



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 14 (427)
28.04.2025

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений	2
2	Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений	3
3	Протокол заседания аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков	4
4	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	5
5	Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме	6

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

"25" апреля 2025 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту О внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской», утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 № 67/708, подготовленному на основании постановления администрации города Слободского от 06.03.2025 № 448 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений», по предложению органа местного самоуправления, государственных органов власти, рассмотренных на заседании рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план.

(наименование проекта)

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 03.04.2025 № 7 «О проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 25.04.2025 б/н

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Замечания и предложения иных участников публичных слушаний (содержание внесенного предложения, касающегося Проекта)	Способ внесения замечания и предложения (официальный сайт или информационные системы, в ходе собрания (в письменной или устной форме), посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, в письменной форме в адрес организатора),	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	2	3	4
	-	-	-

Выводы по результатам публичных слушаний:

Завершить публичные слушания по внесению изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской»;

Публичные слушания считать состоявшимися.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Заведующая отделом архитектуры

и строительством администрации города

М.Н.Щулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Специалист отдела архитектуры

и строительства администрации города

М.В.Дмитренко

Заключение о результатах публичных слушаний по проекту градостроительных решений

" 25 " апреля 2025 г.
(дата оформления)

Публичные слушания по проекту Документация по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310188:631, местоположение: Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Никольская, земельный участок 15в, и земель в кадастровом квартале 43:44:310188 проведены в период с 04.04.2025 по 28.04.2025.

Публичные слушания назначены постановлением главы города Слободского от 03.04.2025 № 8 «О проведении публичных слушаний по документации по планировке территории в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310188:631, местоположение: Кировская область, г.о.город Слободской, г.Слободской, ул.Никольская, земельный участок 15в, и земель в кадастровом квартале 43:44:310188»

Заключение о результатах публичных слушаний составлено на основании протокола публичных слушаний от 25.04.2025

В период проведения публичных слушаний участниками публичных слушаний внесены замечания и предложения, которые включены в протокол публичных слушаний:

п/п	Участники, постоянно проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Содержание внесенного предложения и замечания	Аргументированные рекомендации организатора о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
	Не имеется		
	Иные участники		
	2	3	4
	Не имеется		

Выводы по результатам публичных слушаний:

Завершить публичные слушания. Публичные слушания признать состоявшимися.
Рекомендовать документацию по планировке территории (проект межевания) в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310188:631, местоположение: Кировская область, г.о. город Слободской, г.Слободской, ул.Никольская, земельный участок 15в, и земель в кадастровом квартале 43:44:310188 к утверждению.

Представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний

Заведующая отделом архитектуры
и строительства администрации города М.Н.Шулакова

Заключение составил представитель органа, уполномоченного на проведение слушаний:

Специалист отдела архитектуры
и строительства администрации города,
секретарь комиссии М.В.Дмитренко

Протокол заседания аукционной комиссии по проведению торгов (аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

29 апреля 2025 года

Количество членов комиссии 10 человек, присутствовало 8 человек.

ЖЕЛВАКОВА Ирина Викторовна	глава города Слободского, председатель комиссии
ЧУРАКОВА Екатерина Валентиновна	начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского, заместитель председателя комиссии
ПОЛУШКИНА Светлана Александровна Члены комиссии: ЕЛЬДЕЦЕВА Наталья Михайловна	главный специалист управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского, секретарь комиссии заведующая сектором доходов финансового управления администрации г.Слободского
КОПАНЕВА Анастасия Андреевна	заместитель начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации г.Слободского
МИХАЙЛОВА Ксения Борисовна	заведующая правовым отделом администрации г.Слободского
СМЫКОВ Евгений Алексеевич	депутат Слободской Думы шестого созыва
ШУЛАКОВА Марина Николаевна	заведующая отделом архитектуры и строительства администрации г.Слободского

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Об условиях проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.
Слушали Чуракову Е.В. – необходимо определить условия аукциона.

Конкурсная комиссия решила:

1. Провести открытый по составу участников и по форме подачи заявок аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 04.06.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).
2. Установить начальную цену на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 43:44:310156:74 в размере ранее установленной начальной цены этого земельного участка предыдущего аукциона (30.05.2025) - 498581=00 (четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят один рубль 00 копеек). Срок аренды 30 месяцев.
3. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лот а	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:310156:74 Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, ул.Екатерининская, дом 31	Бытовое обслуживание	1212	498581	299149	14950	имеются	Земли населенных пунктов

4. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
5. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.
6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.
7. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
8. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.
9. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.
10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

11. Опубликовать информационное сообщение на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и на сайте муниципального образования.

Приложение: аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Председатель комиссии:

Желвакова И.В. _____

Заместитель председателя комиссии:

Чуракова Е.В. _____

Секретарь:

Полушкина С.А. _____

Члены комиссии:

Ельдецева Н.М. _____

Копанева А.А. _____

Михайлова К.Б. _____

Смыков Е.А. _____

Шулакова М.Н. _____

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 04.06.2025 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

12. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв. м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:310156:74 Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, ул.Екатерининская, дом 31	Бытовое обслуживание	1212	498581	299149	14950	имеются	Земли населенных пунктов

13. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

14. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

15. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

16. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

17. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

18. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

19. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:310156:74, площадью 1212 кв.м., расположенный в территориальной зоне смешанной жилой застройки - «Ж-4», разрешенное использование: бытовое обслуживание (код 3.3 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<u>Лот: 1</u> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<u>Лот: 1</u> Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Екатерининская, дом 31
4.4.	Строительные параметры	За исключением бани, сауны, похоронного бюро 1) Минимальный размер земельного участка – 15м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,15 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей - 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 60%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями,

		приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<u>Лот: 1</u> - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопродовное канализационное хозяйство г.Слободского» от 15.01.2025 № 4/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 23.01.2025 № 32-19/11); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.01.2025 № АН-02/182)
4.6.	Срок аренды	<u>Лот: 1</u> 30 месяцев
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<u>Лот: 1</u> начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 498581 (четыреста девяносто восемь тысяч пятьсот восемьдесят один) рубль 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<u>Лот: 1</u> шаг аукциона - 14950 (четырнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	<u>Лот: 1</u> 299149 (двести девяносто девять тысяч сто сорок девять) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		

7.1.	Дата и время начала приема заявок	05.05.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	02.06.2025 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	03.06.2025 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	04.06.2025 в 09:00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2.	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения