



ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО

Учреждено решением Сlobодской городской Думы
от 29.07.2015 № 74/530

ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ
органов местного самоуправления
муниципального образования «город Сlobодской»

Выпуск № 45 (459)
05.12.2025

Учредитель: Сlobодская городская Дума.

Ответственный за выпуск: организационный отдел администрации города Сlobодского (613150, Кировская обл., г. Сlobодской, ул. Советская, д.86, каб.308, тел. (8332) 25-53-49).

Тираж: 30 экземпляров.

Места размещения экземпляров официального издания: приёмная администрации города Сlobодского, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Сlobодского в Первомайском микрорайоне (ул. Городищенская, 30), отделы муниципального казённого учреждения «Сlobодская городская библиотека им.А.Грина» (ул. Советская, 64, ул. Кирова, 27, ул. Сlobодская, 90).

СОДЕРЖАНИЕ

1	Постановление администрации города Слободского от 04.12.2025 № 2500 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области»	2
2	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	23
3	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	32
4	Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка	41

Постановление администрации города Слободского от 04.12.2025 № 2500 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области»

В соответствии со статьями 30, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 28.06.2005 № 57/597, главой 5 Правил землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденных постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, постановлением главы города Слободского от 12.11.2025 № 24 «Об организации и проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в городе Слободском», с учетом протокола публичных слушаний по проекту градостроительного решения от 28.11.2025 администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки в городе Слободском Кировской области, утвержденные постановлением администрации города Слободского от 26.04.2021 № 674, (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. Статью 41 «Карта градостроительного зонирования территории города Слободского» изложить в новой редакции согласно приложению № 1.

1.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-а «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными домами с участками» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,03 га» заменить словами «0,05 га».

1.3. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-б «Зона индивидуальной жилой застройки городского типа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.4. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-1-в «Зона индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.5. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-2 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 2-3 этажа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.6. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3 «Зона многоквартирной жилой застройки высотой 3-5 этажа» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.7. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны Ж-4 «Зона смешанной жилой застройки» статьи 44.1 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.8. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-1 «Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.9. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-2 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.10. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-3 «Зона деловой активности и мелкого производства» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.11. В таблице «Основные виды разрешенного использования недвижимости» градостроительного регламента территориальной зоны ОД-4 «Зона обслуживания и деловой активности местного значения с наличием сооружений для хранения автотранспорта» статьи 44.2 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,04 га» заменить словами «0,05 га».

1.12. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны П-4 «Зона производственных и коммунальных объектов IV класса вредности» статьи 44.4 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,4 га» заменить словами «0,05 га».

1.13. В таблице «Условно разрешенные виды использования» градостроительного регламента территориальной зоны П-5 «Зона производственных и коммунальных объектов V класса вредности» статьи 44.4 части III Правил в столбце «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в пункте 1 вида использования земельного участка и объекта капитального строительства «Бытовое обслуживание» слова «0,4 га» заменить словами «0,05 га».

1.14. Главу 1 «ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города» раздела II «Общественно-деловые и коммерческие зоны» приложения № 3 «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению № 2.

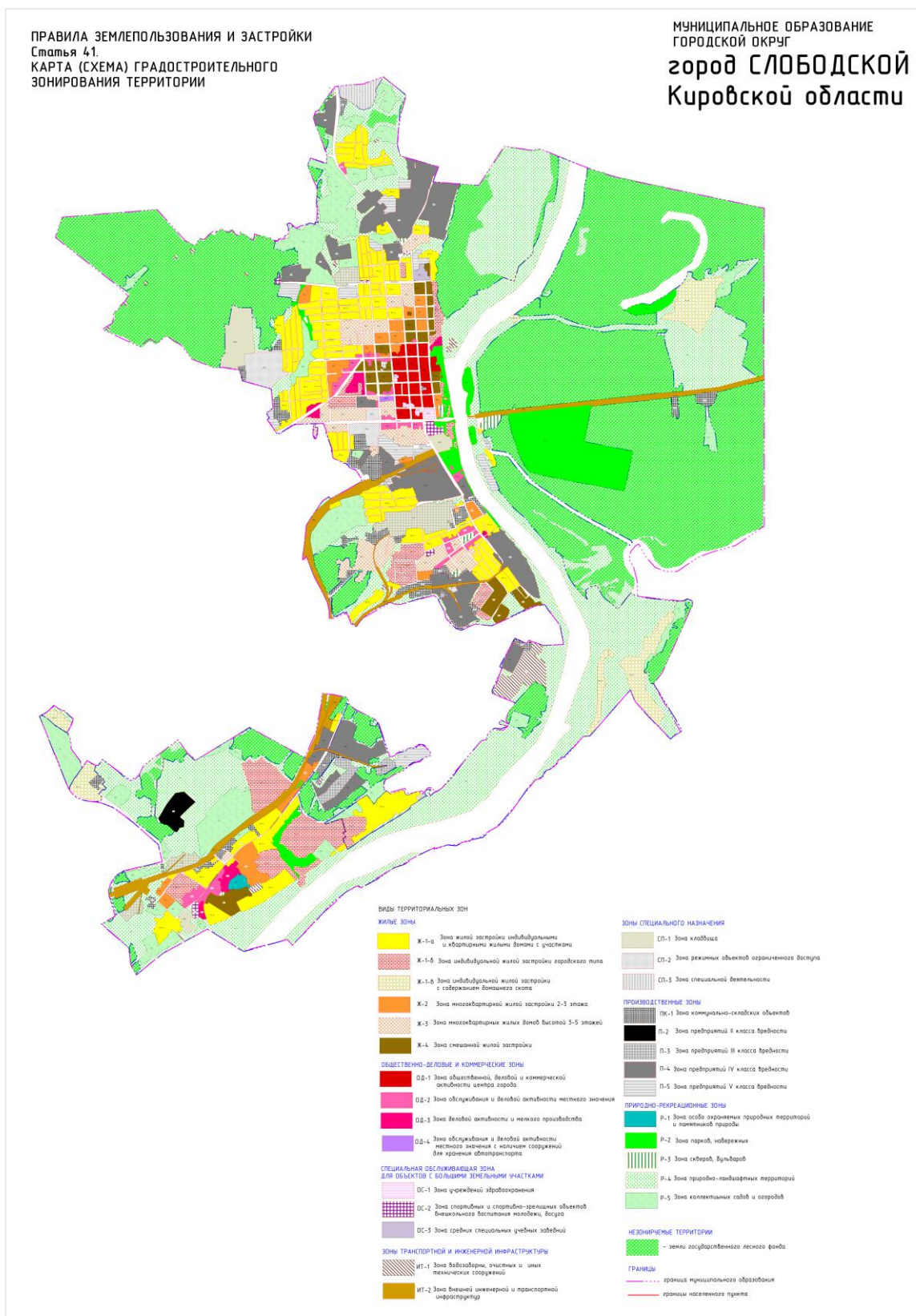
1.15. Главу 1 «ОС-1. Зона учреждений здравоохранения» раздела III «Специальные обслуживающие зоны для объектов с большими земельными участками» приложения № 3 «Сведения о границах территориальных зон» к Правилам изложить в новой редакции согласно приложению № 3.

