



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы  
от 29.07.2015 № 74/530

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**  
органов местного самоуправления  
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 26 (386)  
18.07.2024

**Учредитель:** Сlobодская городская Дума.

**Ответственный за выпуск:** организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

**Тираж:** 30 экземпляров.

**Места размещения экземпляров официального издания:** приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

## СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 17.07.2024 № 1395 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105».....	2
2	Пояснительная записка к постановлению администрации города Слободского от 17.07.2024 № 1395 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105».....	5
3	Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений.....	8
4	Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения.....	11

**Постановление администрации города Слободского от 17.07.2024 № 1395 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105»**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, постановлением администрации города Слободского от 17.04.2024 № 706 «О подготовке документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний по проектам градостроительных отношений от 12.07.2024 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105 (далее – Документация). Прилагается.

2. Присвоить объекту адресации - земельному участку с условным номером 43:44:310105:3У1, образованному из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, следующий адрес: Российская Федерация, Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н.

3. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского обеспечить хранение Документации, утвержденной настоящим постановлением.

4. В течение семи дней со дня утверждения Документации обеспечить ее публикацию в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской», в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
администрации города Слободского  
от 17.07.2024 № 1395

## ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105**

**1. Проект межевания территории.  
Основная часть проекта межевания**

Проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105, находящегося в частной собственности физического лица Клестова Сергея Борисовича (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, право собственности от 29.12.2022 № 43:44:310105:64-43/051/2022-5), площадью 1867 кв.метров, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 376 кв.метров, подготовлен в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.

Основной задачей проекта межевания является перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с пунктом 2 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в случае перераспределения таких земель и (или) земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков.

### 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер образуемого земельного участка	Категория земли	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
43:44:310105:3У1	Земли населенных пунктов	2243	Склад (код 6.9)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, находящегося в частной собственности, и земель, государственная собственность на которые не разграничена

### 1.2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемого земельного участка

Условный номер образуемого земельного участка	№ точки п/п	Координаты, м	
		X	Y
1	2	3	4
43:44:310105:3У1	1	600589,71	2228730,24
	2	600580,60	2228732,75
	3	600536,25	2228744,96
	4	600501,92	2228771,16
	5	600530,45	2228727,46
	6	600528,36	2228723,85
	7	600527,24	2228717,67
	8	600538,64	2228702,52
	9	600550,77	2228700,22
	10	600584,04	2228710,74

### 1.3. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания территории – склад (код 6.9).

Согласно Правилам землепользования и застройки в городе Слободском, утвержденным постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, образуемый земельный участок расположен в территориальной зоне П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности».

