимом.

Основными факторами, действующими на почву, являются механическое нарушение и загрязнение. Механическое нарушение связано с работой автотранспорта.

При проведении изысканий не допускается нарушение растительного и почвенного покрова за пределами отведенного участка изыскательских работ. Выполняемые изыскательские работы никоим образом технологически не связаны с воздействием на обитателей лесов и рек.

В ходе полевых работ, перед выездом на объекты, производится в обязательном порядке профилактический осмотр и необходимый ремонт с целью устранения возможной утечки масел и дизтоплива.

В процессе всего периода выполнения изысканий должен вестись постоянный контроль по выявлению источников загрязнения и их ликвидации, а также за реальным состоянием окружающей среды.

Общее руководство организацией работ по выполнению природоохранных мероприятий и контролю состояния окружающей среды осуществляет геолог - производитель работ.

Повседневный контроль состояния оборудования и технических средств, с целью предупреждения загрязнения окружающей среды, должен осуществляться силами буровой бригады под руководством бурового мастера.

Инженерно-геологические изыскания производятся приборами, прошедшими метрологическое обеспечение.

Технический контроль с полевым обследованием геологических работ предусматривает составление акта ведомственного контроля, в котором освещаются вопросы:

- выполнение технического задания в полном объёме;
- соответствие полевой и камеральной документации требованиям нормативных документов;
- контрольные полевые измерения глубин геологических выработок;
- замечания по технике безопасности и охране труда.

По результатам контроля в акте ведомственного контроля предлагаются выводы о возможности использования полученных материалов.

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Федеральный закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";
- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

Взам. инв. №		<p>- соответствие полевой и камеральной документации требованиям нормативных документов;</p> <p>- контрольные полевые измерения глубин геологических выработок;</p> <p>- замечания по технике безопасности и охране труда.</p> <p>По результатам контроля в акте ведомственного контроля предлагаются выводы о возможности использования полученных материалов.</p> <p><b>6 Используемые документы и материалы</b></p> <p>- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;</p> <p>- Федеральный закон 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>- Постановление правительства РФ от 19.01.2006 № 20 "Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства";</p> <p>- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</p>					
		Подп. и дата					
Инв. № подл.							
							22
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

- СП 446.1325800.2019 "Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ";
- СП 126.13330.2017 «Геодезические работы в строительстве»;
- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология»;
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 28.13330.2017 Защита строительных конструкций от коррозии;
- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Метод статистической обработки результатов определения характеристик»;
- ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического и микроагрегатного состава»;
- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания общие положения»;
- ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»;
- ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания общие положения»;
- ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка, хранение образцов»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;
- ГОСТ Р 21.301-2021 «Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям».

#### 7 Представляемые отчетные материалы

Технический отчет составить в соответствии с пп. 4.39, 6.3.1.5, 6.3.2.5 СП 47.13330.2016 передать в 2 (двух) экземплярах на бумажных носителях и 1 (один) экземпляр в электронном виде (на CD-R или DVD-R) в PDF формате.

В качестве стандартов файлов определить:

- для текстов DOC, XLS, RTF;
- для векторных изображений –AutoCAD 2007.

Срок выдачи изыскательской продукции и материалов изысканий предоставить в соответствии с договором и календарным планом.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195.1.23-ИГИ-Т	Лист
										23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



Наименование		Сведения
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
02.08.2019	-	-

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	x	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	-	до 25000000 руб.
б) второй	-	до 50000000 руб.
в) третий	-	до 300000000 руб.
г) четвертый	-	300000000 руб. и более

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	-
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ *	-
* указываются сведения только в отношении действующей меры дисциплинарного воздействия	

Генеральный директор  
АС «Инженерная подготовка  
нефтегазовых комплексов»

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного лица)

М.П.

\_\_\_\_\_



Артеменко Н.Ф.  
(инициалы, фамилия)

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата
------	--------	------	------	-------	------



# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 21/61-2020

## О СОСТОЯНИИ ИЗМЕРЕНИЙ В ЛАБОРАТОРИИ

Выдано «08» февраля 2021 г.

Действительно до «08» ноября 2023 г.



