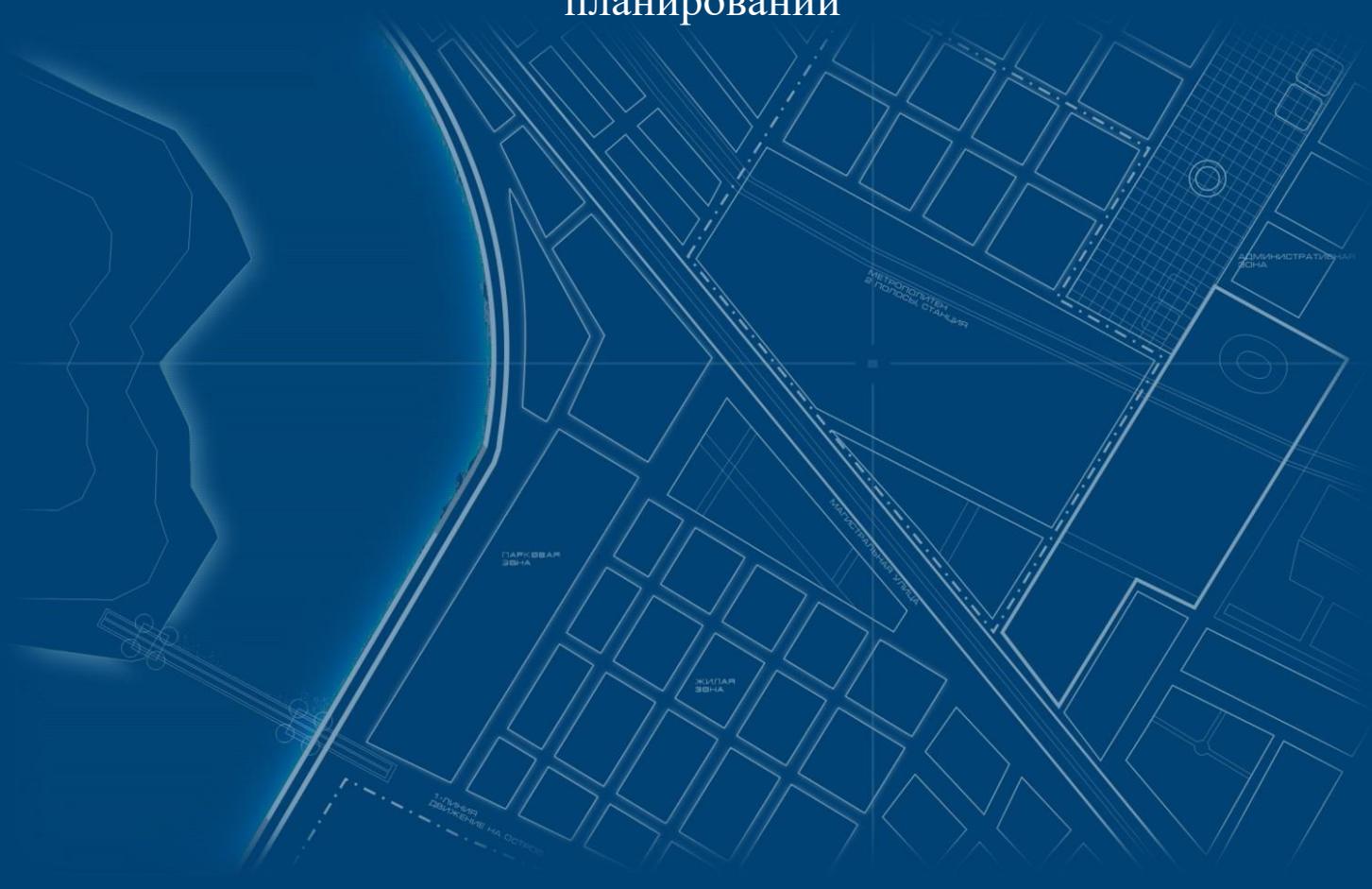




# Генеральный план муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области

Том I  
Положения о территориальном  
планировании



с изм. от 08.07.2024 № 49/314;  
от 16.10.2024 № 53/332;  
от 21.05.2025 № 62/402;  
от 17.09.2025 № 66/426

