



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 23 (383)
24.06.2024

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление главы города Слободского от 21.06.2024 № 8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105».....	2
2	Пояснительная записка к постановлению главы города Слободского от 21.06.2024 №8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105».....	4
3	Оповещение о начале публичных слушаний.....	7
4	Постановление главы города Слободского от 21.06.2024 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:ЗУ1 и 43:44:320110:32:ЗУ2.....	11
5	Оповещение о начале публичных слушаний	12
6	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	13

Постановление главы города Слободского от 21.06.2024 № 8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105»

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, постановлением администрации города Слободского от 17.04.2024 № 706 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105 (далее – Проект) в соответствии с прилагаемым планом мероприятий по проведению публичных слушаний.

2. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105.

3. Администрации города Слободского:

3.1. Во время проведения публичных слушаний организовать экспозицию демонстрационных материалов в кабинете № 307 здания администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д.86 и на официальном сайте администрации города Слободского в целях ознакомления участников публичных слушаний с содержанием Проекта.

3.2. Организовать собрание для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен Проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, 4 этаж (малый зал).

4. Организационному отделу администрации города Слободского:

4.1. Опубликовать настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».

4.2. Разместить настоящее постановление и оповещение о начале публичных слушаний на официальном сайте администрации города Слободского.

4.3. Разместить Проект и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации города Слободского.

4.4. Опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского заключение о результатах проведения публичных слушаний.

5. Определить местом сбора предложений и замечаний всех заинтересованных участников публичных

слушаний по Проекту для включения их в протокол публичных слушаний кабинет № 307 в здании администрации города Слободского по адресу: г.Слободской, ул. Советская, д. 86.

6. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 21.06.2024 № 8

План

мероприятий по проведению публичных слушаний по документации по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата, время мероприятия	Ответственные
1	Оповещение о начале публичных слушаний по проекту межевания территории	24.06.2024	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
2	Ознакомление с демонстрационными материалами	С 24.06.2024 по 10.07.2024 на официальном сайте администрации города Слободского	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
3	Собрание для участников публичных слушаний: - регистрация участников собрания - выступление представителей органа местного самоуправления, разработчиков документации по планировке территории - выступление участников собрания - ведение протокола собрания	11.07.2024 16:45 – 17:00 С 17:00 С 17:15 С 17:00	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

4	Прием предложений и замечаний	С 24.06.2024 по 10.07.2024: - в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях; - с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
5	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 12.07.2024	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского
6	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	В Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского не позднее 15.07.2024	Отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского

Пояснительная записка к постановлению илравы города Слободского от 21.06.2024 №8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок Ин, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105»

Общая часть.

Проект межевания территории г. Слободского в кадастровом квартале 43:44:310105, выполнен на основании постановления администрации г. Слободского №706 от 17.04.2024 и задания собственника земельного участка. Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:44:310105 в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 в г. Слободской, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, подготовлен в виде отдельного документа.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- ст. 46 градостроительного кодекса,
- п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса,
- действующими градостроительными регламентами,
- санитарно-гигиеническими нормами и правилами,
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 25.12.2023, редакция, действующая с 1 февраля 2024 года);
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
5. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
6. местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 №64/459,
7. Правила землепользования и застройки г. Слободского;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

Основные задачи проекта

Основной задачей проекта является перераспределение земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса).

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 увеличивается путем перераспределения со свободными землями квартала с целью рационального использования земельного участка.

Основными задачами проекта межевания являются:

- анализ фактического землепользования;
- разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков;
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

Характеристика проектируемой территории

Территория планировки расположена в границах г. Слободского и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 и земель государственной собственности.

Характеристики земельного участка 43:44:310105:64

- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н;
- вид разрешенного использования: Склады;
- площадь: 1867 кв.м.;
- вид права: собственность (правообладатель – Клестов Сергей Борисович).

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности». Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для образуемого земельного участка 43:44:310105:3У1 устанавливается вид разрешенного использования «Склад (код 6.9)»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный размер земельного участка – 25м.

площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,
- максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.

2) минимальный отступ:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии проездов - 3 м,

- от границы земельного участка - 3 м.
 - 3) предельное количество этажей - 3 эт.
 - 4) максимальный процент застройки - 60%.
- Параметры образуемого участка соответствуют градостроительным регламентам.

Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно- континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

Транспорт и улично-дорожная сеть.

Территория планировки примыкает к существующему проезду в сад «Мебельщик-2», который увязан с существующей улично-дорожной сетью (ул. Новая).

Благоустройство и озеленение

Места для хранения средств автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно- гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

В данном проекте уклон составляет:

Максимальная ширина участка – 65м

Перепад высот 145-144,5=0,5м 147,5-144,4=3м

Уклон 3/60=0,1%, что не превышает установленный норматив.

Проект межевания.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса.
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территорий» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

Проектное решение:

1. Образуемый земельный участок:

Проектное решение основано на основании топосъемки от 07.06.2024г., выполненной ООО «КадастрПлюс».

Участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 площадью 1867 кв.м. с разрешенным использованием «Склады» и земель неразграниченной гос. собственности кадастрового квартала 43:44:310105.

2. Существующие объекты капитального строительства:

На образуемом участке :ЗУ1 нет объектов капитального строительства.

Характеристики образуемого участка :ЗУ1

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности»;

Разрешенный вид использования: Склад (код 6.9)

Площадь: 2243 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н

Оповещение о начале публичных слушаний

В соответствии с постановлением главы города Слободского от 21.06.2024 № 8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105».

(номер постановления, название)

назначены публичные слушания по проекту планировки территории (проекту межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105.

(информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях)

Перечень информационных материалов к проекту: документация по планировке территории (проекту межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105 размещены на официальном сайте администрации города Слободского: https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/gd_oonps/

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: администрация города Слободского в лице отдела архитектуры и строительства.

Срок проведения публичных слушаний: с 24.06.2024 по 15.07.2024

Собрание участников публичных слушаний состоится 11.07.2024 в 17.00
(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, 4 этаж, малый зал

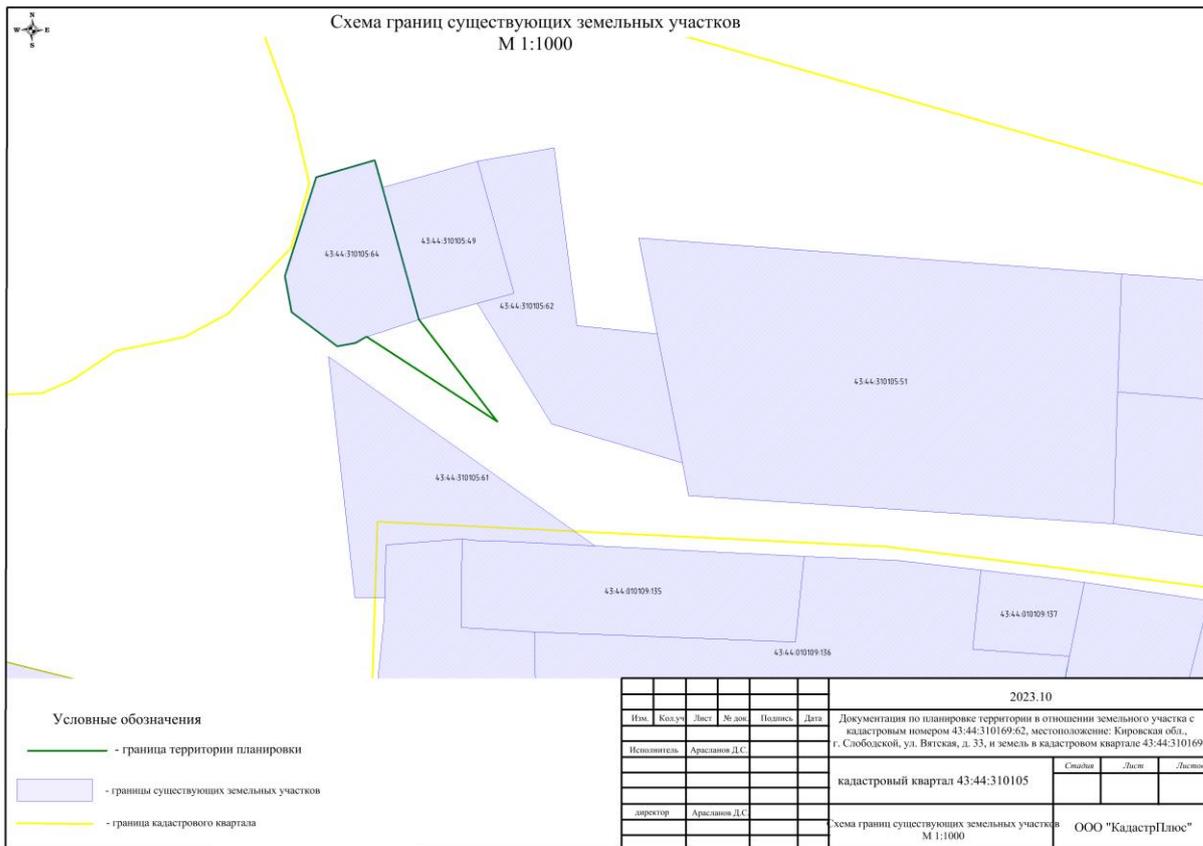
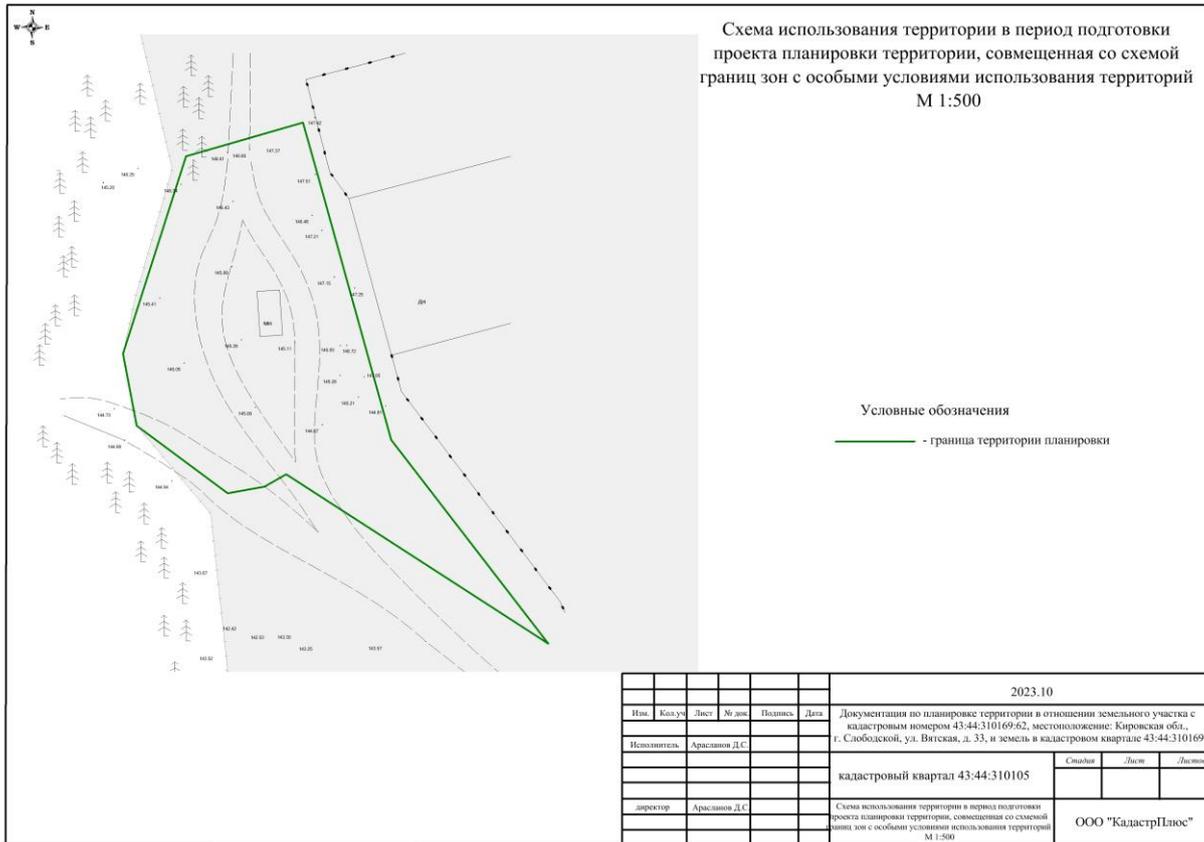
Время начала регистрации участников в 16.45.

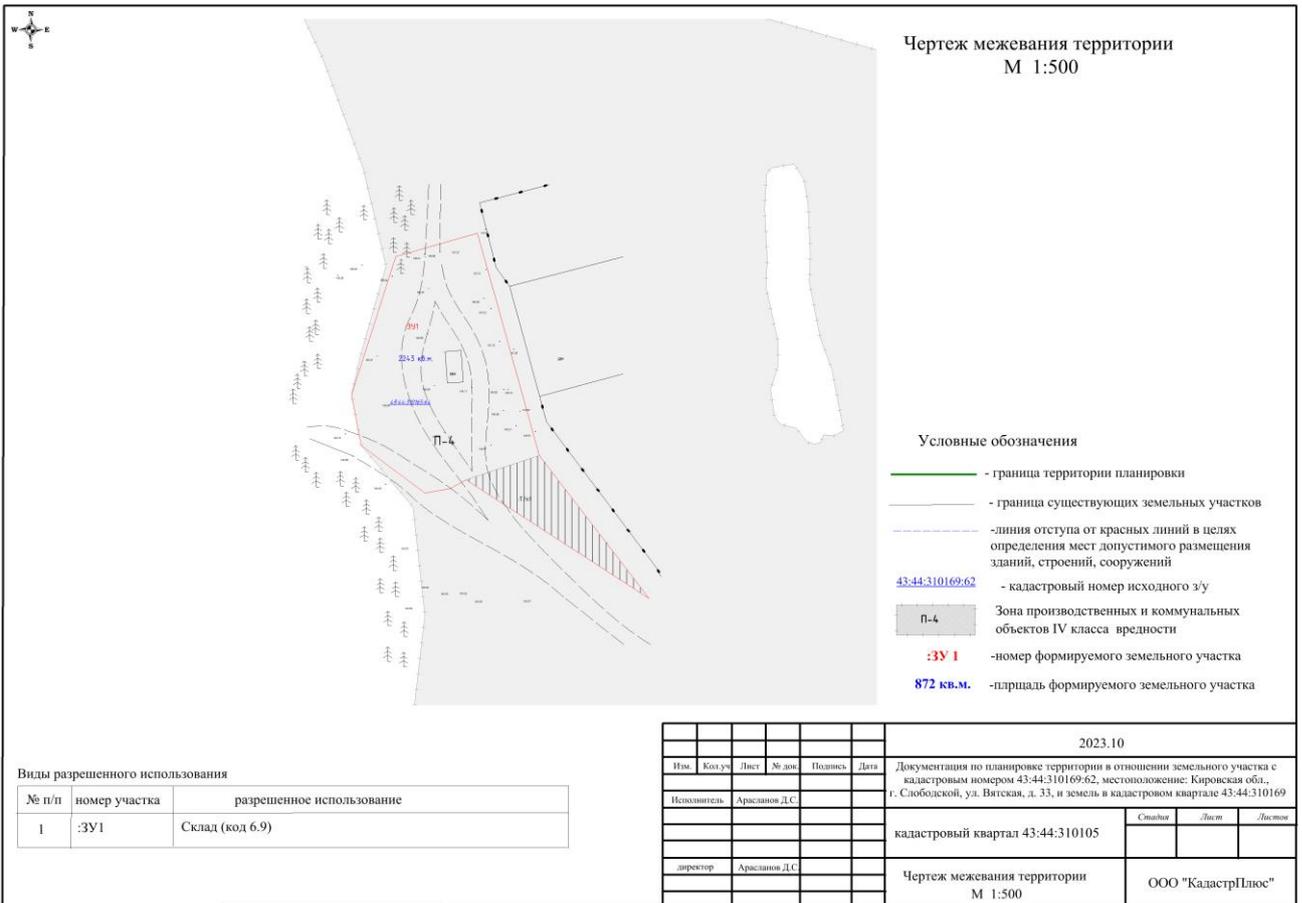
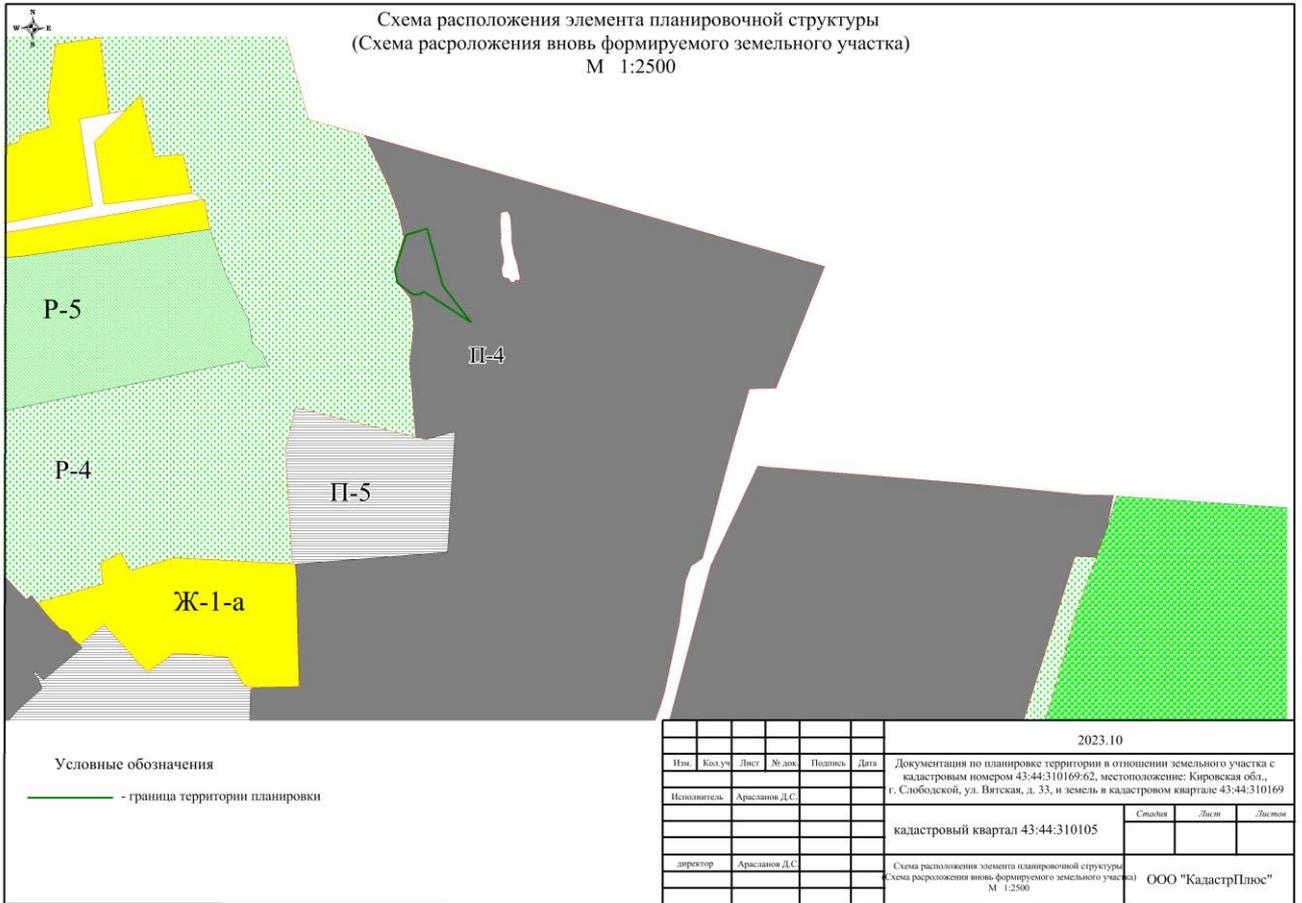
Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен проект.