2. Настоящее постановление опубликовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского И.В.Желвакова

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Слободского
от 04.12.2025 № 2500



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Слободского
от 04.12.2025 № 2500

Приложение 3 к Правилам
землепользования и застройки
в городе Слободском

Раздел II. ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ.

Глава 1. ОД-1. Зона общественной, деловой и коммерческой активности центра города.

1. Описание местоположения границ

Сведения об объекте					
Характеристики объекта			Описание характеристик		
2			3		
Местоположение объекта			Кировская область, г.о город Слободской, город Слободской		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			327141 +/- 10009 м²		
Иные характеристики объекта			-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	597968.38	2228530.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	597965.09	2228600.09	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	597966.65	2228641.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	597969.19	2228672.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	597970.25	2228700.31	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	597964.22	2228700.79	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	597962.04	2228700.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	597954.96	2228701.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	597946.74	2228702.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

10	597942.22	2228702.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	597930.39	2228703.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	597903.74	2228705.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	597897.77	2228705.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	597874.62	2228707.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	597870.79	2228708.50	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	597843.99	2228710.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
17	597843.10	2228684.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
18	597843.04	2228670.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
19	597841.72	2228629.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	597841.01	2228584.50	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
21	597863.67	2228584.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
22	597865.78	2228584.12	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
23	597867.37	2228582.15	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
24	597869.48	2228582.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
25	597888.21	2228582.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
26	597889.07	2228592.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
27	597889.47	2228597.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
28	597899.13	2228597.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
29	597903.17	2228597.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
30	597918.87	2228598.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	597919.08	2228604.15	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	597925.60	2228603.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
33	597925.28	2228586.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
34	597927.65	2228586.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
35	597926.95	2228576.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	597932.86	2228576.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
37	597932.63	2228572.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
38	597936.65	2228572.01	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

39	597936.51	2228567.16	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
40	597935.72	2228532.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	597968.38	2228530.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	598055.40	2229067.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	598061.24	2229109.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
43	598061.55	2229111.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
44	597988.10	2229133.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
45	597975.00	2229131.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
46	597975.73	2229068.81	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
47	597975.65	2229066.03	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
48	597973.08	2229035.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
49	597972.01	2229007.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
50	598070.75	2228999.75	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
51	598072.77	2228999.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
52	598154.50	2228997.28	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
53	598157.67	2229019.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
54	598158.93	2229019.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
55	598162.58	2229043.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
56	598164.85	2229057.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
57	598166.95	2229072.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
58	598145.31	2229076.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
59	598144.29	2229076.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
60	598103.61	2229081.50	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
61	598098.53	2229078.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
62	598085.50	2229068.50	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	598055.40	2229067.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
63	598020.58	2228981.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
64	597916.75	2228991.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
65	597853.01	2228999.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

66	597848.02	2228878.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
67	597969.36	2228868.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
68	597973.42	2228868.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
69	598004.65	2228866.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
70	598013.61	2228865.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
71	598022.59	2228864.79	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
72	598039.65	2228863.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
73	598150.42	2228855.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
74	598150.48	2228882.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
75	598150.49	2228886.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
76	598152.17	2228886.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
77	598152.30	2228921.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
78	598150.57	2228921.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
79	598150.61	2228943.88	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
80	598150.50	2228956.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
81	598150.42	2228972.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
82	598102.71	2228974.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
83	598094.39	2228975.17	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
84	598047.99	2228979.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
85	598020.58	2228981.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
63	598020.58	2228981.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
86	598142.06	2228515.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
87	598148.63	2228687.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
88	598021.27	2228696.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
89	597988.62	2228699.09	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
90	597988.38	2228664.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
91	597986.48	2228529.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
92	598142.06	2228515.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
86	598142.06	2228515.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

93	597412.01	2228744.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
94	597374.39	2228745.55	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
95	597374.07	2228709.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
96	597373.12	2228628.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
97	597372.55	2228579.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
98	597399.68	2228576.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
99	597501.91	2228566.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
100	597502.21	2228593.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
101	597501.39	2228634.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
102	597501.64	2228708.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
103	597501.31	2228714.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
104	597501.21	2228723.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
105	597501.83	2228736.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
106	597476.43	2228739.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
107	597429.65	2228743.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
108	597424.60	2228743.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
109	597412.01	2228744.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
93	597412.01	2228744.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
110	598147.62	2228708.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
111	598148.21	2228728.15	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
112	598149.78	2228778.35	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
113	598151.41	2228833.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
114	598126.27	2228835.98	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
115	598065.55	2228841.19	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
116	598064.32	2228841.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
117	598032.41	2228843.85	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
118	597991.93	2228846.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
119	597991.61	2228830.81	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
120	597991.50	2228826.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