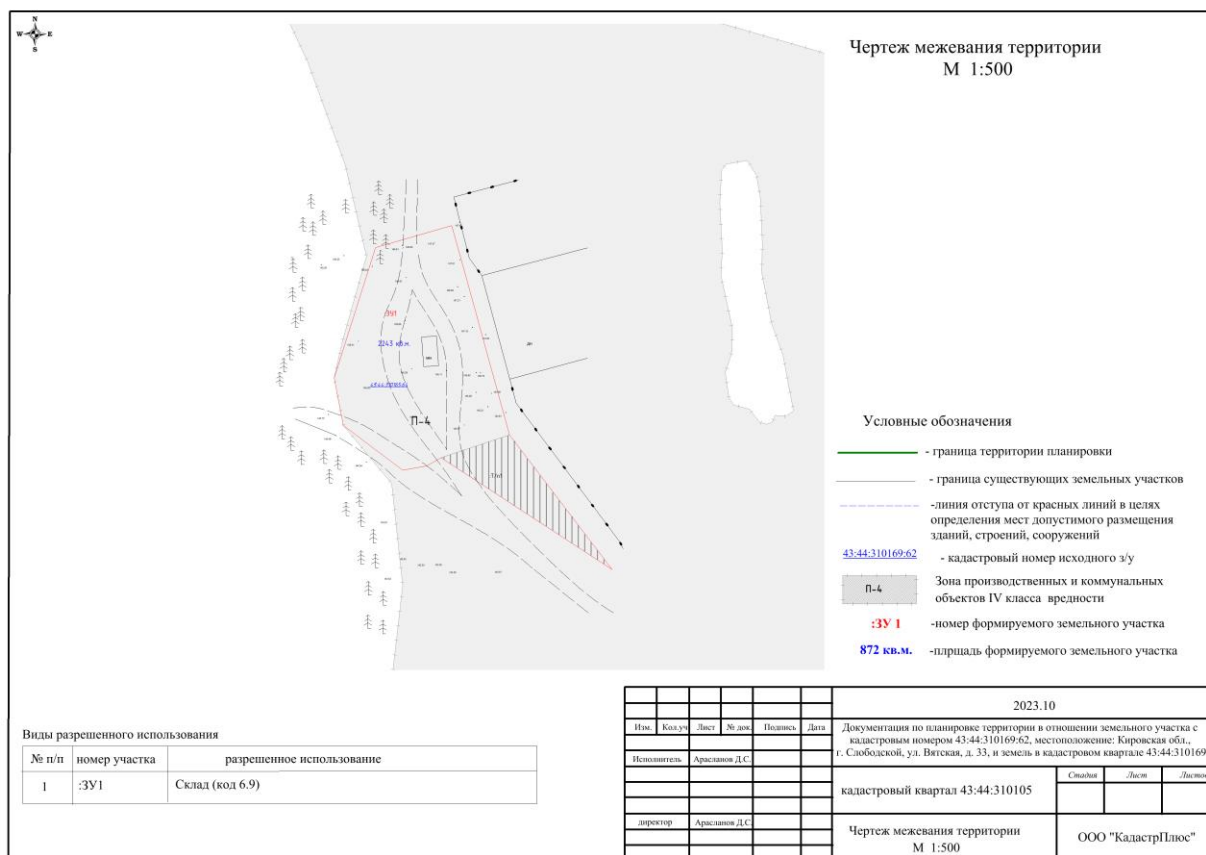
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412.

#### 1.4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

№ точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	600589,71	2228730,24
2	600580,60	2228732,75
3	600536,25	2228744,96
4	600501,92	2228771,16
5	600530,45	2228727,46
6	600528,36	2228723,85
7	600527,24	2228717,67
8	600538,64	2228702,52
9	600550,77	2228700,22
10	600584,04	2228710,74

Территории общего пользования, а также территории, планируемые для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд, в границах территории, в отношении которой разработан проект межевания, отсутствуют.

## 2. Чертеж межевания территории



**Пояснительная записка к постановлению администрации города Слободского от 17.07.2024 № 1395  
«Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64, местоположение: Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н, и земель в кадастровом квартале 43:44:310105»**

**Общая часть.**

Проект межевания территории г. Слободского в кадастровом квартале 43:44:310105, выполнен на основании постановления администрации г. Слободского №706 от 17.04.2024 и задания собственника земельного участка. Проект межевания территории в кадастровом квартале 43:44:310105 в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 в г. Слободской, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, подготовлен в виде отдельного документа.

Проектная документация выполнена в соответствии с:

- ст. 46 градостроительного кодекса,
- п.2 ч.1 ст. 39.28 Земельного кодекса,
- действующими градостроительными регламентами,
- санитарно-гигиеническими нормами и правилами,
- техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

При разработке использовались:

2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (с изм. на 25.12.2023, редакция, действующая с 1 февраля 2024 года);
3. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
4. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
5. РНПП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
6. местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденных решением Слободской городской Думы от 21.01.2015 №64/459,
7. Правила землепользования и застройки г. Слободского;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
9. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
10. ФЗ-218 от 13.07.2015г. «О государственной регистрации недвижимости»

**Основные задачи проекта**

Основной задачей проекта является перераспределение земельного участка в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы (п.2 ч. 1 ст. 39.28 Земельного кодекса).

Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 увеличивается путем перераспределения со свободными землями квартала с целью рационального использования земельного участка.

Основными задачами проекта межевания являются:

- анализ фактического землепользования;
- разработка проектных решений по координированию вновь формируемых земельных участков;
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков;
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

**Характеристика проектируемой территории**

Территория планировки расположена в границах г. Слободского и представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 и земель государственной собственности.

Характеристики земельного участка 43:44:310105:64

- категория земель: земли населенных пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н;

- вид разрешенного использования: Склады;
- площадь: 1867 кв.м.;
- вид права: собственность (правообладатель – Клестов Сергей Борисович).

В соответствии с Правилами землепользования территория проектирования размещена в территориальной зоне П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности». Зона П-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности по санитарной классификации, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Для образуемого земельного участка 43:44:310105:3У1 устанавливается вид разрешенного использования «Склад (код 6.9)»

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Минимальный размер земельного участка – 25м.

площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,06 га,
- максимальная площадь земельного участка – 1,5 га.

2) минимальный отступ:

- от красной линии улиц - 5 м,
- от красной линии проездов - 3 м,
- от границы земельного участка - 3 м.

3) предельное количество этажей - 3 эт.

4) максимальный процент застройки - 60%.

Параметры образуемого участка соответствуют градостроительным регламентам.

### **Природные условия и местные условия строительства**

Проектируемая территория соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно- континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С. Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории умеренно-спокойный, благоприятный для строительства. Уклон равномерный.

### **Транспорт и улично-дорожная сеть.**

Территория планировки примыкает к существующему проезду в сад «Мебельщик-2», который увязан с существующей улично-дорожной сетью (ул. Новая).

### **Благоустройство и озеленение**

Места для хранения средств автотранспорта предусматриваются на территории образуемого участка.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

### **Охрана окружающей среды**

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах образуемых земельных участков озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно- гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в

соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Проект межевания разрабатывается с учетом действующего законодательства в области охраны окружающей среды. Планировочная структура определена так, что не наносит вред окружающей среде.

### **Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.**

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не разрабатывалась в соответствии с приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ №740/пр от 25.04.2017г., а именно на основании п. 1а).

Схема вертикальной планировки разрабатывается в случае, если проект предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, на территории с рельефом, имеющим уклон более 8%.

В данном проекте уклон составляет:

Максимальная ширина участка – 65м

Перепад высот 145-144,5=0,5м 147,5-144,4=3м

Уклон  $3/60=0,1\%$ , что не превышает установленный норматив.

### **Проект межевания.**

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков в соответствии с ч.5 ст.41 и п.1 ч.2 ст.43 Градостроительного кодекса.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 ст. 43 Градостроительного кодекса.
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия.

Согласно Правил землепользования и застройки и Генерального плана г. Слободского объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории на планируемой территории отсутствуют, в связи с чем чертежи «Границы особо охраняемых природных территории» и «Границы территорий объектов культурного наследия» не разрабатываются.

### **Проектное решение:**

1. образуемый земельный участок:

Проектное решение основано на основании топосъемки от 07.06.2024г., выполненной ООО «КадастрПлюс».

Участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 43:44:310105:64 площадью 1867 кв.м. с разрешенным использованием «Склады» и земель неразграниченной гос. собственности кадастрового квартала 43:44:310105.

2. Существующие объекты капитального строительства:

На образуемом участке :3У1 нет объектов капитального строительства.

