



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 31.12.2015 № 3051

г. Слободской Кировской области

**Об утверждении Программы
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «город Слободской» на 2016-2025 годы**

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов» администрация города Слободского ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Слободской» на 2016-2025 годы (далее – Программа).
Прилагается.

2. Определить ответственным исполнителем Программы управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации города Слободского (Носырева О.А.).

3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Шутова А.Г.

4. Постановление вступает в силу с 01.01.2016 и подлежит обнародованию на официальном сайте администрации города Слободского.

5. Постановление администрации города Слободского от 06.11.2009 №52 «Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Слободской» на 2010-2015 гг. и на период до 2025 г.» отменить 01.01.2016.

Глава администрации
города Слободского

И.В. Желвакова

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления по делам
ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства
администрации города

О.А. Носырева

СОГЛАСОВАНО

Первый заместитель главы администрации
города

А.Г.Шутов

Юрист правового отдела
администрации города

А.Н. Халявин

Разослать: дело-2, Вайкутис П.О. -1, Носырева О.А., финансовое управление – 2, орг. отдел -1, управление экономики – 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
г.Слободского
от _____ № _____

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования «город Слободской» на 2016-2025 годы

ПАСПОРТ
Программы комплексного развития систем коммунальной
инфраструктуры муниципального образования «города Слободского»
на 2016-2025 годы

<p>Ответственный исполнитель Программы</p>	<p>Администрация города Слободского Кировской области, управление по делам ГО, ЧС, ЖКХ и благоустройства администрации г. Слободского</p>
<p>Соисполнители Программы</p>	<p>Организации (предприятия) коммунального комплекса муниципального образования «город Слободской»</p>
<p>Цели Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - реализация стратегии устойчивого развития муниципального образования «город Слободской»; - обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства; - обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям; - разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности; - определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы; - создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения; развитие системы утилизации твердых бытовых отходов; - обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества; - жилищное строительство
<p>Задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> - комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг; - совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;

	<ul style="list-style-type: none"> - программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности; - разработка и реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; - мониторинг жилищного фонда города с постоянной актуализацией реестра аварийного жилищного фонда; - формирование и реализация финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселения граждан; - заключение концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства; - перевод города Слободского на природный газ для снижения затрат жителей и улучшения их условий жизни
Целевые показатели Программы	<ul style="list-style-type: none"> - перспективная обеспеченность и потребность застройки муниципального образования «город Слободской»; - надежность функционирования, энергоэффективность и развитие системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов; - качественное и бесперебойное обеспечение электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения; - улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования «город Слободской»
Сроки и этапы	<p>Реализация Программы планируется на 2016 – 2025 годы, в том числе по этапам:</p> <p>1-й этап – до 2020 года</p> <p>2-й этап – 2020-2025 годы</p>
Объемы ассигнований Программы	<p>Финансирование управления программой осуществляется за счет средств фонда содействия реформирования ЖКХ, областного, муниципального бюджетов и внебюджетных источников.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>К концу 2025 года планируется:</p> <p>1. Технологические результаты:</p> <ul style="list-style-type: none"> - повышение надежности работы системы коммунальной инфраструктуры города;

- снижение потерь коммунальных ресурсов в производственном процессе.
- 2. Коммерческий результат – повышение эффективности финансово-хозяйственной деятельности предприятий коммунального комплекса.
- 3. Бюджетный результат – развитие предприятий приведет к увеличению бюджетных поступлений.
- 4. Социальный результат - создание новых рабочих мест, увеличение жилищного фонда города, повышение качества коммунальных услуг.
- 5. Увеличение объема газификации жилищного фонда с полным переводом его на природный газ

1. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «город Слободской»

Настоящая Программа разработана в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Уставом муниципального образования «город Слободской» и Генеральным планом города Слободского.

Система электроснабжения

В настоящее время электроснабжение города централизованное и осуществляется от объединенной энергосистемы Урала. Электроснабжение ведется от генерирующего источника – ТЭЦ-3 общей мощностью 195 МВт через понизительные подстанции:

1. ПС «Слободская» 110/35/6 кВ построена в 1971 году и оснащена трансформаторами 2х16+2,5 МВт. Фидеры 2, 11, 15, 31, 35, 37.

2. ПС «Вахруши» 110/10 кВ построена в 1977 году и оснащена трансформаторами 2х10 МВт. Фидер 12.

3. ПС «Красный якорь» 110/6 кВ построена в 1978 году и оснащена трансформаторами 2х10 МВт. Фидер 12.

4. ПС «Садовая» 110/10 кВ построена в 1977 году и оснащена трансформаторами 2х10 МВт. Фидеры 42, 44, 46, 51, 53, 55.

Схема внутреннего электроснабжения города выполнена с применением ЛЭП напряжением 6 и 10 кВ и трансформаторных подстанций 6/0,4 кВ и 10/0,4 кВ. Схема внешнего электроснабжения – с применением воздушных ЛЭП напряжением 6 и 10 кВ. Также по территории города проходят воздушные высоковольтные ЛЭП напряжением 110 кВ:

1. ЛЭП «ТЭЦ-3 – ПС Слободская», 1971 года постройки. Провод – АС-120.
2. Отпайка «ПС Слободская – ПС Красный Якорь», 1978 года постройки. Провод – АС-120.
3. Отпайка «ПС Слободская – ПС Садовая», 1977 года постройки. Провод – АС-120.

В сети города просматриваются три типа конфигурации схем подключения отдельных групп подстанций:

- 1) двойная радиальная сеть от одного источника;
- 2) двойная радиальная сеть от одного источника с резервной связью с энергосистемой;
- 3) замкнутая двойная сеть, опирающаяся на два центра питания.

При наличии ряда достоинств, схема электроснабжения имеет некоторые недостатки:

- радиальное подключение понизительных подстанций по двухцепным ВЛ-110 кВ. Повреждение любого общего элемента двухцепных ВЛ может привести к нарушению электроснабжения;
- большая загрузка понизительных подстанций, принадлежащих ОАО «Энергосбыт Плюс», отсутствие необходимых резервов на большинстве из них согласно выданному техническим условием, что приводит к отказу ОАО «Энергосбыт Плюс» во многих случаях в подключении дополнительной мощности к своим центрам питания;
- отсутствие в схеме локальных колец по сетям 35 и 110 кВ;
- невозможность расширения (увеличения мощности) открытых подстанций, расположенных в жилой застройке, в связи с близостью жилых домов и увеличением зон по шуму от подстанций;
- необходимость срочной прокладки (замены) многих питающих и распределительных ЛЭП 6-10 кВ со сроком службы более 25 лет.

Система теплоснабжения

На территории города Слободского действуют изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных. Котельные с

изолированными системами теплоснабжения выполняют функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, причем второй теплопровод – это трубопровод для организации циркуляции горячей воды. Раздельный транспорт теплоносителя для целей отопления потребителей и горячей воды диктует способы регулирования отпуска теплоты в теплопотребляющие установки потребителей. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 33 °С) равна 20 °С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «70-50»).

Регулирование отпуска горячей воды осуществляется количественно, в зависимости от потребления горячей воды.

В настоящее время централизованное теплоснабжение города осуществляется от 43 котельных, в том числе коммунальных и 24 производственных. Жилищно – коммунальный сектор снабжается теплом от 19 коммунальных и 3 – х производственных котельных. Топливом в коммунальных котельных служат уголь, торф, дрова, мазут.

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом от собственных котельных. В качестве топлива используется уголь, мазут, древесные отходы. Ряд наиболее крупных котельных имеют подъездные ж/д пути. Проект теплоснабжения выполнен согласно СНиП 2.04.07.86-Тепловые сети, СНиП 2.04.01-85 – Внутренний водопровод и канализация зданий и СНиП 2.01.01-82 – Строительная климатология и геофизика.

Основными источниками центрального теплоснабжения потребителей г. Слободского являются котельные МУП «Теплосервис» и

ООО «Расчетная компания», ООО «Тепловые системы», ООО «Развитие», в общей сложности отпускающие 90% тепловой энергии.

Вывод: общие тепловые мощности котельных данных предприятий в настоящее время загружены на 80%.

Система водоснабжения и водоотведения

Водоснабжение и водоотведение, как отрасль, играет огромную роль в обеспечении жизнедеятельности города и требует целенаправленной государственной политики по развитию надежного питьевого водоснабжения.

Схема водоотведения и водоснабжения муниципального образования «город Слободской» содержит следующие эксплуатационные зоны:

- центральная часть города Слободского;
- бывший поселок Опорное;
- бывшая деревня Пестово;
- село Успенское;
- деревня Оглоблино;
- деревня Соковни;
- поселок Межколхозстрой.

Система водоотведения – объединенная схема канализации с приёмом хозяйственно-бытовых и промышленных стоков. Схема водоотведения муниципального образования «город Слободской» представлена самотечными коллекторами, внутриквартальными и уличными канализационными линиями, напорными канализационными коллекторами, насосными станциями перекачки сточных вод (КНС) и очистными сооружениями канализации (ОСК). В состав городских очистных сооружений канализации города Слободского входят:

- приёмная камера (камера гашения напора) – 1 шт.;
- песколовка с круговым движением – 2 шт.;
- лоток Вентури – 1 шт.;
- первичный отстойник – 1 шт.;
- аэротенк – 1 шт.;

- вторичный отстойник – 1 шт.;
- аэробный стабилизатор – 1 шт.;
- контактный резервуар очищенной воды – 2 шт.;
- оголовок выпуска – 1 шт.;
- воздуходувная насосная станция – 1 шт.;
- дренажная насосная станция – 1 шт.;
- иловые площадки – 4 шт.;
- производственное здание.

На территории муниципального образования «город Слободской» протяженность наружных канализационных сетей составляет 72,9 километра с количеством канализационных колодцев 1894 штуки. Трубопроводы самотечной канализации выполнены из керамических, асбестоцементных, чугунных, полипропиленовых, полиэтиленовых и железобетонных труб диаметром от 150 до 500 миллиметров. Напорные коллекторы представлены чугунными и стальными трубопроводами диаметрами 200, 250, 400 и 600 миллиметров. Износ наружных сетей канализации составляет 65 процентов, капитального ремонта (замены) требуют 12 километров.

В городе Слободском существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения, потребности промышленных предприятий и прочих потребителей.

Основным источником водоснабжения населения и промышленных предприятий являются природные ресурсы в виде подземных вод северодвинских отложений верхней перми и уржумских отложений средней перми в интервалах от 29,0 – 114,0 до 69,0 – 120,0 метров, хозяйственно-питьевого назначения от семи водозаборов:

- водозаборный участок «Мули» (г.Слободской);
- водозаборный участок микрорайон Первомайский;
- водозаборный участок «Опорное»;
- водозаборный участок «Пестово»;

- водозаборный участок «Успенское»;
- водозаборный участок «Оглоблино»;
- водозаборный участок «Межколхозстрой».

Всего работающих скважин – 21 штука, резервных скважин – 6 штук, наблюдательных – 3 штуки.

Проектная мощность очистных сооружений канализации города Слободского составляет 18000 метров кубических в сутки.

Водопровод функционирует с 1912 года. Материал труб, из которого выполнены водопроводные сети, это – асбоцемент, сталь, полиэтилен, чугун. Диаметр труб от 20 до 500 миллиметров, в том числе протяженность труб диаметром от 20 до 250 миллиметров составляет 105,04 километра, от 250 до 500 миллиметров составляет 4,966 километров. На водопроводных сетях установлено 150 пожарных гидрантов и 36 водоразборных колонок. Износ водопроводных сетей составляет 30 процентов, нуждающихся в замене – 30 километров.

Обеспеченность водными ресурсами города составляет 6,5 млрд.м³/год (15% водных ресурсов области), из них возможны к использованию- 205млн. м³. Потребность города на хозяйственно- питьевые и производственные нужды составляет около 5 млн. м³ в год. Обеспеченность города водой осуществляется из поверхностных (1,6 млн. м³) и подземных (3,4 млн. м³) источников.

Большинство жителей города, а также предприятий и организаций пользуются услугами водоснабжения и водоотведения, предоставляемыми муниципальным унитарным предприятием "ВКХ г. Слободского".

Качество подаваемой в город воды в основном соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода".

Ливневая канализация

Единой сети ливневой канализации в городе нет, поверхностные стоки отводятся отдельными коллекторами в реку Вятка. Очистные сооружения дождевой канализации отсутствуют.

С территорий предприятий и коммунальных зон поверхностный сток поступает в водоемы так же, в основном без очистки.

Отсутствие ливневой канализации постоянно приводит к подтоплению городских территорий, подвалов жилых домов, а зачастую и зданий. Ливневыми стоками до недопустимых пределов загрязняются все водотоки. В периоды интенсивных дождей и снеготаяния ливневые стоки переполняют систему фекальной канализации, дестабилизируют работу канализационных насосных станций городских очистных сооружений.

Утилизация твердых бытовых отходов

Система санитарной очистки и уборки территорий населенных мест должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов (в том числе отходов из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания и культурно-бытового назначения; уличного мусора и смета и других бытовых отходов, скапливающихся на территории города Слободского).

Базируясь на изначально общей сырьевой базе, система обращения с твердыми бытовыми отходами, образуемыми в муниципальном образовании «город Слободской», объединяет два технологических процесса - транспортировка и захоронение отходов на полигоне.

В настоящее время на территории города Слободского сбор, вывоз и захоронение ТБО производит специализированная организация ООО «Предприятие по утилизации бытовых и промышленных отходов».

Транспортировка твёрдых бытовых отходов осуществляется мусоровозами различной комплектации с учетом особенностей обслуживаемого маршрута. Специализированный автотранспорт, двигаясь по строго установленным маршрутам, собирает твёрдые бытовые отходы в четко установленных местах.

Для сбора твёрдых бытовых отходов от объектов жилищного фонда, объектов общественного назначения и предприятий используются металлические контейнеры объёмом 0,75 куб.м.

Бытовые отходы от жилищного сектора города Слободского, а также промышленные отходы IV класса размещаются на полигоне ТБО, который расположен в 4-х километрах северо-западнее от д. Скоковы на 9-ом км автодороги Слободской – Совье: урочище Худышино.

Прием отходов на полигоне осуществляется ежедневно с 8.00 до 20.00 часов без выходных дней в течение всего года.

На полигоне осуществляется фактический учет ТБО по объему кузова соответствующего транспортного средства. По массе захоронения отходов учет на полигоне не осуществляется.

Прием транспортных средств осуществляется по путевым листам. На полигоне организована бесперебойная разгрузка мусоровозов. Прибывающие на полигон мусоровозы разгружаются только на рабочей карте. Беспорядочное складирование ТБО на всей площади полигона за пределами рабочих карт не допускается.

Для полигона ТБО проводится мониторинг: контроль за состоянием подземных водных объектов, почв, атмосферного воздуха. Анализ существующего состояния системы обращения с отходами на территории города Слободского позволяет выделить несколько основных проблем: в ближайшей перспективе может сложиться сложная ситуация с захоронением твердых бытовых отходов. Единственный действующий полигон ТБО имеет три рабочие карты, которые уже заполнены отходами в количестве 621725 м³. Таким образом, практически через 2-3 года действующая мощность полигона будет заполнена на 100%.

