

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 02.04.2024 № 591

г. Слободской Кировской области

**Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, з/у 26, и земель**

**в кадастровом квартале 43:44:320102**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, постановлением администрации города Слободского от 14.02.2024 № 248 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, з/у 26, и земель в кадастровом квартале 43:44:320102», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных отношений от 29.03.2024 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, з/у 26, и земель в кадастровом квартале 43:44:320102 (далее – Документация). Прилагается.

2. Определить в соответствии с проектом межевания территории согласно градостроительному регламенту территориальной зоны ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства», установленной Правилами землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденными постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, местоположение границ образуемого земельного участка с условным номером 43:44:320102:ЗУ1 площадью 2020 кв.м, с категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования «склад».

3. Присвоить земельному участку с условным номером 43:44:320102:ЗУ1, образованному из земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, земельный участок 26.

4. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского обеспечить хранение Документации, утвержденной настоящим постановлением.

 5. В течение семи дней со дня утверждения Документации обеспечить ее публикацию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в сети «Интернет».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова

 УТВЕРЖДЕНА

 постановлением

 администрации города Слободского

 от 02.04.2024 № 591

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, з/у 26, и земель в кадастровом квартале 43:44:320102**

1. **Проект межевания территории**

**Основная часть проекта межевания**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, местоположения: Кировская обл., г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Вятский тракт, з/у 26, и земель в кадастровом квартале 43:44:320102, находящегося в частной собственности физического лица Расулова Беки Мусаевича (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, право собственности от 11.02.2021 № 43:44:320102:278-43/051/2021-7), площадью 1824 кв.метров, и земель в кадастровом квартале 43:44:320102, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 196 кв.метров, подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

* 1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | Категория земли | Площадь, кв.м. | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 43:44:320102:ЗУ1 | Земли населенных пунктов | 2020 | Склад (код 6.9) | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:320102:278, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена |

* 1. **Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер образуемого земельного участка | № точки п/п | Координаты, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 43:44:320102:ЗУ1 | 1 | 597460,91 | 2227523,58 |
| 2 | 5975510,28 | 2227598,24 |
| 3 | 597512,25 | 2227601,19 |
| 4 | 597461,08 | 2227602,59 |
| 5 | 597461,10 | 2227600,92 |
| 6 | 597461,10 | 2227597,77 |
| 7 | 597461,04 | 2227575,46 |

* 1. **Вид разрешенного использования образуемого**

**земельного участка**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории – склад (код 6.9).

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденным постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства».

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

* 1. **Ведомость координат поворотных точек красных линий в кадастровом квартале 43:44:320102**

 В составе проекта межевания устанавливаются красные линии территории общего пользования по границе образуемого земельного участка (ул.Вятский тракт, проезд).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № точки | Координаты Х | Координаты Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 597460,91 | 2227523,58 |
| 2 | 597510,28 | 2227598,24 |
| 3 | 597512,25 | 2227601,19 |
| 8 | 597512,66 | 2227616,18 |
| 9 | 597482,46 | 2227617,01 |
| 10 | 597482,46 | 2227610,48 |
| 11 | 597461,31 | 2227611,09 |

* 1. **Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

|  |  |
| --- | --- |
| № точки | Координаты, м |
| Х | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 597460,91 | 2227523,58 |
| 2 | 5975510,28 | 2227598,24 |
| 3 | 597512,25 | 2227601,19 |
| 4 | 597461,08 | 2227602,59 |
| 5 | 597461,10 | 2227600,92 |
| 6 | 597461,10 | 2227597,77 |
| 7 | 597461,04 | 2227575,46 |
| 8 | 597512,66 | 2227616,18 |
| 9 | 597482,46 | 2227617,01 |
| 10 | 597482,46 | 2227610,48 |
| 11 | 597461,31 | 2227611,09 |

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

**Чертеж межевания территории**

****