



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

г. Слободской Кировской области

Об утверждении программы «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Слободской»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить программу «Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Слободской» согласно приложению.
2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Чуракову Е.В.
3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава города Слободского

И.В.Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО

Заместитель начальника управления
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами
администрации города Слободского

М.С. Вахрушина

СОГЛАСОВАНО

Начальник управления муниципальным
имуществом и земельными ресурсами
администрации города Слободского

Е.В.Чуракова

Заведующая правовым отделом
администрации города Слободского

К.Б.Михайлова

Разослано:

дело – 2,
финансовое управление -1,
УМИ и ЗР – 2,
управление экономики – 1,
орготдел-1 (сайт),
регистр-1,
общий отдел -1 (стенд)

Приложение
УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Слободского
от №

Программа
«Использование и охрана земель на территории муниципального образования
«город Слободской»

ПАСПОРТ
программы

«Использование и охрана земель на территории муниципального образования
«город Слободской» (далее – Программа)

Наименование программы	Использование и охрана земель на территории муниципального образования «город Слободской»
Основания для разработки программы	Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральный закон от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»
Цель программы	Повышение эффективности охраны земель на территории муниципального образования «город Слободской» в том числе: -выявление нерационально используемых земель; -сохранение качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки; -сохранение, защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения; -обеспечение рационального использования земель; -предотвращение загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности
Задачи программы	Обеспечение организации рационального использования и охраны земель на территории муниципального образования «город Слободской», инвентаризация земель
Сроки реализации программы	На постоянной основе
Ожидаемый результат реализации программы	- благоустройство города; - эффективное использование земель; - восстановление нарушенных земель и повышение экологической безопасности населения и качества его жизни
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Вовлечение в оборот новых земельных участков; проведение контроля по использованию земельных участков

1. Общая характеристика сферы реализации Программы

Программа использования и охраны земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «город Слободской», (далее - Программа) разработана в целях укрепления финансово-экономической основы муниципального образования «город Слободской» и повышения эффективности использования и охраны земельных участков, находящихся на территории муниципального образования «город Слободской» (далее - земельные участки).

Земля используется и охраняется в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Эта формула служит фундаментом прав и обязанностей государства, занятия общества и землеобладателей, использования и охраны земли в соответствии с действующим законодательством.

Программа направлена на создание благоприятных условий использования и охраны земель, обеспечивающих реализацию государственной политики эффективного и рационального использования и управления земельными ресурсами в интересах укрепления экономики города.

Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение к ней приводят к нарушению выполняемых ею функций, снижению природных свойств.

Охрана земель только тогда может быть эффективной, когда обеспечивается рациональное землепользование.

Проблемы устойчивого социально-экономического развития территории города Слободского и экологически безопасной жизнедеятельности его жителей на современном этапе тесно связаны с решением вопросов охраны и использования земель. Местные проблемы охраны и использования земель можно решить самостоятельно, причем полным, комплексным и разумным

образом в интересах не только ныне живущих людей, но и будущих поколений.

2. Основные цели и задачи Программы

Цели Программы:

- использование земель способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности;

- предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности;

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, нарушению, другим негативным (вредным) воздействиям хозяйственной деятельности;

- улучшение земель, экологической обстановки; сохранение и реабилитация природы для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;

- систематическое проведение инвентаризации земель, выявление нерационально используемых земель в целях передачи их в аренду (собственность);

- обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, нарушению и другим негативным (вредным) воздействиям;

- сохранения качества земель (почв) и улучшение экологической обстановки;

- защита и улучшение условий окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения.

Задачи Программы:

- повышение эффективности использования и охраны земель;

- оптимизация деятельности в сфере обращения с отходами производства и потребления;
- обеспечение организации рационального использования и охраны земель;
- проведение инвентаризации земель.

3. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

Меры по охране земель характеризуются тремя понятиями: сохранение (использование земли такими способами и приемами, при которых не наступает ухудшение качеств состояния земельных участков); восстановление (главным образом это меры по рекультивации земель); улучшение (меры мелиоративного характера, в результате которых земля повышает социальную ценность) благоприятного состояния земель.

Для реализации Программы будут осуществляться следующие мероприятия:

- организация и проведение инвентаризации земельных участков;
- осуществление муниципального земельного контроля;
- соблюдение Правил благоустройства города Слободского;
- проведение систематического мониторинга использования объектов земельных отношений на территории города;
- консультирование граждан и юридических лиц об использовании земельных участков по целевому назначению и соблюдении земельного законодательства.

4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы

Правовой основой публичного регулирования мероприятий по охране земель являются следующие положения Конституции РФ:

1) земля в Российской Федерации охраняется как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ч. 1 ст. 9);

2) владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде (ч. 2 ст. 36);

3) граждане Российской Федерации имеют право на благоприятную окружающую среду, достоверную информацию о ее состоянии и на возмещение ущерба, причиненного их здоровью или имуществу экологическим правонарушением (ст. 42);

4) каждый обязан сохранять природу и окружающую среду, бережно относиться к природным богатствам (ст. 58).

В соответствии с вышеперечисленными конституционными положениями одним из основных принципов земельного законодательства является приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Охране земель посвящена глава II ЗК РФ.

При этом законодательно установлено, что использование земель должно осуществляться способами, обеспечивающими сохранение экологических систем, способности земли быть средством производства в сельском и лесном хозяйстве, основой осуществления хозяйственной и иных видов деятельности. Особое внимание законодательство уделяет охране наиболее ценных земель, в том числе сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, - они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.

5. Оценка эффективности реализации Программы

Реализация мероприятий Программы позволит:

- повысить качество муниципальных правовых актов;
- повысить благоустройство города;
- защитить и улучшить условия окружающей среды для обеспечения здоровья и благоприятных условий жизнедеятельности населения;
- эффективно использовать земли.

6. Ожидаемые результаты Программы

В результате выполнения мероприятий Программы будут обеспечены:

- эффективное использование и охрана земель;
- рациональное использование земельных участков, расположенных на территории муниципального образования «город Слободской».

7. Перечень мероприятий Программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач Программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий:

- контроль за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами земельного законодательства по использованию земельных участков в рамках осуществления муниципального земельного контроля за использованием земельных участков в соответствии с их видом разрешенного использования, выявление фактов самовольного занятия всего земельного участка либо его части или использования их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;
- подготовка исковых заявлений о расторжении договоров аренды на земельные участки, не используемые по целевому назначению или используемые с нарушением законодательства Российской Федерации, при

установлении фактов неиспользования или использования с нарушением законодательства;

- в рамках рейдовых мероприятий осмотр и выявление земельных участков, используемых с нарушениями, и направление арендаторам предостережений о недопустимости нарушения земельного законодательства;

- контроль за своевременным внесением землепользователями арендной платы.