2. Цели и задачи Программы

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является:

- реализация стратегии устойчивого развития муниципального образования «город Слободской»;

- обеспечение коммунальной инфраструктурой объектов жилищного и промышленного строительства;
- обеспечение наиболее экономичным образом качественного и надежного предоставления коммунальных услуг потребителям;
- разработка конкретных мероприятий по повышению эффективности и оптимальному развитию систем коммунальной инфраструктуры, повышение их инвестиционной привлекательности;
- определение необходимого объема финансовых средств для реализации Программы;
- создание основы для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса, осуществляющих поставку товаров и услуг в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, теплоснабжения; развитие системы утилизации твердых бытовых отходов;
- обеспечение доступной стоимости жилищно-коммунальных услуг нормативного качества.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города Слободского являются:

- комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, повышение надежности и качества предоставляемых услуг;
- совершенствование финансово-экономических, договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе, обеспечение доступности для населения стоимости жилищно-коммунальных услуг;
- программное управление энерго- и ресурсосбережением и повышением энергоэффективности;
- разработка и реализация нормативных правовых актов и организационных механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- мониторинг жилищного фонда города с постоянной актуализацией реестра аварийного жилищного фонда;
- формирование и реализация финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселения граждан;

- заключение концессионных соглашений в сфере жилищно-коммунального хозяйства;
- перевод города Слободского на природный газ для снижения затрат жителей и улучшения их условий жизни.

3. План развития муниципального образования «город Слободской»

Перспектива нового жилищного строительства в муниципальном образовании «город Слободской»

Муниципальное образование «город Слободской» расположено на северо-востоке европейской части России в зоне умеренно-континентального климата и является одним из 45 муниципальных образований Кировской области. Город Слободской расположен на правом коренном берегу реки Вятки в 35 километрах к северо-востоку от города Кирова.

В состав территории муниципального образования «город Слободской» входят территории собственно города Слободского с микрорайоном Первомайский и сельских населенных пунктов, не являющихся отдельными муниципальными образованиями: поселка Межколхозстрой, села Успенского, деревень Оглоблино и Соковни. Общая площадь территории муниципального образования - 49,6 квадратных километров.

Жилищный фонд муниципального образования «город Слободской» составляет – 784,1 тыс. м² общей площади, в том числе сельского жилищного фонда – 9,6 тыс. м².

Средняя обеспеченность по городу общей площадью на 1 человека – 22,26 м² при населении 35,5 тыс. человек (в том числе сельского – 0,6 тыс. человек).

В основном строительство жилья ведётся преимущественно индивидуальными застройщиками.

Ликвидация ветхого и аварийного жилья позволит размещать на освободившихся и реконструируемых территориях новые социально-значимые объекты, новые жилые дома, изменить и сделать привлекательнее облик города.

Система электроснабжения

Усовершенствование и развитие электроснабжающих сетей связано с тенденцией максимального снижения эксплуатационных затрат, численности обслуживающего персонала и внедрением автоматических и телемеханических устройств, вычислительной техники, блочного резервирования. Необходимо оснащать оперативно – диспетчерские службы сетей всех напряжений современной аппаратурой телеизмерения – телесигнализации, ПЭВМ. Это позволит повысить эффективность работы аварийных служб, снизить время устранения аварийных ситуаций, а также выполнять многочисленные расчеты, снизить потери электроэнергии за счет оптимизации сетей, повысить экономическую эффективность сетей.

Важное значение в эксплуатации электрических сетей имеют вопросы экономии электроэнергии в сетях, оборудовании и электроприемниках. Одним из главных резервов по экономии является уменьшение потерь электроэнергии в сетях. Снижение потерь в сетях способствует улучшению электросберегающих показателей.

Основные мероприятия по ограничению потерь разделяются на мероприятия, требующие больших капвложений и не требующие значительных капвложений.

Первые состоят в следующем:

1. Строительство новых центров питания (подстанции высшего напряжения), строительство глубоких вводов.
2. Замена перегруженных трансформаторов на более мощные или установка дополнительных трансформаторов в подстанциях.
3. Замена существующих линий на линии большей пропускной способности, а также включение в сеть компенсирующих устройств.

4. Постепенный перевод городских распределительных сетей на повышенное напряжение (с 6 кВ до 10 кВ).

