



СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

Р Е Ш Е Н И Е

от 21.01.2015 № 64/459

г. Слободской Кировской области

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской»

В соответствии со статьями 8, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/438 «О составе, порядке подготовки, утверждения и применение местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской» и руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской»,

СЛОБОДСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской». Прилагаются.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Глава города Слободского

Е.А.Рычков

ПОДГОТОВЛЕНО:

Начальник управления
архитектуры, строительства
и земельных ресурсов
администрации города Слободского

О.Б.Арасланова

СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель главы
администрации города

Е.Г.Опарина

Юрист правового отдела

К.Б.Михайлова

Разослано:

Дело-2, отдел архитектуры-1, орготдел-1, Опарина -1, регистр-1

УТВЕРЖДЕНО
решением Слободской
городской Думы
от 21.01.2015 № 64/459

**Местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального образования «город
Слободской» Кировской области**

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской» (далее – нормативы) подготовлены в соответствии с требованиями статьи 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «город Слободской», утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.11.2014 № 60/438.

1.2. Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей:

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения города объектами местного значения, относящимися к следующим областям, установленным пунктом 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс):

а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение;

б) автомобильные дороги местного значения;

в) физическая культура и массовый спорт, образование;

г) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;

д) иные области в связи с решением вопросов местного значения;

- минимально допустимого уровня обеспеченности населения города объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения;

- максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города.

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека нормативы содержат расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий.

1.3. Расчетные показатели, содержащиеся в основной части нормативов, применяются при подготовке генерального плана города и внесении в него изменений, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

1.4. Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, установленных в региональных нормативах градостроительного проектирования Кировской области.

1.5. Для объектов местного значения, на которые не установлены расчетные показатели настоящими нормативами, следует руководствоваться региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области, законами и нормативно-техническими документами Российской Федерации и Кировской области.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

2.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Критерии отнесения автомобильных дорог общего пользования к автомобильным

дорогам общего пользования местного значения по типу покрытий и протяженности определяются разделом № 8 «Казна муниципального образования «город Слободской» из реестра муниципального имущества муниципального образования «город Слободской», постановлением администрации города Слободского от 29.12.2012 №286 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования «город Слободской». Таблица 1 приложения.

Таблица 1

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3	4
Объекты автомобильного транспорта местного значения			
1	Автотранспортное предприятие городского пассажирского транспорта, объект	1	Не нормируется
2	Остановки общественного транспорта в населенных пунктах	Не нормируется	500 метров

2.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и ликвидации их последствий и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов
 Определяются региональными нормативами градостроительного проектирования.

2.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 2

№ п/п	Учреждение, организация, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области образования местного значения			
1	Детские дошкольные организации, мест на 1 тыс. жителей	65 мест	1500 метров
2	Общеобразовательные школы, мест на 1 тыс. жителей	91 мест	4000 метров
3	Школы-интернаты, мест на 1 тыс. жителей	0,91	Не нормируется
4	Внешкольные учреждения, мест на 1 тыс. человек	91 место в том числе: станция юных туристов – 0,4; спортивная школа – 18,2;	Не нормируется

		детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа – 11,0.	
Примечания:			
1. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне согласно требованиям примечания 2 таблицы 5 пункта 10.4 СП 42.13330.2011.			
2. Вместимость учреждений и организаций в области внешкольного обслуживания и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011.			
3. Размеры земельных участков учреждений и предприятий обслуживания, не указанных в приложении Ж СП 42.13330.2011, следует принимать по заданию на проектирование.			
4. Участки детских дошкольных организаций не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.			
5. В пунктах 1 и 2 таблицы 3 установлены расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов (при условии подвозки детей до общеобразовательных организаций), превышающие установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования, в связи с отдельно расположенными частями города, отсутствием компактности застройки. Таблица 2 приложения.			

2.4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области здравоохранения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 3

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов
1	2	3
Объекты в области здравоохранения местного значения		
Аптеки, объект	1 на 12 тыс. чел.	500 метров

Примечания:

1. Лечебно-профилактические организации (далее - ЛПО) размещаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3.2630-10.
2. Вместимость учреждений и организаций в области здравоохранения и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 и СанПиН 2.1.3.2630-10.