121	597990.02	2228785.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
122	597990.12	2228778.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
123	597988.87	2228739.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
124	597988.15	2228719.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
125	598023.48	2228716.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
126	598082.03	2228712.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
127	598110.12	2228711.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
128	598126.10	2228709.74	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
129	598147.62	2228708.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
110	598147.62	2228708.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
130	597522.60	2228910.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
131	597669.50	2228894.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
132	597670.84	2228924.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
133	597671.44	2228974.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
134	597675.20	2229022.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
135	597622.98	2229028.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
136	597594.26	2229031.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
137	597569.97	2229034.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
138	597520.60	2229041.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
139	597522.60	2228910.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
130	597522.60	2228910.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
140	597663.56	2228556.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
141	597664.20	2228637.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
142	597664.04	2228648.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
143	597665.10	2228721.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
144	597639.52	2228724.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
145	597605.42	2228727.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
146	597588.66	2228728.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
147	597569.80	2228730.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

148	597565.79	2228730.81	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
149	597564.50	2228709.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
150	597563.40	2228692.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
151	597581.23	2228691.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
152	597580.41	2228670.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
153	597580.10	2228665.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
154	597585.72	2228655.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
155	597581.89	2228655.88	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
156	597581.33	2228647.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
157	597579.28	2228648.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
158	597550.96	2228649.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
159	597550.60	2228648.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
160	597522.85	2228651.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
161	597522.46	2228632.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
162	597522.42	2228606.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
163	597521.83	2228567.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
164	597663.56	2228556.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
140	597663.56	2228556.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
165	598325.10	2228823.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
166	598238.42	2228827.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
167	598204.40	2228829.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
168	598172.13	2228832.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
169	598170.93	2228809.12	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
170	598170.80	2228804.12	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
171	598170.35	2228767.98	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
172	598170.05	2228758.99	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
173	598169.81	2228752.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
174	598170.20	2228752.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
175	598169.87	2228746.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

176	598169.74	2228744.09	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
177	598169.46	2228738.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
178	598168.76	2228706.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
179	598219.73	2228702.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
180	598321.54	2228695.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
181	598320.45	2228733.19	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
182	598320.62	2228740.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
183	598321.79	2228789.52	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
184	598325.10	2228823.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
165	598325.10	2228823.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
185	598324.06	2228843.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
186	598328.94	2228964.46	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
187	598201.19	2228969.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
188	598171.28	2228970.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
189	598167.52	2228965.76	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
190	598165.44	2228917.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
191	598164.73	2228853.79	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
192	598238.82	2228849.77	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
193	598324.06	2228843.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
185	598324.06	2228843.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
194	597823.97	2228748.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
195	597824.30	2228756.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
196	597825.64	2228791.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
197	597827.84	2228859.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
198	597810.68	2228861.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
199	597688.71	2228870.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
200	597686.68	2228806.85	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
201	597686.09	2228768.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
202	597684.91	2228741.17	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

203	597726.35	2228738.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
204	597823.31	2228732.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
205	597823.97	2228748.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
194	597823.97	2228748.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
206	597571.34	2228882.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
207	597567.72	2228883.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
208	597541.69	2228886.46	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
209	597536.76	2228887.01	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
210	597530.03	2228887.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
211	597525.04	2228888.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
212	597523.75	2228874.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
213	597525.06	2228874.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
214	597523.74	2228858.68	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
215	597524.48	2228857.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
216	597524.25	2228839.36	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
217	597523.66	2228797.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
218	597555.90	2228799.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
219	597555.95	2228782.47	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
220	597572.59	2228775.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
221	597571.37	2228752.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
222	597587.35	2228751.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
223	597617.74	2228747.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
224	597638.19	2228746.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
225	597666.54	2228745.15	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
226	597666.75	2228804.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
227	597666.70	2228809.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
228	597666.78	2228846.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
229	597668.83	2228872.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
230	597647.95	2228875.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

231	597640.82	2228876.22	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
232	597604.82	2228879.76	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
233	597571.34	2228882.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
206	597571.34	2228882.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
234	597970.38	2228849.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
235	597848.07	2228857.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
236	597843.90	2228730.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
237	597920.34	2228724.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
238	597968.28	2228721.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
239	597968.60	2228748.91	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
240	597968.59	2228749.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
241	597968.53	2228755.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
242	597970.38	2228849.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
234	597970.38	2228849.49	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
243	597829.70	2228927.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
244	597830.18	2228982.24	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
245	597831.55	2229002.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
246	597814.87	2229003.65	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
247	597780.25	2229007.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
248	597748.63	2229011.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
249	597694.62	2229017.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
250	597685.91	2228950.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
251	597683.11	2228944.08	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
252	597687.79	2228942.07	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
253	597687.96	2228920.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
254	597686.81	2228893.12	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
255	597735.01	2228889.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
256	597737.46	2228911.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
257	597739.46	2228925.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

258	597737.96	2228925.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
259	597739.70	2228951.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
260	597741.49	2228951.06	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
261	597750.39	2228951.16	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
262	597750.49	2228952.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
263	597767.90	2228950.26	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
264	597771.38	2228949.37	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
265	597770.77	2228943.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
266	597769.30	2228928.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
267	597778.85	2228928.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
268	597778.11	2228920.91	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
269	597776.45	2228903.84	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
270	597792.14	2228902.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
271	597791.15	2228884.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
272	597791.08	2228883.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
273	597800.62	2228882.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
274	597819.38	2228881.05	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
275	597829.45	2228879.85	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
276	597829.93	2228886.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
277	597830.63	2228896.30	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
278	597830.10	2228912.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
279	597829.70	2228927.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
243	597829.70	2228927.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
280	598269.73	2228677.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
281	598245.62	2228679.51	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
282	598205.79	2228682.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
283	598169.37	2228685.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
284	598164.93	2228571.19	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
285	598164.87	2228568.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

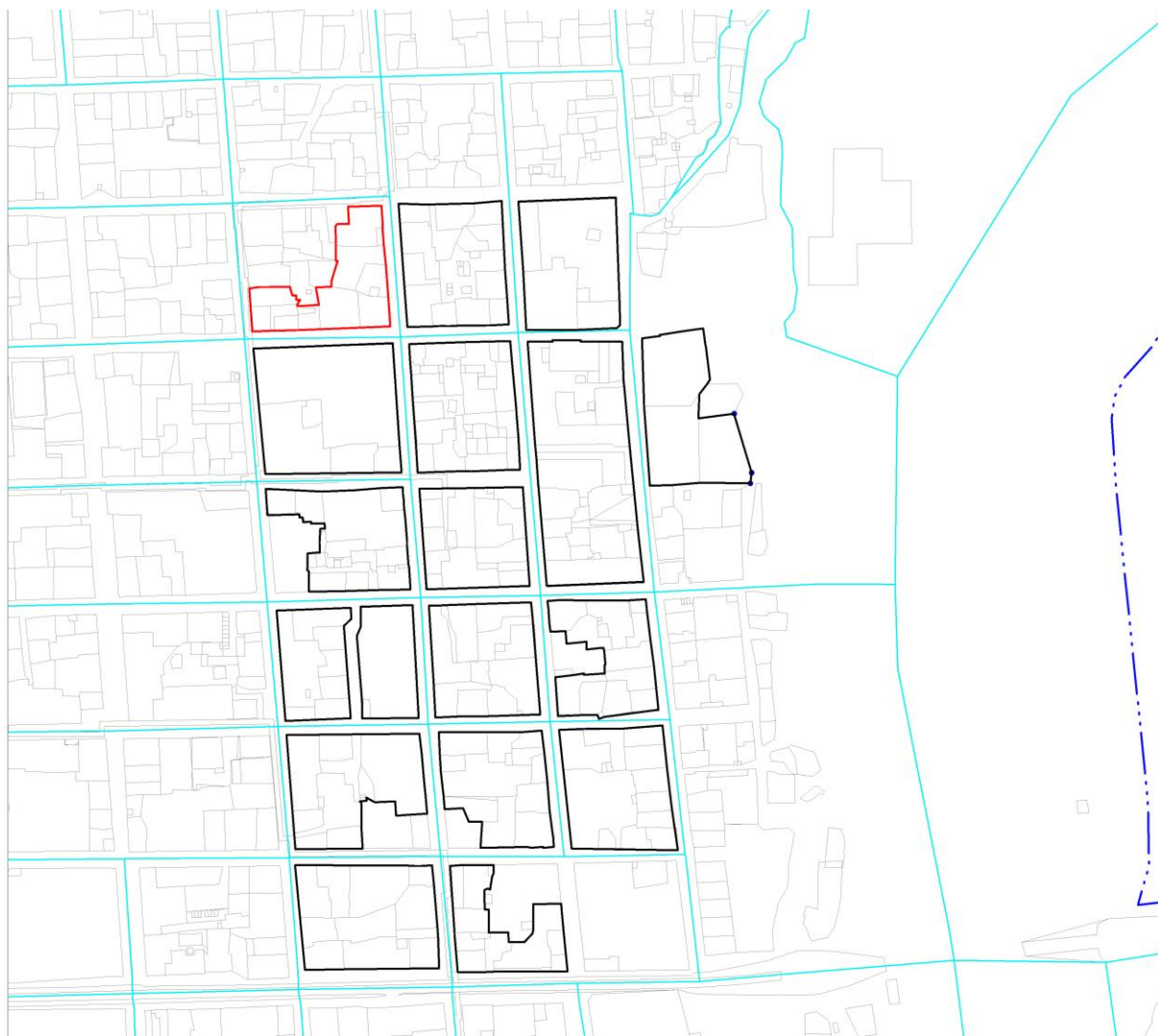
286	598164.05	2228543.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
287	598164.11	2228541.52	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
288	598163.92	2228536.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
289	598163.06	2228514.09	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
290	598216.66	2228510.29	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
291	598217.98	2228522.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
292	598218.06	2228535.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
293	598218.25	2228560.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
294	598208.00	2228563.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
295	598207.53	2228568.69	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
296	598202.19	2228568.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
297	598202.40	2228573.43	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
298	598197.01	2228569.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
299	598194.46	2228570.01	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
300	598194.92	2228577.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
301	598195.97	2228596.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
302	598217.70	2228592.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
303	598218.63	2228612.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
304	598225.99	2228612.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
305	598241.44	2228616.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
306	598250.54	2228619.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
307	598250.58	2228617.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
308	598251.51	2228617.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
309	598269.83	2228617.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
310	598273.40	2228617.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
311	598293.02	2228616.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
312	598296.07	2228618.94	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
313	598296.73	2228634.04	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
314	598317.64	2228632.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

315	598319.05	2228674.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
316	598300.70	2228675.41	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
317	598297.97	2228675.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
318	598291.65	2228675.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
319	598269.73	2228677.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
320	598269.73	2228677.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
280	598269.73	2228677.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
321	597370.30	2228904.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
322	597370.13	2228813.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
323	597369.97	2228804.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
324	597369.55	2228768.81	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
325	597370.53	2228768.72	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
326	597376.54	2228768.23	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
327	597396.10	2228766.62	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
328	597411.43	2228765.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
329	597415.42	2228764.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
330	597418.67	2228764.60	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
331	597501.16	2228759.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
332	597502.26	2228775.74	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
333	597502.04	2228806.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
334	597502.30	2228812.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
335	597492.94	2228813.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
336	597487.68	2228811.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
337	597471.80	2228808.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
338	597473.14	2228805.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
339	597471.48	2228801.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
340	597465.77	2228801.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
341	597454.78	2228802.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
342	597446.97	2228802.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