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ «ГОРОД СЛОБОДСКОЙ»  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том I

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Положения о территориальном  
планировании**

**Заказчик:** Администрация муниципального образования «город Слободской»

**Договор:** Муниципальный контракт № 20/08 от 01.08.2008.

**Исполнитель:** ООО НИЦ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»

Директор

П.И. Комаров

Главный архитектор

А.М. Щагин

Главный инженер проекта

С.И. Крылов

г. Нижний Новгород

2009 год

**Структура и состав проектных материалов**

№№ частей	№№ разделов, карт Наименование		Комплектация по томам, листам
<b>Проект генерального плана</b>			
	<b>Положения о территориальном планировании</b>		<b>Том I</b>
Часть 1	Раздел 1	Цели и задачи территориального планирования	
	Раздел 2	Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения	
<b>Карты территориального планирования</b>			
Часть 2	Карта 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	Лист 1 М 1:10 000
		Карта границ населенных пунктов	
		Карта функциональных зон	
<b>Обосновывающие материалы проекта генерального плана</b>			
Часть 1	Материалы по обоснованию генерального плана (пояснительная записка)		<b>Том II</b>
	Раздел 1	Анализ современного состояния	
	Раздел 2	Основные направления градостроительного развития	
	Раздел 3	Транспортная инфраструктура (улично-дорожная сеть и транспорт)	
	Раздел 4	Инженерная инфраструктура (инженерное оборудование и инженерная подготовка территории)	
	Раздел 5	Охрана окружающей среды с материалами оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду	
	Раздел 6	Основные технико-экономические показатели. Баланс территории	
Часть 2	<b>Карты в составе материалов по обоснованию</b>		
	Карта 1	Существующие и строящиеся производственные объекты транспортной инфраструктуры	Лист 2 М 1:10 000
	Карта 2	Существующие и строящиеся объекты инженерной инфраструктуры. Особо охраняемые	Лист 3 М 1:10 000

		природные территории. Зоны с особыми условиями использования территорий	
Карта 3		Существующие и строящиеся объекты социальной инфраструктуры	Лист 4 М 1:10 000
Карта 4		Объекты культурного наследия. Территории объектов культурного наследия	Лист 5 М 1:10 000
Карта 5		Карта административных границ с топоподосновой	Лист 6 М 1:10 000
Карта 6		Карта экологических ограничений природного характера	Лист 7 М 1:10 000
Карта 7		Карта экологических ограничений антропогенного характера	Лист 8 М 1:10 000
<b>Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны</b>			
Часть 1		Инженерно- технические мероприятия гражданской обороны	<b>Том III</b>
Часть 2		Графический материал	Лист 9 М 1:10 000

## СОДЕРЖАНИЕ тома I

Введение .....	6
Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования .....	7
1.1 Цели территориального планирования .....	7
1.2 Задачи территориального планирования .....	8
Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения .....	10

## Введение

Генеральный план муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области подготовлен на основании задания администрации муниципального образования «город Слободской».

Генеральный план выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами и иными нормативными правовыми актами Кировской области, Уставом муниципального образования «город Слободской».

При разработке генерального плана учитывались основные положения действующих и находящихся на стадии подготовки документов территориального планирования других муниципальных образований и населенных пунктов, интересы которых затрагиваются данным проектом, иных актов и документов, документации по планировке и проектов объектов капитального строительства, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития территории городского округа, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Генеральный план разработан в существующих границах муниципального образования на основании результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов, с учетом комплексных программ развития Кировской области, МО «город Слободской», региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка генерального плана осуществлялась с августа 2008 г. по май 2009 г. включительно и предусматривает развитие территории городского округа «город Слободской» на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2015 года. Расчетная численность населения принята на первую очередь (2015 год) — 34,7 тыс. человек, а на проектный срок (2030 год) — 35,9 тыс. человек. При разработке были использованы топографические карты М 1 : 2 000, космические снимки высокого разрешения, материалы кадастрового плана на территорию города, а также ранее выполненная градостроительная документация.

Генеральный план - Том I, содержит две части:

- 1) Часть первая — Положения о территориальном планировании (текстовая часть);
- 2) Часть вторая — Схемы территориального планирования (графические материалы).

