



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 19 (432)
09.06.2025

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1127 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»	2
2	Постановление администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1128 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений»	5

Постановление администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1127 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 32 Устава муниципального образования «город Слободской», принятого решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии по землепользованию и застройке города Слободского от 28.05.2025, администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, согласно предложениям, указанным в приложении к настоящему постановлению.

2. Постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

Приложение к
постановлению
администрации города Слободского
от 06.06.2025 № 1127

**Предложения
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
в городе Слободском**

1. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского изменить территориальные зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города», Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа», Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки», Р-4 «Зона природно- ландшафтных территорий» на территориальную зону Р-2 «Зона парков, набережных» для земельных участков с кадастровыми номерами 43:44:320110:454, 43:44:320110:93, 43:44:310177:386, 43:44:310177:384, 43:44:310177:387, 43:44:310177:388 в соответствии функциональным зонированием, определенным генеральным планом городского округа муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 № 67/708.

2. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского изменить территориальную зону Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» на территориальную зону Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» для части кадастрового квартала 43:44:310156 в пределах улиц К.Маркса, Екатерининская, П.Стучки и Советская.

3. По предложению отдела архитектуры и строительства администрации города Слободского изменить градостроительные регламенты:

3.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четвертый абзац пункта 5 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

3.2. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» семнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

3.3. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» второй абзац пункта 6 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» считать утратившим силу.

3.4. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пятый абзац пункта 4 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

3.5. В таблице «Основные виды разрешенного использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» семнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

3.6. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» пятый абзац пункта 4 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

3.7. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» второй абзац пункта 4 вида

использования земельного участка и объекта капитального строительства «Для индивидуального жилищного строительства» считать утратившим силу.

3.8. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четырнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

3.9. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» четырнадцатый абзац пункта 2 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» считать утратившим силу.

3.10. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 44.1 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Блокированная жилая застройка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.11. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» слова «5 эт.» заменить словами «4 эт.».

3.12. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Амбулаторно- поликлиническое обслуживание» слова «4 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.13. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.14. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства» статьи 44.2 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.15. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны П-3 «Зона производственных и коммунальных объектов III класса вредности» статьи 44.4 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.16. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44.4 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение внутреннего правопорядка» слова «5 эт.» заменить словами «3 эт.».

3.17. В таблице «Основные разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны ОС-2 «Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений, внешкольного воспитания молодежи, досуга» статьи 44.3 части III в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 3 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Обеспечение занятий спортом в помещениях» цифры «30%» заменить цифрами «50%».

Постановление администрации города Слободского от 06.06.2025 № 1128 «О подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» и подготовке предложений о внесении изменений»

В соответствии со статьями 2, 8, 9, 18, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 23.08.2016 № 5/58 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Кировской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также составе, порядке подготовки планов реализации таких документов», постановлением администрации города Слободского от 14.02.2022 № 218 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документа территориального планирования городского округа муниципального образования «город Слободской», порядке подготовке изменений и внесения их в такой документ, а также составе, порядке подготовки планов реализации такого документа», протоколом заседания рабочей группы по рассмотрению предложений о внесении изменений в генеральный план городского округа муниципального образования «город Слободской» от 26.05.2025 № 6 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Отделу архитектуры и строительства администрации города Слободского организовать подготовку проекта о внесении изменений в генеральный план муниципального образования «город Слободской», утвержденный решением Слободской городской Думы от 20.01.2010 №67/708, и подготовку предложений о внесении изменений на основании предложений, поступивших от органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц в орган местного самоуправления, в срок, не превышающий пять рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского.

Глава города Слободского

И.В.Желвакова