343	597447.08	2228807.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
344	597418.53	2228807.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
345	597418.44	2228809.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
346	597419.14	2228831.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
347	597406.85	2228832.16	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
348	597406.88	2228836.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
349	597406.82	2228851.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
350	597417.39	2228861.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
351	597422.53	2228862.54	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
352	597432.53	2228862.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
353	597453.80	2228862.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
354	597454.35	2228896.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
355	597421.65	2228899.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
356	597370.30	2228904.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
321	597370.30	2228904.80	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
357	597817.50	2228544.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
358	597820.84	2228636.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
359	597807.39	2228636.77	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
360	597798.33	2228627.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
361	597684.11	2228636.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
362	597680.69	2228555.27	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
363	597817.50	2228544.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
357	597817.50	2228544.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
364	597824.32	2228712.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
365	597684.65	2228720.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
366	597683.49	2228650.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
367	597684.24	2228650.58	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
368	597706.23	2228649.95	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
369	597786.13	2228643.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

370	597798.22	2228648.83	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
371	597822.27	2228648.33	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
372	597824.32	2228712.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
364	597824.32	2228712.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

План границ объекта



Приложение № 3
к постановлению администрации
города Слободского
от 04.12.2025 № 2500

Приложение 3 к Правилам
землепользования и застройки
в городе Слободском

Раздел III. СПЕЦИАЛЬНЫЕ ОБСЛУЖИВАЮЩИЕ ЗОНЫ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ С БОЛЬШИМИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ.

Глава 1. ОС-1. Зона учреждений здравоохранения.

1. Описание местоположения границ

Сведения об объекте					
Характеристики объекта			Описание характеристик		
2			3		
Местоположение объекта			Кировская область, г.о город Слободской, город Слободской		
Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)			34664 +/- 3258 м²		
Иные характеристики объекта			-		
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	597933.49	2228534.22	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
2	597938.88	2228567.44	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
3	597938.47	2228573.70	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
4	597931.86	2228573.79	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
5	597932.00	2228578.54	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
6	597928.30	2228578.86	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
7	597928.45	2228586.76	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
8	597924.76	2228587.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
9	597924.88	2228598.48	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
10	597915.03	2228598.10	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
11	597903.17	2228597.59	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
12	597899.13	2228597.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
13	597889.49	2228597.92	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
14	597889.07	2228592.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
15	597888.21	2228582.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
16	597869.48	2228582.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

17	597863.67	2228584.14	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
18	597841.01	2228584.50	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
19	597839.25	2228542.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
1	597933.49	2228534.22	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	597523.58	2228713.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
21	597522.85	2228651.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
22	597550.60	2228648.96	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
23	597550.96	2228649.73	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
24	597579.28	2228648.93	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
25	597581.33	2228647.40	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
26	597581.89	2228655.88	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
27	597585.72	2228655.56	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
28	597580.10	2228665.97	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
29	597580.41	2228670.87	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
30	597581.23	2228691.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
31	597563.40	2228692.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
32	597564.50	2228709.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
33	597565.79	2228730.81	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
34	597555.98	2228732.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
35	597523.83	2228735.11	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
20	597523.58	2228713.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	597571.37	2228752.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
37	597572.59	2228775.34	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
38	597555.95	2228782.47	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
39	597555.90	2228799.13	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
40	597523.66	2228797.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
41	597523.72	2228756.57	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
36	597571.37	2228752.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	597502.30	2228812.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

43	597503.93	2228892.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
44	597454.35	2228896.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
45	597453.80	2228862.20	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
46	597432.53	2228862.67	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
47	597422.53	2228862.54	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
48	597417.39	2228861.42	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
49	597406.82	2228851.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
50	597406.88	2228836.25	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
51	597406.85	2228832.16	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
52	597419.14	2228831.38	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
53	597418.44	2228809.39	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
54	597418.53	2228807.18	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
55	597447.08	2228807.61	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
56	597446.97	2228802.45	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
57	597454.78	2228802.00	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
58	597465.77	2228801.53	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
59	597471.48	2228801.89	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
60	597473.14	2228805.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
61	597471.80	2228808.82	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
62	597487.68	2228811.32	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
63	597492.94	2228813.63	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
42	597502.30	2228812.90	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
64	597434.37	2228919.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
65	597458.60	2228917.01	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
66	597504.38	2228912.52	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
67	597506.31	2228984.77	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
68	597506.54	2228991.02	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
69	597507.67	2229026.78	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
70	597507.90	2229039.71	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

71	597372.43	2229056.21	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
72	597370.53	2228926.46	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
73	597385.49	2228925.22	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует
64	597434.37	2228919.66	Картометрический метод	5.0	Закрепление отсутствует

План границ объекта



Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 14.01.2026 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

1. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:320160:17 г.Слободской, ул.Профсоюзная, д.2	Предоставление коммунальных услуг	6157	328959	197375	16447	имеются	Земли населенных пунктов

2. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

3. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.
5. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.
6. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.
7. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.
8. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

**Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды
земельного участка в электронной форме**

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:320160:17, площадью 6157 кв.м., расположенный в зоне коммунально-складских объектов «ПК-1», разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1) приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<u>Лот: 1</u> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<u>Лот: 1</u> Кировская область, город Слободской, улица Профсоюзная, д.2

4.4.	Строительные параметры	Размещение объектов, для которых требуется установление санитарно-защитных зон, охранных зон или санитарных разрывов в соответствии с действующим законодательством. 1) Площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,001 га, - максимальная площадь земельного участка - 1 га; 2) минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. 3) предельное количество надземных этажей - 2 эт. Максимальный процент застройки не подлежит установлению
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	Лот: 1 - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям водоснабжения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 19.09.2025 № 110/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо Слободского МПЭС ОАО «Коммунэнерго» от 25.09.2025 № 32-19/193); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 26.09.2025 № АН-02/5671)
4.6.	Срок аренды	Лот: 1 88 месяцев
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	Лот: 1 начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 328959 (триста двадцать восемь тысяч девятьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Лот: 1 шаг аукциона - 16447 (шестнадцать тысяч четыреста сорок семь) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	Лот: 1 197375 (сто девяносто семь тысяч триста семьдесят пять) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок

5.7.	Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	08.12.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	12.01.2026 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	13.01.2026 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	14.01.2025 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:320160:17, площадью 6157 кв.м., разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, расположенный по адресу: Кировская область, город Слободской, улица Профсоюзная, д.2 (Лот: 1)

г. Слободской, 2025 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты adm.slob-omz@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2

Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды

земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 14.01.2026 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

9. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:320113:14 г.Слободской, ул.А.С.Пушкина, земельный участок 20	Общественное питание	1972	2185035	1311021	109250	имеются	Земли населенных пунктов

10. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

11. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

12. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

13. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

14. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

15. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

16. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов		
1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона,		

реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Кировская область, р-н Слободской, г.Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<u>Лот: 1</u> земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:320113:14, площадью 1972 кв.м., расположенный в зоне общественной, деловой и коммерческой активности центра города «ОД-1», разрешенное использование: общественное питание (код 4.6) приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
4.2.	Категория земель	<u>Лот: 1</u> земли населенных пунктов
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<u>Лот: 1</u> Кировская область, город Слободской, улица А.С.Пушкина, земельный участок 20
4.4.	Строительные параметры	1) Минимальный размер земельного участка – 20м*. площадь земельного участка: - минимальная площадь земельного участка - 0,04 га, - максимальная площадь земельного участка - 0,3 га. 2) минимальный отступ: - от границы земельного участка - 3 м. - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. 3) предельное количество этажей – 2 эт. 4) максимальный процент застройки - 50%. 5) требуемое число машино-мест для хранения и паркования легковых автомобилей следует принимать в соответствии с показателями, приведенными в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<u>Лот: 1</u> - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 13.10.2025 № 127/1-1); - имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо Слободского МПЭС ОАО «Коммунэнерго» от 27.10.2025 № 32-19/220);

		- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.10.2025 № АН-02/6118)
4.6.	Срок аренды	Лот: 1 58 месяцев
4.7.	Осмотр земельного участка	Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток		
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	Лот: 1 начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 2185035 (два миллиона сто восемьдесят пять тысяч тридцать пять) рублей 00 копеек
5.2.	Шаг аукциона на повышение	Лот: 1 шаг аукциона - 109250 (сто девять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек
5.3.	Размер задатка	Лот: 1 1311021 (один миллион триста одиннадцать тысяч двадцать один) рубль 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
5.7.	Размер взимаемой с победителя аукциона платы оператору электронной площадки	В соответствии с постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров"
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	08.12.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема	12.01.2026 в 17:00 (время московское)

	заявок	
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	13.01.2026 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	14.01.2026 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		
10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:320113:14, площадью 1972 кв.м., разрешенное использование: общественное питание, расположенный по адресу: Кировская область, город Слободской, улица А.С.Пушкина, земельный участок 20 (Лот: 1)

г. Слободской, 2025 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты adm.slob-omz@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2

Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды

земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация города Слободского сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации 14.01.2026 в 09 часов на электронной площадке «Росэлторг» (www.roseltorg.ru).

17. Земельный участок с основными характеристиками, предлагаемый для заключения договора аренды:

№ лота	Кадастровый №, адрес	Разрешенное использование	Площадь (кв.м)	Начальная цена (руб)	Величина задатка (руб)	Шаг аукциона (руб)	Технич. условия подключения	Категория земель
1	43:44:310138:216 г.Слободской, ул.Рождественская, д.13	Для индивидуального жилищного строительства	1228	7234	1447	361	имеются	Земли населенных пунктов

18. Мероприятия, связанные с освобождением земельного участка от размещенного на нем имущества, производится силами и за счет Арендатора без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Слободской».

19. Требования к заявителям аукциона в электронной форме – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

20. Перечень представляемых документов – в соответствии с аукционной документацией.

21. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка – в соответствии с аукционной документацией.

22. Порядок, форма и срок приема и отзыва заявок – в соответствии с аукционной документацией и извещением о проведении аукциона.

23. Порядок рассмотрения заявок – в соответствии с аукционной документацией.

24. Порядок проведения аукциона – в соответствии с аукционной документацией.

25. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка – в соответствии с аукционной документацией.

Приложение: 1. Извещение о проведении аукциона на 4 л. в 1 экз.

2. Аукционная документация на 10 л. в 1 экз.

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

1. Форма проведения торгов

1.1.	Тип и способ проведения аукциона	Электронный аукцион
1.2.	Форма (состав участников)	Открытый
1.3.	Способ (форма) подачи предложений о цене	Открытый
2. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения		
2.1.	Орган местного самоуправления, принявший решение о проведении аукциона	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3. Организатор аукциона		
3.1.	Ответственное лицо за проведение аукциона (далее - Организатор)	МКУ «Администрация города Слободского Кировской области»
3.2.	Место нахождения	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.3.	Почтовый адрес	613150, Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86
3.4.	Адрес электронной почты	adm.slob-omz@mail.ru
3.5.	Контактные лица	8 (3336) 25-53-49 (доб.216) Полушкина Светлана Александровна
4. Предмет аукциона		
4.1.	Предмет	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 43:44:310138:216, площадью 1228 кв.м., расположенный в территориальной зоне жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками - «Ж-1-а», разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства (код 2.1 приложения к Приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».</p> <p>Мероприятия, связанные с освобождением земельного участка от размещенного на нем имущества, производится силами и за счет Арендатора без последующей компенсации из бюджета муниципального образования «Город Слободской».</p>
4.2.	Категория земель	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>земли населенных пунктов</p>
4.3.	Адрес (местоположение) земельного участка	<p><u>Лот: 1</u></p> <p>Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Рождественская, д.13</p>
4.4.	Строительные параметры	<p>1) Минимальный размер ширины образуемого земельного участка при разделе участка - 15 м*.</p> <p>площадь земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальная площадь земельного участка - 0,06 га**, - максимальная площадь земельного участка - 0,2 га. <p>2) минимальный отступ жилого дома:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии проездов - 3 м. <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. Минимальное расстояние от границ земельного участка до строений, от границ смежного участка до:</p>