Экспозиция проекта организована по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307 и на официальном сайте города Слободского с 24.06.2024 (дата открытия экспозиции) по 10.07.2024 (дата закрытия экспозиции).

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 24.06.2024 по 10.07.2024 по адресу: г.Слободской, ул.Советская, д.86, каб.307:

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;
- в письменной форме в адрес органа, уполномоченного на проведение публичных слушаний;
- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.





Постановление главы города Слободского от 21.06.2024 № 9 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, и Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, Правилами землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденными постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, на основании заявления Чуркаева А.Е. о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2, расположенных в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которых: Кировская обл., г. Слободской, ул.Екатерининская, д.90.

2. Администрации города Слободского опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского:

- настоящее постановление;
- заключение о результатах публичных слушаний.

3. Комиссии по землепользованию и застройке города Слободского организовать проведение публичных слушаний.

4. Утвердить план мероприятий по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2. Прилагается.

5. Контроль за организацией и проведением публичных слушаний возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского, председателя комиссии по землепользованию и застройке города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕН
постановлением главы
города Слободского
от 21.06.2024 № 9

План мероприятий

по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2

№ п/п	Перечень мероприятий	Дата, время мероприятия	Ответственные
1	Оповещение о начале публичных слушаний	Опубликование 24.06.2024 в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и размещение на официальном сайте администрации города Слободского в разделе «Градостроительная деятельность/Оповещение о начале публичных слушаний»	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского

2	Ознакомление с экспозицией	С 24.06.2024 по 15.07.2024 на официальном сайте администрации города Слободского https://slobodskoy.ru/ (раздел «Градостроительная деятельность/ Оповещение о начале публичных слушаний»)	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
3	Собрание для участников публичных слушаний	16.07.2024 в 17:00, малый зал, 4 этаж здания администрации города Слободского, г.Слободской, ул.Советская, д.86	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
4	Прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний	С 24.06.2024 по 15.07.2024: на адрес электронной почты - slob-adm@rambler.ru ; - в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний; - с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского
5	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний	Не позднее 17.07.2024	Комиссия по землепользованию и застройке города Слободского

Оповещение о начале публичных слушаний

по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2, расположенных в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которых: Кировская обл., г.Слободской, ул.Екатерининская, д.90 (далее –Проект).

Перечень информационных материалов к проекту: схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории размещен на официальном сайте администрации города Слободского: https://slobodskoy.ru/gradostroitel'naya-deyatelnost/gd_oonps/ в разделе «Градостроительная деятельность/Оповещение о начале публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по землепользованию и застройке города Слободского.

Срок проведения публичных слушаний: с 24.06.2024, не более одного месяца

Собрание участников публичных слушаний состоится 16.07.2024 в 17.00

(дата, время)

в здании администрации города Слободского, расположенном по адресу:

г.Слободской, ул.Советская, д.86, актовый зал

Время начала регистрации участников в 16.45.

Экспозиция Проекта организована: на официальном сайте администрации города Слободского <https://slobodskoy.ru/> (раздел «Градостроительная деятельность/ Оповещение о начале публичных слушаний») с даты опубликования данного оповещения по 15.07.2024

Участники публичных слушаний могут предоставить свои предложения и замечания, касающиеся проекта, в срок с 24.06.2024 по 15.07.2024.

- на адрес электронной почты - slob-adm@rambler.ru;

- почтой в бумажном виде по адресу: 613150, Кировская область, г.Слободской, ул.Советская, д.86;

- в ходе проведения собрания участников публичных слушаний в письменной или устной форме;

- с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Участники публичных слушаний в целях идентификации предоставляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения; сведения из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на земельные участки и (или) расположенные на них объекты капитального строительства и (или) помещения – для правообладателей соответствующих объектов, расположенных в границах территории, в отношении которой подготовлен Проект.

Телефон для справок: 8(8332) 25-53-49, доб.205.

Приложение к оповещению

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 21 " июня 20 24 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту *О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской», утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 № 67/708, подготовленному на основании постановления администрации города Слободского от 21.03.2024 № 498 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», по предложениям органа местного самоуправления, государственных органов власти, рассмотренных на заседаниях рабочей группы при администрации города Слободского по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план*.

(наименование проекта)

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 06.06.2024 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 21.06.2024 б/н

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Замечания и предложения иных участников публичных слушаний (содержание внесенного предложения, касающегося Проекта)	Способ внесения замечания и предложения (официальный сайт или информационные системы, в ходе собрания (в письменной или устной форме), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора),	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	4

Выводы по результатам публичных слушаний:

Завершить публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»;

Публичные слушания считать состоявшимися.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Заведующая отделом архитектуры

и строительством администрации города

М.Н.Щулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Специалист отдела архитектуры

и строительства администрации города

М.В.Дмитренко