### Характеристики образуемого участка :3У1

Категория земель: земли населенных пунктов;

Территориальная зона: П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности»;

Разрешенный вид использования: Склад (код 6.9)

Площадь: 2243 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Кировская обл., г.о. город Слободской, г. Слободской, ул. Советская, земельный участок 1н

Условное обознач. точки	X	Y	Дирекционный угол	Линия м
1	2	3	4	5
Участок :3У1				
н1	600 589,71	2228 730,24		
			164° 35,8'	9, 45
н2	600 580,60	2228 732,75		
			164° 36,4'	46, 00
н3	600 536,25	2228 744,96		
			142° 39,0'	43, 19
н4	600 501,92	2228 771,16		
			303° 08,3'	52, 19
н5	600 530,45	2228 727,46		
			239° 55,9'	4, 17
н6	600 528,36	2228 723,85		
			259° 43,7'	6, 28
н7	600 527,24	2228 717,67		
			306° 57,6'	18, 96
н8	600 538,64	2228 702,52		
			349° 15,8'	12, 35
н9	600 550,77	2228 700,22		
			17° 32,8'	34, 89
н10	600 584,04	2228 710,74		
			73° 47,2'	20, 31
н1	600 589,71	2228 730,24		
Площадь = 2 243 кв. м				Периметр = 247,78 м

### **Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту градостроительных решений**

" 17 " июля 20 24 г.  
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении (об отказе в предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2, расположенных в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которых: г.Слободской, ул.Екатерининская, д.90.

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 17.07.2024

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения:



п/п	Граждане, являющиеся иными участниками публичных слушаний	Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	4
	-	-	-

В протокол не включены письменные предложения и замечания от участников слушаний в связи с тем, что данные предложения и замечания НЕ ПОСТУПИЛИ.

Вывод по результатам публичных слушаний:

Комиссией по землепользованию и застройке города Слободского принято решение рекомендовать предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» формируемых земельных участков с условными номерами 43:44:320110:32:3У1 и 43:44:320110:32:3У2, расположенных в границах территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа», местоположение которых: г.Слободской, ул.Екатерининская, д.90.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Первый заместитель главы администрации города Слободского