		<p>- основного строения - 3 м, - хозяйственных и прочих строений - 1 м, - отдельно стоящего гаража - 1 м; - от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.</p> <p>Помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный выход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.</p> <p>Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улицы не допускается.</p> <p>3) предельное количество этажей - 3 эт.</p> <p>4) максимальный процент застройки:</p> <table><tr><th rowspan="2">Тип застройки</th><th colspan="3">Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га</th></tr><tr><th>свыше 0,04 до 0,08</th><th>свыше 0,08 до 0,10</th><th>свыше 0,10</th></tr><tr><td>Индивидуаль-ные жилые дома</td><td>40-30%</td><td>30-25%</td><td>20%</td></tr></table> <p>5) Пристройка хозяйственного сарая, гаража, бани, теплицы к индивидуальному жилому дому - с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм, а также блокировка жилых домов и хозяйственных построек на смежных земельных участках - по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований действующего законодательства.</p> <p>Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м.</p> <p>Ограждение земельных участков со стороны улиц должно быть единообразным как минимум на протяжении одного квартала, не глухое. Высота ограждения должна быть не более 2 м; при ограждении внутренних границ земельных участков допускается устройство ограждений из живой изгороди, стальной сетки, гладкой проволоки или решетчатый не глухой забор.</p>	Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га			свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10	Индивидуаль-ные жилые дома	40-30%	30-25%	20%
Тип застройки	Площадь приусадебного (приквартирного) земельного участка, га												
	свыше 0,04 до 0,08	свыше 0,08 до 0,10	свыше 0,10										
Индивидуаль-ные жилые дома	40-30%	30-25%	20%										
4.5.	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технологического обеспечения	<p>Лот: 1</p> <p>- нет возможности технологического присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения (письмо ООО «Водопроводное канализационное хозяйство г.Слободского» от 26.11.2025 № 145/1-1);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям электроснабжения (письмо ОАО «Коммунэнерго» Слободское МПЭС от 04.12.2025 № 32-19/245);</p> <p>- имеется возможность технологического присоединения (подключения) к сетям газораспределения (письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 28.11.2025 № АН-02/6907)</p>											
4.6.	Срок аренды	<p>Лот: 1</p> <p>20 лет</p>											
4.7.	Осмотр земельного участка	<p>Проведение осмотра земельного участка будет проходить по письменному запросу на осмотр земельного участка заинтересованными лицами</p>											
5. Начальная цена, шаг аукциона и задаток													
5.1.	Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы)	<p>Лот: 1</p> <p>начальная цена (ежегодный размер арендной платы) составляет 7234 (семь тысяч двести тридцать четыре) рубля 00 копеек – на основании решения Слободской городской Думы от 21.02.2018 № 31/199</p>											
5.2.	Шаг аукциона на повышение	<p>Лот: 1</p> <p>шаг аукциона - 361 (триста шестьдесят один) рубль 00 копеек</p>											

5.3.	Размер задатка	Лот: 1 1447 (одна тысяча четыреста сорок семь) рублей 00 копеек
5.4.	Условие о задатке	условие о задатке изложено в Разделе 4 Аукционной документации
5.5.	Реквизиты для перечисления задатка	Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка» Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ в г.Москва БИК 044525411 Расчётный счёт: 40702810510050001273 Корр. счёт 30101810145250000411 ИНН 7707704692 КПП 772501001 Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».
5.6.	Срок перечисления задатка	Задаток на участие в аукционе в электронной форме (далее – Задаток) в размере, указанном в п. 5.3. настоящего Извещения, должен быть внесен Заявителем на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) на счет Оператора электронной площадки не позднее даты и времени окончания приема Заявок
6. Требования к Заявителям аукциона		
6.1.	Требования к Заявителям аукциона	Заявителем может быть любое юридическое лицо или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки «Росэлторг» (далее – Регламент)
7. Срок и порядок подачи заявок на участие в аукционе		
7.1.	Дата и время начала приема заявок	08.12.2025 в 08:00 (время московское)
7.2.	Дата и время завершения приема заявок	12.01.2026 в 17:00 (время московское)
7.3.	Порядок подачи заявок	Заявка должна быть подана в электронной форме на электронной площадке www.roseltorg.ru в соответствии с приложением № 2 и Регламентом. Перечень документов, которые должны быть приложены к Заявке, изложен в Разделе 3 Аукционной документации
8. Сроки рассмотрения заявок		
8.1.	Время и дата рассмотрения заявок	13.01.2026 в 09:00 (время московское)
9. Место и дата проведения аукциона		
9.1.	Дата и время начала аукциона	14.01.2026 в 09.00 (время московское)
9.2.	Место проведения аукциона	Электронная площадка www.roseltorg.ru
10. Порядок ознакомления с документацией		

10.1.	Место размещения извещения и аукционной документации	Извещение и аукционная документация находится в открытом доступе и размещена: - информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет» http://www.roseltorg.ru ; - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://www.torgi.gov.ru ; - официальный сайт муниципального образования «город Слободской» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Земельно-имущественный отдел (аренда/продажа земельных участков)» http://www.slobodskoy.ru ; - в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской».
10.2	Порядок ознакомления с извещением и аукционной документацией	В информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в любое время с даты размещения

Приложение 1 к извещению о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме

АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ
о проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена

- земельный участок с кадастровым номером 43:44:310138:216, площадью 1228 кв.м., разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Кировская область, город Слободской, улица Рождественская, д.13 (Лот: 1)

г. Слободской, 2025 г.