*Настоящее заключение удостоверяет, что*

грунтовая лаборатория

наименование лаборатории

610027, г. Киров, ул. Азина, 61, цок. эт., неж помещение 1006

место нахождения лаборатории

ООО «ССПИ»

наименование юридического лица

610027, г. Киров, ул. Азина, 61, цок. эт., неж помещение 1006

юридический адрес юридического лица

*имеет необходимые условия для выполнения измерений в области деятельности согласно приложению.*

*Заключение оформлено по результатам проведенной оценки состояния измерений.*

**Приложение: перечень объектов и контролируемых в них показателей на 3 листах**

Заместитель директора  
по техническому регулированию  
ФБУ «Кировский ЦСМ»



М.А. Лашукова

610035, г. Киров, ул. Ивана Попова, д. 9

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата



Приложение к Заключению  
о состоянии измерений в лаборатории  
№ 21/61-2020 от 08.02.2021 г.  
на 3 листах, лист 1

**Грунтовая лаборатория ООО «СПИ»  
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ И КОНТРОЛИРУЕМЫХ В НИХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ**

№ п/п	Объект	Показатель	регламентирующие требования к измеряемому (контролируемому) показателю объекта	Нормативные правовые акты и документы по стандартизации (№ и наименование) регламентирующие методики (методы) измерений и (или) методы испытаний
1	Дисперсные несвязные осадочные крупнообло- мочные грунты, пески	Отбор проб и подготовка к испытаниям	ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»	ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
		Плотность грунта Плотность сухого грунта Плотность частиц грунта		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
		Определение влажности		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»

Приложение к Заключению  
о состоянии измерений в лаборатории  
№ 21/61-2020 от 09.11.2020 г.  
на 3 листах, лист 2

№ п/п	Объект	Показатель	Нормативные правовые акты и документы по стандартизации (№ и наименование)	
			регламентирующие требования к измеряемому (контролируемому) показателю объекта	регламентирующие методики (методы) измерений и (или) методы испытаний
2	Дисперсные связные осадочные глинистые грунты	Определение зернового состава		ГОСТ 12536-2014 «Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава»
		Определение коэффициента фильтрации		ГОСТ 25584-2016 «Грунты. Методы лабораторного определения коэффициента фильтрации»
		Отбор проб и подготовка к испытаниям	ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация» ГОСТ 30416-2012 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»	ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»
		Определение плотности грунта		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
		Определение влажности грунта		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
		Определение границы текучести		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»

195.1.23-ИГИ-Т



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение к Заключению  
о состоянии измерений в лаборатории  
№ 21/61-2020 от 09.11.2020 г.  
на 3 листах, лист 3

№ п/п	Объект	Показатель	Нормативные правовые акты и документы по стандартизации (№ и наименование)	
			регламентирующие требования к измеряемому (контролируемому) показателю объекта	регламентирующие методики (методы) измерений и (или) методы испытаний
		Определение границы раскатывания		ГОСТ 5180-2015 «Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик»
		Определение параметров среза		ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»
		Определение модуля деформации методом компрессионного сжатия		ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»
		Определение относительной деформации грунта без нагрузки		ГОСТ 12248-2010 «Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости»
		Определение характеристик просадочности		ГОСТ 23161-2012 «Грунты. Метод лабораторного определения характеристик просадочности»

Заместитель директора по техническому регулированию ФБУ «Кировский ЦСМ»

М.А. Лашукова



(подпись)

М.П.



Приложение Г (обязательное)  
Сертификаты соответствия программных комплексов

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

**СЕРТИФИКАТ**

Настоящий сертификат удостоверяет, что

Общество с ограниченной ответственностью  
"Северстройпроектизыскания", г. Киров  
является пользователем программных продуктов КРЕДО  
производства ООО "КОМПАНИЯ "КРЕДО-ДИАЛОГ".

Председатель правления  
компании «Кредо-Диалог»  
Г.М. Жуховицкий

Дата: 5 ноября 2019 г.



Приложение Д (обязательное)  
Каталог координат и высот инженерно-геологических выработок

ООО «ССПИ»

КАТАЛОГ

Координат и высот инженерно-геологических выработок по объекту:  
«Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169  
муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, д.37 в г. Слободской,  
Слободского района Кировской области»

Система координат МСК-43

Система высот – Балтийская

№ выработок	Координаты		Высоты, м
	X	Y	
скв.3	598181.26	2228125.17	145.15

Составил  Андреев А.К.

Проверил  Куруц В.А.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							195.1.23-ИГИ-Т	Лист
										31
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		

### Таблица результатов лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов

ЛИСТ 1

28.07.2023 г.

Объект: «Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области»

[illegible]

