

ПРОЕКТ



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в постановление администрации города
Слободского от 22.11.2019 № 2315**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Кировской области от 30.08.2011 № 118/414 «Об административных регламентах предоставления государственных услуг» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в Административный регламент № 67 предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Слободского от 22.11.2019 № 2315, следующего содержания:

1.1. Подраздел 2.4 раздела 2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«2.4. Результат предоставления муниципальной услуги.

Результатом предоставления муниципальной услуги является:

1. Решение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, принятое органом местного самоуправления (за исключением жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации и многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности) на основании заключения межведомственной комиссии:

- о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

- о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с требованиями, установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47;

- о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

- об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

- о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

- об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2. Отказ в предоставлении муниципальной услуги.».

1.2. Подраздел 2.10 раздела 2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«2.10. Срок предоставления муниципальной услуги.

2.10.1. Общий срок предоставления муниципальной услуги составляет 30 рабочих дней со дня регистрации заявления. В случае передачи документов через многофункциональный центр срок исчисляется со дня принятия заявления в МФЦ.

2.10.2. В случае поступления заявления от собственника, правообладателя или нанимателя жилого помещения, которое получило повреждение в результате чрезвычайной ситуации и при этом не включено в сводный перечень объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, срок предоставления муниципальной услуги составляет 20 календарных дней с даты поступления заявления и прилагаемых к нему документов.».

1.3. Пункт 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«2.5.1. Заявитель обращается в орган, предоставляющий муниципальную услугу. В случаях и в порядке, которые установлены законодательством, заявитель может подать заявления о предоставлении муниципальной услуги не по месту своего жительства.

Для предоставления муниципальной услуги необходимы следующие документы:

а) заявление о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (приложение № 1 к настоящему Административному регламенту);

б) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

в) в отношении нежилого помещения для признания его в дальнейшем жилым помещением - проект реконструкции нежилого помещения;

г) заключение специализированной организации, проводившей обследование многоквартирного дома, - в случае постановки вопроса о

признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

д) заключение специализированной организации по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения (в случае, если в соответствии с абзацем третьим пункта 44 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, предоставление такого заключения является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (несоответствующим) установленным в указанном Положении требованиям);

е) заявления, письма, жалобы граждан на неудовлетворительные условия проживания - по усмотрению заявителя;

ж) копия документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;

з) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя);

и) копии правоустанавливающих документов на жилое помещение.

Заявитель вправе представить заявление и прилагаемые к нему документы на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении либо в форме электронных документов с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (далее - единый портал), регионального портала государственных и муниципальных услуг (при его наличии) или посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг.

Заявление, подаваемое в форме электронного документа, подписывается заявителем простой электронной подписью, а прилагаемые к нему электронные документы должны быть подписаны должностными лицами органов (организаций), выдавших эти документы, усиленной

квалифицированной электронной подписью (если законодательством Российской Федерации для подписания таких документов не установлен иной вид электронной подписи).

При обращении за получением муниципальной услуги от имени заявителя уполномоченный представитель представляет документ, удостоверяющий личность, и документ, подтверждающий его полномочия на представление интересов заявителя.».

1.4. Пункт 2.5.3 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента читать в следующей редакции:

«2.5.3. Документы, запрашиваемые Управлением в рамках межведомственного информационного взаимодействия, если они не были представлены заявителем по собственной инициативе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение;

б) технический паспорт жилого помещения, а для нежилых помещений - технический план;

в) заключения (акты) соответствующих органов государственного надзора (контроля) в случае, если представление такого заключения (акта) является необходимым для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным требованиям.».

1.5. Пункт 2.5.4 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.6. Изложить в новой редакции приложение № 1 к Административному регламенту. Прилагается.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского

И.В. Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО

Консультант по учету, обмену
и распределению жилья управления
по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства
города Слободского

М.В. Добрынина

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации города Слободского

П.О. Вайкутис

Начальник управления по делам ГО, ЧС,
ЖКХ и благоустройства администрации
города Слободского

А.В. Менчиков

Главный специалист отдела
экономического развития, потребительских
рынков и муниципальных закупок
администрации города Слободского

А.С. Власова

Заведующая правового отдела

Разослано: Дело-2 , УЖКХ и Б -2, общ.отдел – 1 (стенд), орг.отдел – 1, регистр – 1
Приложение N 1
к Административному регламенту N 67

Главе города Слободского

от _____,

адрес заявителя: _____
(адрес регистрации)

_____,
дополнительные контактные данные: _____

(по усмотрению заявителя)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о признании помещения жилым помещением или жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

1. В соответствии с [постановлением](#) Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом" прошу признать жилое помещение/многоквартирный дом/жилой дом/садовый дом (нужное подчеркнуть), расположенное(ый) по адресу:

пригодным/непригодным/аварийным и подлежащим сносу/подлежащим реконструкции/садовым домом/жилым домом (нужное подчеркнуть)

2. Я даю согласие на обработку персональных данных, проверку указанных в заявлении сведений, на запрос необходимых для рассмотрения заявления документов в соответствии с [ч. 3 ст. 7](#) Федерального закона от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и [ч. 4 ст. 9](#) ФЗ "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

3. Дополнительные сведения

(дополнительные сведения - указываются при необходимости)

К заявлению прилагаю:

Заявитель:

(Ф.И.О.)

(подпись)

"__" _____ 20__ г.