1. Общие положения

Настоящая аукционная документация является неотъемлемой частью извещения о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (далее – Извещение), размещенная на сайтах <http://www.roseltorg.ru>, <http://www.torgi.gov.ru> и <http://www.slobodskoy.ru>.

Подаявая заявку на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявка) заявитель на участие в аукционе в электронной форме (далее – Заявитель) подтверждает, что он располагает данными об Организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, величине начальной цены предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени, месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе о порядке оформления участия в аукционе, порядке определения Победителя, о порядке заключения договора аренды земельного участка, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола о результатах аукциона, а также договора аренды земельного участка.

Подаявая Заявку Заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в аукционной документации.

Заявитель согласен на участие в аукционе в электронной форме на указанных в аукционной документации условиях.

2. Требования к Заявителям аукциона в электронной форме

2.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «Росэлторг» по адресу: <http://www.roseltorg.ru>, в соответствии с Регламентом.

2.2. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана в Регламенте, а также в Памятке (приложение 7).

2.3. Осмотр земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Организатором аукциона в установленный пунктами 7.1 и 7.2 Извещения срок приема Заявок. Для осмотра земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр земельного участка (Приложение 6) на адрес электронной почты adm.slob-omz@mail.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

3. Исчерпывающий перечень представляемых Заявителем документов и требования к их оформлению

3.1. Для участия в аукционе необходимо зарегистрироваться на электронной площадке «Росэлторг» и внести задаток в соответствии с настоящей аукционной документацией и Регламентом.

3.2. Подача Заявки осуществляется путем заполнения формы (приложение 2), размещенной на электронной площадке, одновременно приложив, подписанный электронной подписью комплект документов.

3.3. Заявка должна содержать следующие сведения:

(для физического лица/ для индивидуальных предпринимателей):

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

(для юридического лица):

наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

Документы (сканированные копии):

(для юридического лица):

- удостоверение личности;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя (приказ или решение о назначении руководителя);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

(для индивидуальных предпринимателей):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом), нотариально удостоверенная (если индивидуальный предприниматель действует как физическое лицо).

(для физического лица):

- удостоверение личности;
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

- подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме;
- делать предложения по цене в день проведения аукциона;
- подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона;
- заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;
- в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;
- копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

В случае если от имени Заявителя действует уполномоченное лицо, задаток подлежит перечислению от лица, подающего заявку. Задаток от третьего лица не принимается.

4. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

4.1. Для участия в аукционе в электронной форме устанавливается требование о внесении денежных средств на счёт Оператора электронной площадки (далее – Задаток).

4.2. В целях исполнения требований о внесении Задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель с учетом требований Раздела 2 и 3 настоящей аукционной документации обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, указанном в пункте 5.3 Извещения.

4.3. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится по следующим реквизитам:

Получатель платежа: АО «Единая электронная торговая площадка»

Банковские реквизиты: Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г.Москва

БИК 044525411

Расчётный счёт: 40702810510050001273

Корр. счёт 30101810145250000411

ИНН 7707704692 КПП 772501001

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них. Лицевой счет № _____».

4.4. Операции по перечислению денежных средств на счете Оператора электронной площадки в соответствии с Регламентом учитываются на аналитическом счете Заявителя, организованном Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 5.3 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

4.5. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 7.2

Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе в электронной форме, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с Регламентом;

- для участников аукциона в электронной форме (далее - Участник), участвовавших в аукционе в электронной форме, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом.

4.6. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 7).

4.7. Задаток Победителя аукциона в электронной форме, а также задаток иных лиц, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

5. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

ВНИМАНИЕ!

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды земельного участка с Участником являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в Извещении сроки и порядке является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.1. Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

5.2. Заявитель с учетом требований Разделов 2, 3, 4 настоящей аукционной документации подает Заявку в соответствии с Регламентом.

5.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 7.1, 7.2 Извещения, путем:

5.3.1. заполнения Заявителем ее в электронной форме (Приложение 2) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (копия паспорта гражданина Российской Федерации представляются копии 20 (двадцати) страниц паспорта: **от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страниц с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно**);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом.

5.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

5.5. В соответствии с Регламентом Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленной в пункте 7.2 Извещения даты и времени завершения приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

5.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом.

5.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в соответствии с Регламентом.

5.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) в порядке, установленном пунктами 5.1 – 5.6 настоящего Раздела.

5.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время завершения приема Заявок, указанные в пункте 7.2 Извещения.

5.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

5.11. После завершения приема Заявок (пункт 7.2 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом.

6. Аукционная комиссия

6.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Разделами 2, 3, 4 аукционной документации;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе в электронной форме, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона в электронной форме.

6.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее половины членов комиссии.

7. Порядок рассмотрения Заявок

7.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

7.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме (пункт 8.1 Извещения);

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

7.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 9.1 Извещении даты и времени начала аукциона в электронной форме;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

7.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме (пункт 9.1 Извещения).

7.5. Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме, указанных в пункте 9.1 Извещения.

8. Порядок проведения аукциона в электронной форме

8.1. Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом обеспечивается Оператором электронной площадки.

8.2. В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

8.3. Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в пункте 9.1 Извещения. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

8.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный пунктом 5.2 Извещения.

8.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела), аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

8.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

8.7. Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

8.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

8.9. Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

8.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

8.11. После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом.

8.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>), в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

8.13. Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона (пункт 8.4 настоящего Раздела).

9. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

9.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 3) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также настоящей аукционной документацией.

9.2. В случае, если аукцион в электронной форме признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе в электронной форме и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в аукционной документации, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

9.4. Арендодатель направляет Победителю аукциона в электронной форме 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона в электронной форме.

9.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (<http://www.torgi.gov.ru>).

9.6. Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды

земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

9.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона в электронной форме не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона в электронной форме.

9.8. В случае, если Победитель аукциона в электронной форме или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 9.2 и 9.3 настоящего Раздела, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона.

9.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона в электронной форме или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.
