



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

№ _____

г. Слободской Кировской области

**О внесении изменений в постановление администрации города
Слободского от 04.02.2019 № 228**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», распоряжением администрации города Слободского от 21.12.2011 № 2428 «Об утверждении плана внесения изменений в нормативно-правовые акты, регулирующие предоставление муниципальных услуг» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент № 90 предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации города Слободского от 04.02.2019 № 228, (далее – Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Абзац 1 подраздела 1.1 раздела 1 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципального образования» (далее –

Административный регламент) определяет круг заявителей, стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур в электронной форме и особенности выполнения административных процедур в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг при осуществлении полномочий по предоставлению муниципальной услуги.».

1.2. Подпункт 2.5.1.4 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.1.4. Правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.».

1.3. Пункт 2.5.2 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.2. Документы, указанные в подпунктах 2.5.1.1-2.5.1.4, 2.5.1.7-2.5.1.8 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 настоящего Административного регламента, предоставляются заявителем самостоятельно.».

1.4. Пункт 2.5.3 подраздела 2.5 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

«2.5.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в подпунктах 2.5.1.5 - 2.5.1.6 пункта 2.5.1 подраздела 2.5 раздела 2 настоящего Административного регламента, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе. В случае если заявитель не представил указанные документы самостоятельно по собственной инициативе, они запрашиваются Администрацией в рамках межведомственного информационного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы.».

1.5. Дополнить пунктами 2.7.4 – 2.7.7 подраздел 2.7 раздела 2 Административного регламента следующего содержания:

«2.7.4. Представленные документы или сведения утратили силу на момент обращения за муниципальной услугой (сведения документа, удостоверяющего личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, - в случае обращения за предоставлением муниципальной услуги указанным лицом).

2.7.5. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано от имени заявителя не уполномоченным на то лицом.

2.7.6. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление муниципальной услуги.

2.7.7. Заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в отношении земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного за пределами территории муниципального образования «город Слободской»».

1.6. Подраздел 2.8 раздела 2 Административного регламента изложить в следующей редакции:

« 2.8. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении муниципальной услуги

Основания для приостановления предоставления муниципальной услуги отсутствуют.

Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

размеры земельного участка, на который запрашивается отклонение от предельных параметров, равны или превышают установленные градостроительным регламентом минимальные размеры земельных участков;

отсутствие обосновывающих материалов, подтверждающих, что конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для размещения объекта капитального строительства, в соответствии с параметрами разрешенного

строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными в градостроительном регламенте;

несоответствие отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка требованиям технических регламентов;

несоответствие отклонения ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, или иным ограничениям, установленным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

отклонение, запрашиваемое в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, превышает десять процентов;

отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства, запрашиваемое в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения;

сведения, указанные в заявлении, не подтверждены сведениями, полученными в рамках межведомственного взаимодействия;

наличие рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров, подготовленных с учетом отрицательного заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров;

отсутствие у заявителя прав на земельный участок либо на объект капитального строительства, на который запрашивается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

несоответствие вида разрешенного использования земельного участка либо объекта капитального строительства градостроительному регламенту установленному правилами землепользования и застройки;

земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель и градостроительному регламенту, установленному в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных проектом зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального или местного значения;

запрашиваемое заявителем разрешение на отклонение от предельных параметров не соответствует утвержденной в установленном порядке документации по планировке территории;

заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в орган местного самоуправления, в полномочия которого не входит предоставление услуги;

заявление о предоставлении муниципальной услуги подано в отношении земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного за пределами территории муниципального образования «город Слободской».

Неполучение или несвоевременное получение документов, запрошенных в соответствии с пунктом 2.5.3 настоящего Административного регламента, не может являться основанием для отказа в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В случае поступления в орган местного самоуправления уведомления о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена

такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.».

1.7. Раздел 4 Административного регламента считать утратившим силу.

1.8. Раздел 5 Административного регламента считать утратившим силу.

2. Организационному отделу администрации города разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шуплецова П.И.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующая отделом
архитектуры и строительства
администрации города Слободского

М.Н.Шулакова

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы
администрации города Слободского

П.И.Шуплецов

Заместитель главы
администрации города Слободского

Н.Г.Щекурина

Заведующая отделом экономического
развития, потребительских рынков
и муниципальных закупок
администрации города Слободского

М.Е.Моторина

Главный специалист отдела экономического
развития, потребительских рынков
и муниципальных закупок
администрации города Слободского

А.С.Власова

Заведующая правовым отделом
администрации города Слободского

К.Б.Михайлова

Разослано:
Дело-2
отдел экономики – 1
отдел арх. - 1
орг. отдел-1
Регистр – 1