П.О.Вайкутис

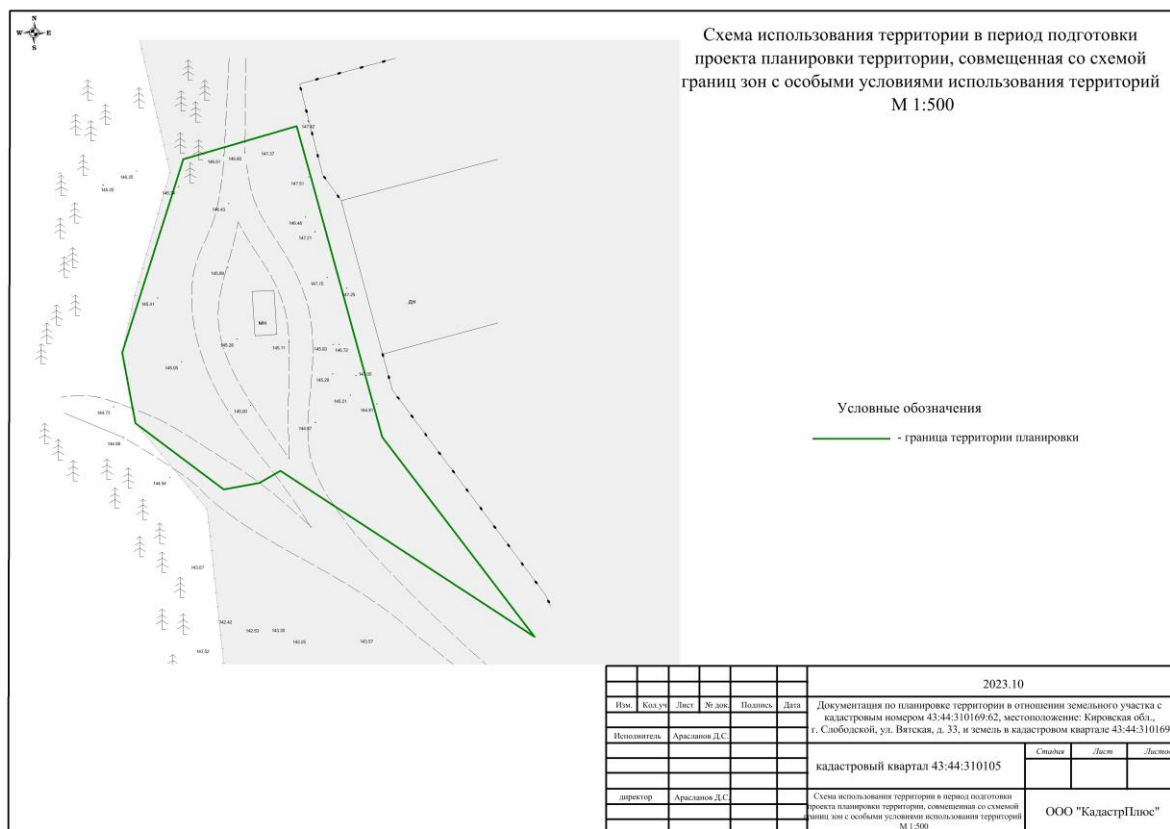
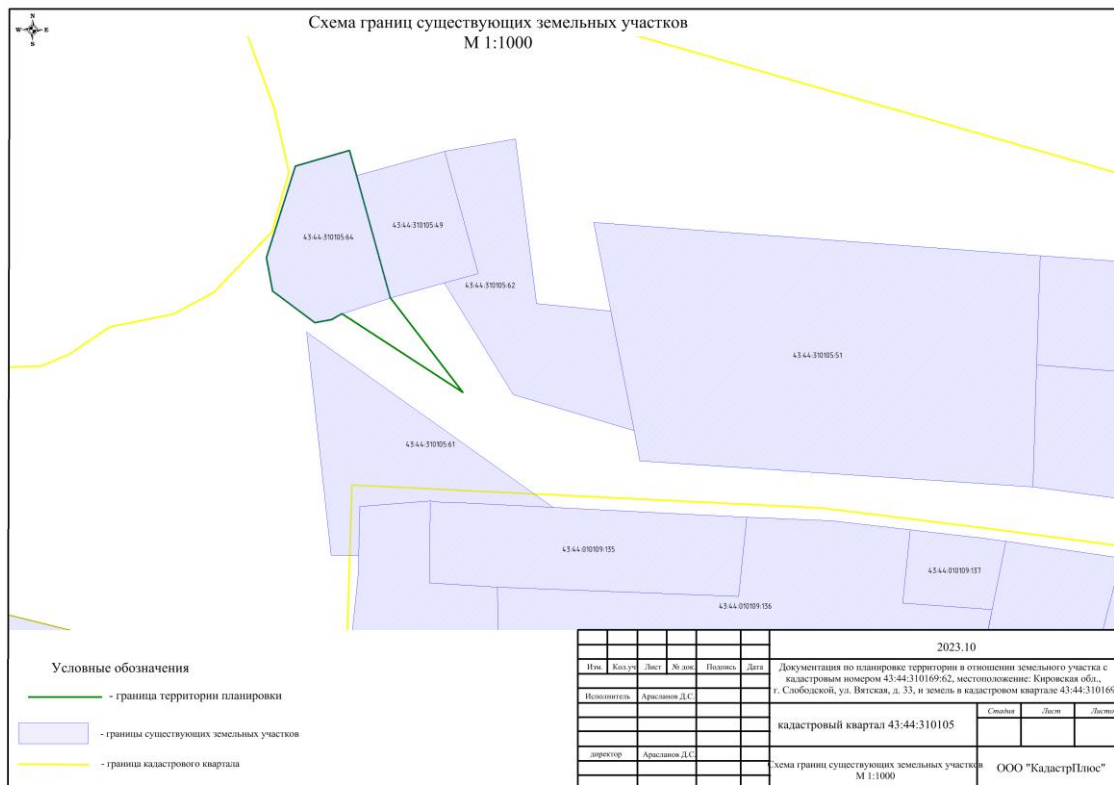
Заведующая отделом архитектуры и строительства администрации города

