

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО**

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

16.07.2025 № 1391

г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области**

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «город Слободской», принятым решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, постановлением главы города Слободского от 26.06.2025 № 15 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 11.07.2025 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 42 «Карта зон с особыми условиями использования территории» Правил изложить в редакции согласно приложению № 1.

1.2. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четвертый абзац пункта 5 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

1.3. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» шестнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

1.4. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» второй абзац пункта 6 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» считать утратившим силу.

1.5. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«2) минимальный отступ жилого дома:

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:

- основного строения - 3 м,

- хозяйственных и прочих строений - 1 м,

- отдельно стоящего гаража - 1 м.

Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.

Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.

Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.

При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.».

1.6. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пункт 4 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» изложить в следующей редакции:

«4) максимальный процент застройки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Тип застройки | Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га | | |
| свыше 0,04 до 0,08 | свыше 0,08 до 0,10 | свыше 0,10 |
| Индивидуальные жилые дома | 40-30% | 30-25% | 20% |

».

1.7. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» шестнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

1.8. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пятый абзац пункта 4 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

1.9. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» второй абзац пункта 4 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

1.10. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четырнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

1.11. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четырнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

1.12. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.13. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «5 эт.» заменить словами «4 эт.».

1.14. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание» слова «4 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.15. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.16. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.17. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности» статьи 44.4 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.18. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44.4 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

1.19. В таблице «Основные разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга» статьи 44.3 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях» цифры «30%» заменить цифрами «50%».

1.20. Статью 46 «Описание ограничений по экологическим и санитарно- эпидемиологическим условиям» Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. На земельных участках, расположенных в границах зон ограничения хозяйственной деятельности от полигонов твердых коммунальных отходов, не допускается размещать объекты инфраструктуры воздушного транспорта (аэродромы, прочие объекты, необходимые для взлета, посадки, руления и стоянки самолетов).».

2. Настоящие постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Приложение № 1

к постановлению

администрации города Слободского

от 16.07.2025 № 1391