2.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 4

№ п/п	Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Максимально допустимый уровень территориальной
-------	---------------------------	--	--

		объектами	доступности объектов
1	2	3	4
Объекты в области физической культуры местного значения			
1	Здания и сооружения для проведения городских официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий (включая физкультурно - оздоровительные комплексы), объект	1 объект на 5 тыс. жителей	1,5 км
2	Здания и сооружения муниципальных центров спортивной подготовки, спортивных школ, иные объекты спортивного назначения, находящиеся в муниципальной собственности или решение о создании которых принимают органы местного самоуправления	По заданию на проектирование	Не нормируется
3	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий, кв.м. общей площади на 1 тыс. чел.	80	500 метров
4	Спортивные залы общего пользования, кв.м. площади пола на 1 тыс. чел.	70	1,5 км
5	Бассейны крытые и открытые общего пользования, кв.м. зеркала воды на 1 тыс. чел.	25	1,5 км

Примечания:

1. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом микрорайоне территории города.
2. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин пешеходной доступности.
3. Для иных объектов местного значения в области физической культуры и спорта, не

указанных в таблице 4, расчетные показатели применяются в соответствии с заданием на проектирование.

4. Вместимость учреждений и организаций в области физической культуры и спорта и размеры их земельных участков следует принимать в соответствии с требованиями приложения Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование.

2.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Перечень объектов, относящихся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов и местоположение таких объектов принимается в соответствии с Генеральной схемой очистки территорий населенных пунктов муниципальных образований Кировской области, утверждаемой распоряжением Правительства Кировской области.

2.7. Минимальные расчетные показатели для объектов в иных областях и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

Таблица 5

Объект, единица измерения	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами	Максимально допустимый уровень доступности объектов
1	2	3
Объекты в общего пользования рекреационного назначения местного значения		
Размер населенного пункта	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования, кв.м/чел.	
Малый город от 5 до 50 тыс. чел.	10	Не нормируется

Примечания:

1. Площадь городских парков следует принимать не менее 15 га; парков в жилых районах - не менее 3 га, площадь городских скверов - менее 3 га .
2. Время доступности парков должно составлять не более 20 минут.
3. Не допускается изменять в Правилах землепользования и застройки города Слободского назначение территориальных рекреационных зон, занятых парками, скверами, зелеными насаждениями общего пользования, а также уменьшать их площадь.
4. В случае если в государственный кадастр недвижимости не внесены сведения о территориальных зонах в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства», границы территориальных зон рекреационного назначения определяются в соответствии с генеральным планом муниципального образования «город Слободской» или картой градостроительного зонирования в составе правил землепользования и застройки города Слободского.

Таблица 5.1.

Объекты в области культуры и искусства местного значения			
1	Клубы, мест на 1 тыс. жителей	80	Не нормируется
2	Театры, мест на 1 тыс.	5	Не нормируется

	жителей		
3	Концертные залы, мест на 1 тыс. жителей	3,5	Не нормируется
4	Музеи, объект	1	Не нормируется
5	Выставочные залы, объект	1	Не нормируется
Административно-деловые объекты, объекты управления и связи местного значения			
6	Муниципальный архив, объект	1	Не нормируется
7	Отделения связи, объектов	14	500 метров
8	Отделы ЗАГС, объект	1	Не нормируется
Объекты ритуальных услуг местного значения			
9	Кладбище традиционного захоронения, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,24 га	Доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами
10	Кладбище урновых захоронений после кремации, на 1 тыс. человек	Размер земельного участка 0,02 га	Доступность не нормируется, удаленность в соответствии с санитарными правилами

Примечания:

1. Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей города, но не может превышать 40 га.
2. Для иных объектов местного значения, предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, учреждений жилищно-коммунального хозяйства минимальные расчетные показатели могут устанавливаться в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011 или заданием на проектирование таких объектов.

3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

В нормативах установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения города с учетом:

- административно-территориального устройства;
- социально-демографического состава и плотности населения;
- природно-климатических условий;
- федерального законодательства, иных градостроительных показателей и норм.