В процессе подготовки материалов генерального плана выполнялись соответствующие материалы по обоснованию проекта — Том II.

Материалы по обоснованию проекта генерального плана содержат обоснование решения задач территориального планирования, обоснование мероприятий и предложений по территориальному планированию и этапам их выполнения, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера — том III, оценку экологической ситуации территории и перечень мероприятий по ее улучшению.

## **Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования**

### **1.1 Цели территориального планирования**

Главные цели подготовки генерального плана муниципального образования городской округ «город Слободской» Кировской области:

1) создание документа территориального планирования, представляющего видение будущего социально-экономического и пространственного состояния территории города на период 25-30 лет с выделением первоочередных мероприятий на период до 2015 года;

2) обеспечение условий планирования социальной, экономической, градостроительной деятельности с учетом ее пространственной локализации;

3) создание оптимальных условий для вложения инвестиций всех уровней и форм собственности в развитие и освоение новых территорий, сохранение, реконструкцию и преобразования существующей застройки, развитие и совершенствование социальной и инженерно-транспортной инфраструктур;

4) обеспечение условий для размежевания полномочий и обязанностей между различными уровнями публичной власти (федеральной, региональной, районной и местной городской) в области территориального планирования на территории города Слободской;

5) учет федеральных, региональных и муниципальных интересов (в том числе, сопредельных муниципальных образований), интересов юридических и физических лиц в совершенствовании и развитии градостроительства;

6) создание условий, позволяющих субъектам планирования - органам местного самоуправления МО «город Слободской» существенно повысить эффективность имеющихся ресурсов с целью достижения первостепенных (актуальных), среднесрочных и долгосрочных (прогнозных) результатов;

7) разработка оптимальной, с социальной точки зрения, траектории движения к запланированному состоянию территории;

8) определение того, какие действия можно, а какие нельзя делать сегодня с позиций достижения будущего состояния в целях обеспечения устойчивого развития территорий;

9) подготовка оснований по изменению градостроительного устройства муниципального образования в целях оптимизации системы местного самоуправления, налогообложения и бюджетов, с учетом планируемых изменений планировочной организации территории,

полномочий и обязанностей разных уровней государственной власти и местного самоуправления, установленных законодательством;

10) подготовка оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для государственных и муниципальных (районных и городских) нужд.

## **1.2 Задачи территориального планирования**

Для достижения указанных целей определены следующие задачи:

1) проведение комплексного анализа состояния территории, охватывающего все подсистемы жизнедеятельности: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру и функциональное зонирование территории;

2) на основании комплексного анализа территории, социально-экономических планов и программ, стратегий развития Кировской области и МО «город Слободской», выявление территорий наиболее активной хозяйственной, инвестиционной и градостроительной деятельности и формирования новых точек роста, главным образом за счет создания новых и модернизации существующих предприятий, развития транспортной и инженерной инфраструктур, выявления конкурентных преимуществ территории: выгодном местоположении, природно-ресурсном и социально-экономическом потенциале, богатом природном и географическом положении, наличии свободных земельных ресурсов;

3) оптимизация планировочной структуры и функционального зонирования, совершенствование системы расселения и социального обслуживания;

4) изменение функционального назначения территорий, занимаемых объектами и предприятиями, не соответствующими экономическим, экологическим санитарно-гигиеническим и градостроительным условиям развития территорий;

5) подготовка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктур, в том числе, в целях развития незастроенных территорий и повышения их инвестиционной привлекательности;

6) подготовка перечня мероприятий, обеспечивающих улучшение экологической ситуации и обеспечение безопасного проживания населения, охрану объектов капитального строительства от последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

8) подготовка предложений, адресуемых органам власти Кировской области и МО «город Слободской» по размещению объектов капитального строительства областного, районного и местного значения;

9) повышение эффективности использования и качества ранее освоенных территорий населенных пунктов;

10) сохранение исторического облика застройки населенных пунктов, ландшафтных природных территорий, исторического и архитектурно-пространственного своеобразия;

11) оптимизация размещения сети учреждений обслуживания с учетом обеспеченности жителей объектами обслуживания, соответствующей среднеобластному уровню, в том числе социально гарантированному уровню обслуживания по каждому виду.