Зав.лабораторией

Логинова Е. С.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

195.1.23-ИГИ-Т



## Приложение Ж (обязательное)

### Статистическая обработка физико-механических свойств грунтов

Статистическая обработка физико-механических характеристик грунтов

**ИГЭ-2 Суглинок твердый ( $e$   $P_2$ -Q)**

Лабораторный номер №	Номер выработки №	Глубина отбора образца	Плотность г/см куб.			Природная влажность (W)	Коэффициент пористости (e)	Коэффициент водонасыщения (Sr)	Влажность на границе		Число пластичности (Ip)	Показатель текучести (I <sub>L</sub> )
			Частич (ρ <sub>s</sub> )	Грунта (ρ)	Сухого грунта (ρ <sub>d</sub> )				Текучести (W <sub>L</sub> )	Раскаты (W <sub>p</sub> )		
236	3	3.0-3.2	2,71	1,90	1,54	23,3	0,760	0,83	37,5	21,2	16,3	0,13
237	3	4.1-4.3	2,71	1,93	1,59	21,1	0,704	0,81	36,6	20,9	15,7	0,01
238	3	5.5-5.7	2,71	1,88	1,55	21,6	0,748	0,78	38,1	21,7	16,4	-0,01
239	3	6.8-7.0	2,71	1,96	1,64	19,2	0,652	0,80	34,2	19,7	14,5	-0,03
142	1 (2018 г)	3.1-3.3	2,71	1,93	1,60	20,8	0,694	0,81	34,2	18,9	15,3	0,12
143	1 (2018 г)	5.2-5.4	2,71	2,01	1,73	16,0	0,566	0,77	34,5	18,1	16,4	-0,13
144	1 (2018 г)	6.5-6.7	2,71	2,03	1,76	15,3	0,539	0,77	33,9	18,7	15,2	-0,22
147	2 (2018 г)	2.5-2.7	2,71	1,95	1,63	19,5	0,662	0,80	34,1	18,1	16,0	0,09
148	2 (2018 г)	4.5-4.7	2,71	1,99	1,71	16,2	0,585	0,75	35,7	19,0	16,7	-0,17
149	2 (2018 г)	6.8-7.0	2,71	2,02	1,75	15,5	0,550	0,76	35,1	19,2	15,9	-0,23
Количество определений		n	10	10	10	10	10	10	10	10	10	10
Мин. значение		Xi min	2,71	1,88	1,54	15,3	0,539	0,75	33,9	18,1	14,5	-0,23
Макс. значение		Xi max	2,71	2,03	1,76	23,3	0,760	0,83	38,1	21,7	16,7	0,13
Нормативное значение		Xn	2,71	1,96	1,65	18,9	0,646	0,79	35,4	19,6	15,8	-0,04
Дисперсия			0,000	0,003	0,007	8,416	0,007		2,328	1,663		
Средне квадратичное отклонение		S	0,000	0,051	0,082	2,901	0,082		1,526	1,289		
К вариации		V	0,00	0,03	0,05	0,15	0,13		0,04	0,07		
Значение коэффициента при доверительной вероятности α=0,95		t <sub>α</sub>		1,83								
Показатель точности среднего значения		p <sub>0</sub>		0,015								
k надежности		Y <sub>g</sub>		1,015								
Расчетное значение по несущей способности		X <sub>i</sub>		1,93								
Значение коэффициента при доверительной вероятности α=0,85		t <sub>α</sub>		1,10								
Показатель точности среднего значения		p <sub>0</sub>		0,009								
k надежности		Y <sub>g</sub>		1,009								
Расчетное значение по деформации		X <sub>II</sub>		1,94								

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

195.1.23-ИГИ-Т

Лист

33

Приложение И (обязательное)  
Акт о производстве ликвидационного тампонирования

ООО «ССПИ»

АКТ  
о производстве ликвидационного тампонирования  
инженерно-геологических выработок

По объекту: «Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области»

Договор: № 195.1.23-ИИ от 24.07.2023 г.

Заказчик: Гражданин РФ Копысов В. А.

Ликвидационное тампонирование инженерно-геологической выработки проведено 24.07.2023 г. методом обратной засыпки вынутым грунтом с трамбованием.

Количество скважин – 1

Общий метраж – 7.0 м

Инженер-геолог

В.А. Куруц


«24» июля 2023 г.

Инв. № подл.			Подп. и дата	Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									</
--------------	--	--	--------------	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----



СКВ.3  
145.15

СКВ.1  
145.65 скважины пройденные  
по дог.№ 50.1/-Из



						195.1.23-ИГИ-Г								
						«Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области»								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерные изыскания			Стадия	Лист	Листов			
Разработал		Куруц В.			08.23				И	1	2			
Проверил		Михайлюк			08.23	Карта фактического материала масштаб 1:500			ООО "ССПИ"					

Скважина 3

Дата бурения: 24.07.23 г.

Согласовано			

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						195.1.23-ИГИ-Г							
						«Проект планировки территории (проект межевания) части кадастрового квартала 43:44:310169 муниципального образования «город Слободской» по ул. Вятская, в районе д.37 в г. Слободской, Слободского района Кировской области»							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата								
Разработал		Куруц В.			08.23	Инженерные изыскания		Стадия	Лист	Листов			
								И	2				
Проверил		Михайлюк			08.23	Колонка скважины №3, масштаб 1:100		ООО "ССПИ"					