Нормативы направлены на повышение благоприятных условий жизни населения города, устойчивое развитие его территории.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и

предприятиями обслуживания действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях общественно-деловых, жилых, рекреационных зон.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области транспорта, предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, образования, здравоохранения, физической культуры и спорта, социального обеспечения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, в иных областях, расчетные показатели и параметры развития, организации и использования территорий, градостроительные показатели и нормы для архитектурно – строительного проектирования подготовлены в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Законом Российской Федерации от 10.12.1995 № 195-ФЗ «Об основах социального обслуживания в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 №1063-р «О социальных нормативах и нормах»;
- Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 №1683-р «О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры»;
- СНиП 2.01.28-85 «Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию»;
- СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СП 118.13330.2012. Свод правил. Общественные здания и сооружения;
- СП 43.13330.2012. Свод правил. Сооружения промышленных предприятий;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (применяется в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- ГОСТ 17.5.3.01-78 «Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов»;
- ГОСТ 17.6.3.01-78 «Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов»;
- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;
- СанПиН 2.1.2.2645-10. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях»;

СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы»;

СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

СП 30-101-98 «Методические указания по расчету земельных участков в кондоминиумах»;

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»;

Законом Кировской области от 28.09.2006 № 44-ЗО «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области»;

Региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

КАТЕГОРИИ И ПАРАМЕТРЫ УЛИЦ И ДОРОГ

Таблица 1

Категории и параметры городских улиц и дорог

№ п/п	Категория городских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м	Наименьший радиус кривых в плане, м	Наибольший продольный уклон, промилле
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Магистральные улицы:							
1.1	Общегородского значения:							
1	Регулируемого движения	транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги. Пересечения с магистральными улицами и дорогами, как правило, в одном уровне	80	3,5	4 - 6	-	400	50
1.2	Районного значения:							
1.2.1	Транспортно-пешеходные	транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также	70	3,75	4-6	3	250	60

		между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы						
1.2.2	Пешеходно-транспортные	пешеходная и транспортная связи (преимущественно общественный пассажирский транспорт) в пределах района	50	4,0	2-4	3-6	125	40
2	Улицы и дороги местного значения:							
2.1	Улицы в жилой застройке	транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	60	3,5	2 - 4	2,25-3	125	70
2.2	Улицы и дороги в промышленных и коммунально-складских зонах (районах)	транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	60	3,75	2 - 4	1,5 - 3	125	60
2.3	Пешеходные улицы и дороги	пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта	-	0,75 - 1,0	по расчету	по проекту		

2.4	Парковые дороги	транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей	40	3	2	-	75	80
3	Проезды:							
3.1	Основные	подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов	40	2,75	2	1,0	50	70
3.2	Второстепенные		30	3,5	1	0,75	25	80
4	Велосипедные дорожки	проезд на велосипедах по свободным от других видов транспортного движения трассам к местам отдыха, общественным центрам, а в крупных городах связь в пределах планировочных районов	20 - 30	1,5	1 - 4	-	30	40

Примечания:

1. Главные улицы, как правило, выделяются из состава транспортно-пешеходных, пешеходно-транспортных и пешеходных улиц и являются основой архитектурно-планировочного построения общегородского центра.

2. В центральных зонах допускается снижать расчетную скорость движения для магистральных улиц общегородского значения с непрерывным движением на 20 км/час, с регулируемым движением на 10 км/час.

3. Допускается предусматривать поэтапное достижение расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов при обязательном резервировании территории для перспективного строительства.

4. На территориях новой малоэтажной жилой застройки ширину жилой улицы в красных линиях следует принимать не менее 15 м. Ширина проезда может быть установлена менее 15 м. при её обосновании проектной организации с обеспечением размещения проезжей части, элементов благоустройства и технических полос инженерных сетей, при условии согласования отступлений с ГИБДД.

5. В особо стесненных условиях трассирования допускается принимать параметры улиц и дорог, отличающиеся от указанных в таблице, при условии согласования отступлений с администрацией города и ГИБДД.

6. На магистральных улицах на подходах к перекрестку целесообразно предусматривать уширение проезжей части на одну полосу движения за 200 - 300 м.

Таблица 2

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов

Административно-территориальное устройство	Численность населения (чел.)		Объекты местного значения в области образования						
	общая	в том числе		Наличие муниципальных дошкольных образовательных организаций- детских садов			Наличие муниципальных дошкольных образовательных- школ		
		детей от 3 до 6 лет	детей от 7 до 17 лет	Кол-во детских садов (шт.)	Средняя вместимость объектов (чел.)	Максимальная территориальная доступность до объектов (км)	Кол-во школ (шт.)	Средняя вместимость объектов (чел.)	Максимальная территориальная доступность до объектов (км)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
город Слободской	33915	2238	3586	13	172	1,5 км.	6	598	4 км.