12) обеспечение устойчивых и безопасных транспортных связей путем реконструкции существующей улично-дорожной сети, строительства новых улиц и дорог, объездных автомобильных дорог, транспортных развязок, железнодорожных переездов;

15) развитие общественного транспорта;

16) оптимизация системы водоснабжения для обеспечения качества и количества питьевой воды с учетом необходимости гарантированного водоснабжения объектов нового строительства;

17) реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

18) прекращение сброса неочищенных дождевых вод в реки, ручьи и другие водотоки на территории города;

19) строительство очистных сооружений дождевой канализации;

20) повышение мощности и надежности систем электроснабжения;

21) реконструкция существующих и строительство новых источников электроснабжения;

22) подготовка к развитию системы газоснабжения;

23) модернизация систем связи и информатизации;

24) совершенствование сбора и утилизации хозяйственно-бытовых и промышленных отходов;

25) сокращение вредных выбросов в атмосферу, загрязнения почв и шумового воздействия от всех источников на жилую среду;

26) выделение зон отдыха общего пользования: парки, скверы, бульвары, лесопарковые зоны, пляжи и других территорий для спорта, отдыха и рекреации.

**Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.**

№ п/п	Наименование мероприятий	Местоположение	Значение, кому адресовано	Последовательность выполнения
<b>1.</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры</b>			
1.1.	Строительство дорог районного значения для сообщения центральной части города Слободского с мкр.Первомайский	Территория муниципального образования «город Слободской» и Слободской район	Районное значение	Предлагается на расчетный срок
1.2.	Строительство и ремонт дорог местного значения	Территория муниципального образования «город Слободской»	Местное значение	В соответствии с национальным проектом «Безопасные и качественные дороги»
<b>2.</b>	<b>Развитие инженерной инфраструктуры</b>			
2.1.	Закольцевать тупиковые участки водопроводных сетей, на которых расположены колодцы с пожарными гидрантами, с городским водопроводом, установить вновь колодцы с гидрантами	Территория муниципального образования «город Слободской»	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры
2.2.	В кварталах перспективной застройки прокладка сети водопровода согласно рабочим проектам	Микрорайон Первомайский	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры
2.3.	Обустройство для хранения неприкосновенного запаса воды на пожаротушение 2 противопожарных резервуаров, емкостью 25-30 куб.м. каждый, или 2 открытых водоема той же емкостью	Район Каринского перевоза, Опорного, с.Успенское, д.Оглоблино, д.Соковни	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры
2.4.	Прокладка второй нитки напорного коллектора Ø 400 мм от КНС № 1 по ул.Екатерининской длиной 2,3 км	ул.Екатерининская	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры

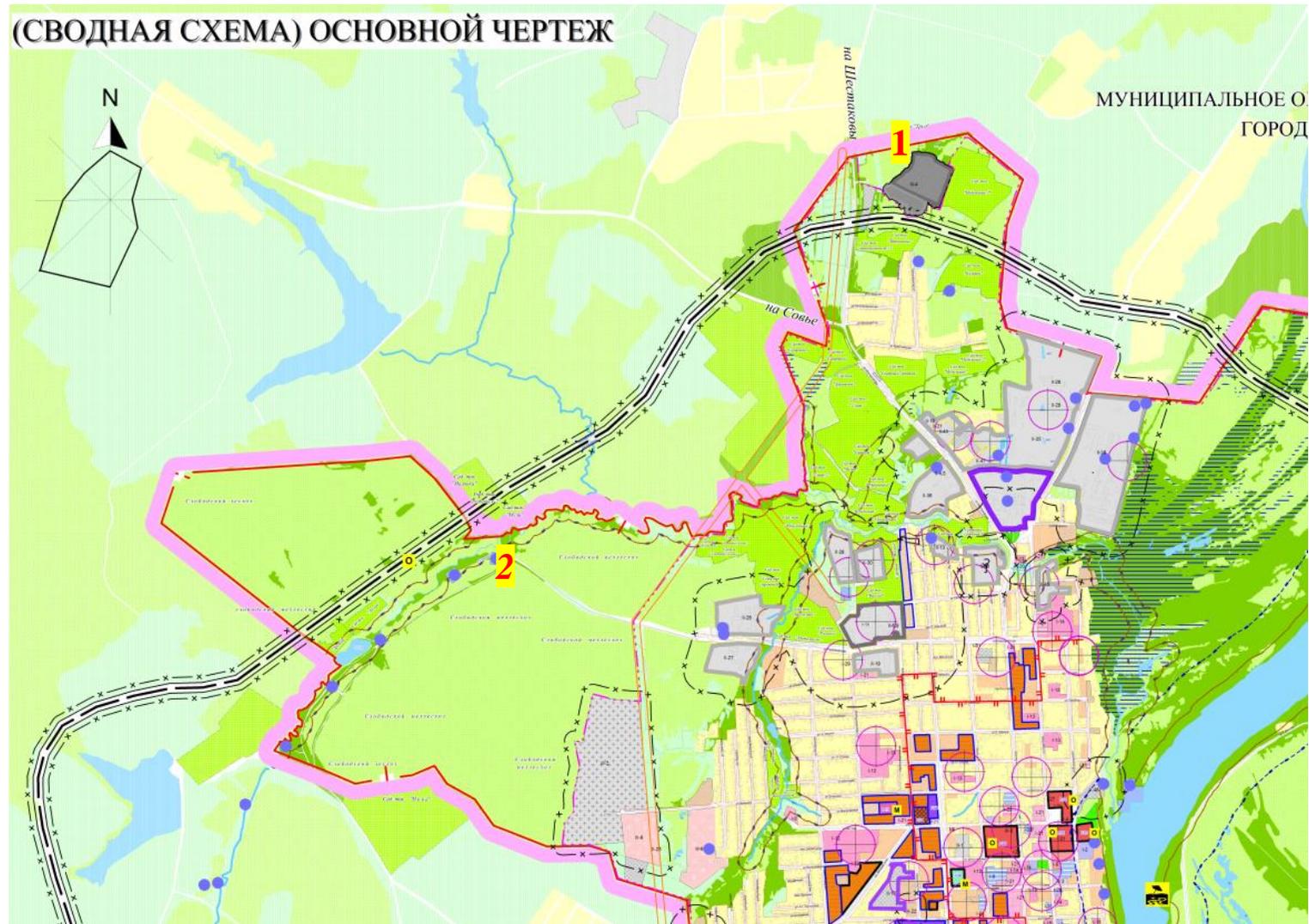
Положения о территориальном планировании

2.5.	Прокладка второй нитки напорного коллектора Ø 600 мм от КНС № 2 до очистных сооружений длиной 3,5 км	Территории муниципального образования «город Слободской»	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры
2.6.	В кварталах перспективной застройки прокладка сети канализации	Территории муниципального образования «город Слободской»	Местное значение	В соответствии с комплексными программами и схемами развития инженерной инфраструктуры
2.7.	Подготовка проектов перевода котельных на работу от газа	Территории муниципального образования «город Слободской»	Местное значение	В соответствии с концессионным соглашением
<b>3.</b>	<b>Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания</b>			
3.1.	Строительство пожарной части на 4 автомобиля	г.Слободской, ул.Вятский тракт	Регионального значения	Программа «Обеспечение безопасности населения и территории муниципального образования «город Слободской» на 2020-2026
3.2.	Строительство пожарного депо II типа на 2 автомобиля для обслуживания южной части МО	г.Слободской, ул.Слободская	Регионального значения	Региональных и комплексных программ по обеспечению безопасности населения
3.3.	Строительство плавательного бассейна	г.Слободской, ул.Грина	Местного значения	В рамках государственного частного партнерства
3.4.	Строительство общеобразовательной школы	г.Слободской, ул.Вятский тракт	Местного значения	В рамках федеральных и региональных программ
3.5.	Строительство детского сада на территории под жилую застройку	г.Слободской, микрорайон Первомайский	Местного значения	В рамках государственного частного партнерства
3.6.	Строительство административно-торговых центров	г.Слободской, ул.Грина	Коммерческий объект	Планируется на вторую очередь
3.7.	Реконструкция спортивного зала для занятий дзюдо и боксом	г.Слободской, проспект Гагарина	Местного значения	В рамках региональных программ
3.8.	Реконструкция стадиона «Труд»	г.Слободской, ул.Советская	Местного значения	В рамках региональных программ
3.9.	Строительство гостиницы	г.Слободской, ул.Советская	Коммерческий объект	Планируется на вторую очередь