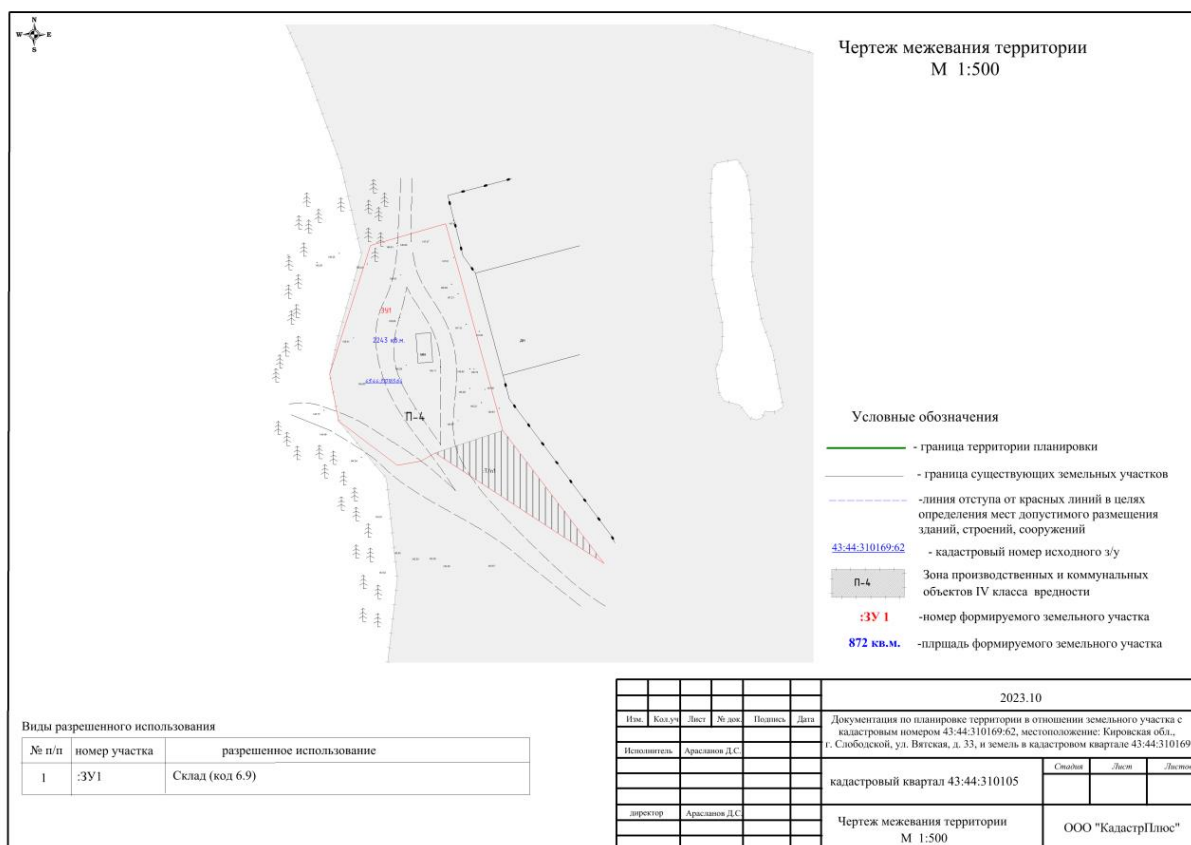
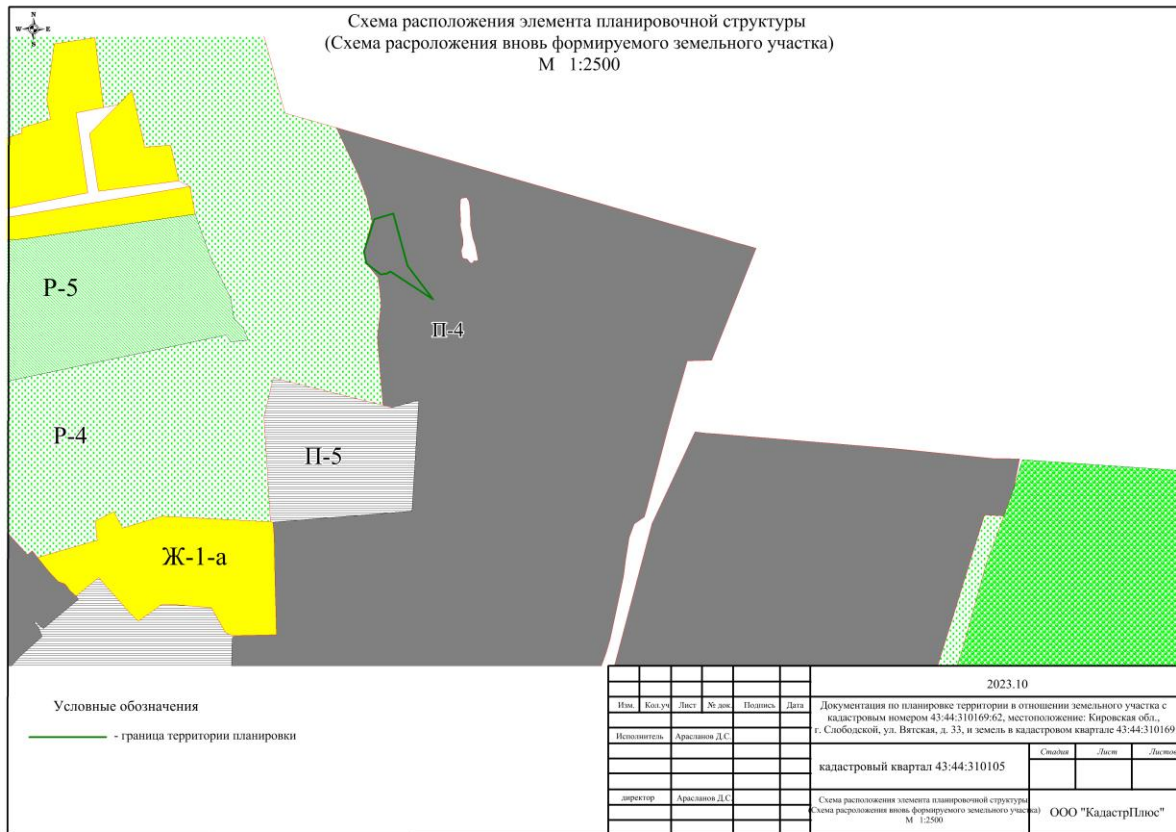
М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Специалист отдела архитектуры и строительства администрации города, секретарь комиссии

М.В.Дмитренко





**Информационное сообщение об итогах продажи посредством публичного предложения**

Администрация города Слободского сообщает о подведении итогов продажи посредством публичного предложения цены на нежилое помещение:

Здание, назначение: нежилое, 2-этажное, общей площадью 367,4 кв.м., кадастровый номер 43:30:390813:1036 и земельный участок, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 781 кв.м., кадастровый номер 43:30:410603:127, расположенное по адресу: г. Слободской, д. Оглоблино, зд. 4а.

Подведение итогов состоялось 28.06.2024 на Единой торговой площадке.

Участие в продаже посредством публичного предложения цены приняли 2 участника: ООО «Практик» и ООО ТПМК «Стройкапитал».

Победителем торгов признан ООО «Практик», предложивший наибольшую цену за объект недвижимого имущества в размере 102500 рублей 00 копеек.