Положения о территориальном планировании

<b>4.</b>	<b>Инженерная подготовка территории</b>			
4.1.	Строительство очистных сооружений ливневой канализации в районе действующих очистных сооружений	г.Слободской	Местного значения	Планируется на вторую очередь
<b>5.</b>	<b>Развитие рекреационных территорий</b>			
5.1.	Благоустройство парка «заречный»	г.Слободской	Местного значения	В рамках федеральных программ
5.2.	Благоустройство набережной р.Вятка	г.Слободской	Местного значения	В рамках федеральных программ
<b>6.</b>	<b>Ритуальное обслуживание территорий</b>			
6.1.	Эксплуатация «Даниловского кладбища»	Слободской район	Местного значения	Планируется на вторую очередь
<b>7.</b>	<b>Санитарное оздоровление территории</b>			
7.1.	Перевод котельных на газ	Территория города Слободского	Местного значения	В соответствии с концессионным соглашением

Приложение 1



Приложение 2

**Перечень земельных участков, исключаемых из черты населённого пункта город Слободской согласно изменений генерального плана МО «город Слободской» от 06.2019г.**

№ п.п. *	Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населённого пункта (№ из раздела 6.приложения)	Площадь земельного участка исключаемого из границы населённого пункта, га	Категория земель и вид разрешённого использования земельного участка до его исключения из границы населённого пункта	Наименование категории земель, в которую планируется перевести земельный участок после исключения	Вид разрешённого использования земельного участка после исключения из границ населенного пункта
<b>1</b>					
1.1	43:44:310101:3У1	<b>5,4</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
1.2	43:44:310101:12	<b>7,5</b>	Земли населенных пунктов, городская свалка	<b><u>Земли промышленности</u></b>	Специальная деятельность
<b>2</b>					
2.1	43:44:410114:6,7,8	<b>100,3</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
2.2	43:44:410114:3У1	<b>0,5</b>	Земли населенных пунктов, река	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	река
2.3	43:44:310198:6-56	<b>1,9</b>	Земли населенных пунктов, коллективное садоводство	<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения</u></b>	Коллективное садоводство
2.4	43:44:310114:9	<b>1,8</b>	Земли населенных пунктов, коллективное садоводство	<b><u>Земли сельскохозяйственного назначения</u></b>	Коллективное садоводство

Положения о территориальном планировании

№ п.п. *	Кадастровый номер земельного участка, включаемого в границы населённого пункта (№ из раздела 6.приложения)	Площадь земельного участка исключаемого из границы населённого пункта, га	Категория земель и вид разрешённого использования земельного участка до его исключения из границы населённого пункта	Наименование категории земель, в которую планируется перевести земельный участок после исключения	Вид разрешённого использования земельного участка после исключения из границ населенного пункта
2.5	43:44:310126:3У1	<b>35</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
2.6	43:44:310126:3У2	<b>0,5</b>	Земли населенных пунктов, река	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	река
2.7	43:44:310126:1-:3	<b>0,77</b>	Земли населенных пунктов, для производственных целей (скважины)	<b><u>Земли промышленности</u></b>	производственных целей (скважины)
2.8	43:44:410127:2, :4	<b>0,72</b>	Земли населенных пунктов, для производственных целей (скважины)	<b><u>Земли промышленности</u></b>	производственных целей (скважины)
2.9	43:44:410127:3У1	<b>58</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
2.10	43:44:310127:3У2	<b>0,5</b>	Земли населенных пунктов, река	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	река
2.11	43:44:310128:3У1	<b>60</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
2.12	43:44:310115:6	<b>0,23</b>	Земли населенных пунктов, для производственных целей (размещение насосной станции)	<b><u>Земли промышленности</u></b>	производственных целей (размещение насосной станции)
2.13	43:44:310115:3У1	<b>32</b>	Земли населенных пунктов, лесопарки	<b><u>Земли лесного фонда</u></b>	Использование лесов
2.14	43:44:310105:3У2	<b>0,5</b>	Земли населенных пунктов, река	<b><u>Земли водного фонда</u></b>	река