Второго рода мероприятия имеют организационный характер:

1. Оптимизация мест размыкания неоднородных сетей.
2. Оптимизация уровней напряжения в сети.
3. Перевод генераторов в режим синхронного компенсатора.

Значительные резервы экономии заложены в соблюдении нормативных требований к низковольтным сетям жилых зданий, объектов СКБ и общественных зданий. В жилых зданиях рекомендуется предусматривать оснащение автоматизированными системами учета электропотребления (АСУЭ) с целью постоянного контроля за электропотреблением, дифференцированного по зонам суток тарифа и выявления хищения электроэнергии. Учреждения образования и здравоохранения следует включать в АСУЭ и оснащать многотарифными счетчиками. Счетчики необходимо устанавливать на всех вводах в общественных зданиях, а также у всех субабонентов, питающихся от вводного распределительного устройства (ВРУ). Общественные здания, имеющие в своем составе пищеблоки, следует оснащать двухтарифными счетчиками.

Основное направление экономии электроэнергии в промышленности сводится к следующим моментам:

1. Совершенствование технологических процессов.
2. Улучшение качественных характеристик технологических процессов.
3. Совершенствование конструкций зданий и сооружений.
4. Рационализация структуры, режимов и эксплуатации осветительных установок.

Система теплоснабжения

Теплоснабжение новой и реконструируемой секционной застройки планируется осуществлять от существующих котельных, которые после

устройства централизованного газоснабжения города переоборудуются на работу от газового топлива.

Теплоснабжение новой индивидуальной застройки будет осуществляться от АГВ.

При строительстве новых и модернизации существующих тепловых сетей предусматривается решение задачи по повышению защитных характеристик теплотрасс.

За счет энергосберегающих проектных решений необходимо обеспечить сокращение тепловых потерь зданий как на объектах нового строительства, так и при ремонтных работах на существующих.

Система водоснабжения и водоотведения

Для нормального функционирования существующей системы водоотведения муниципального образования «город Слободской» необходимо постоянное квалифицированное обслуживание сетей и оборудования, замена вышедшего расходного оборудования (фекальные насосы, запорная арматура, сигнальная аппаратура и т.п.) и комплектующих, а также замена ветхих наружных сетей водоотведения, порядка 300 метров в год. Для предотвращения аварийного несанкционированного сброса неочищенных сточных вод в реку Вятка необходимо проектирование и строительство второй нитки напорного коллектора от канализационной насосной станции №2 до очистных сооружений канализации.

Основными целями и задачами направления развития централизованных систем водоснабжения являются:

- определение возможности подключения к сетям водоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;
- повышение надежности работы систем водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;
- минимизация затрат на водоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей муниципального образования «город Слободской» при необходимости возможностью подключения к сетям водоснабжения и обеспечения населения, коммунально-бытовых, бюджетных и промышленных предприятий водой хозяйственно-питьевого назначения надлежащего качества.

Система ливневой канализации

Для удаления поверхностных вод планируется водоотводная система закрытого типа – ливневая канализация с выпуском вод на очистные сооружения, расположенные в районе очистных сооружений фекальной канализации.

Основной водоотводящий коллектор предлагается продолжить по существующему рельефу в пойменной части реки Вятки с последующей присыпкой и благоустройством набережной (с креплением откоса бетонными плитами), с устройством двух насосных станций перекачки.

Сеть водостоков в пределах отдельных бассейнов разделяется на главные коллекторы и водотоки отдельных улиц.

Главные коллекторы располагаются по направлению основных тальвегов бассейна. Средняя длина свободного пробега воды принята ориентировочно 200 м.

Утилизация твердых бытовых отходов

Для обеспечения экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охраны окружающей среды проектом предлагается:

- ликвидация всех стихийных свалок, являющихся источниками загрязнения почв, водоемов, подземных вод;

- разработка генеральной схемы очистки территории г. Слободского в соответствии с Методическими рекомендациями о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации (МДК 7-01.2003);

- строительство специально оборудованных площадок под снегохранилища с гидроизолирующим основанием, системой локальной очистки и ливневой канализацией с соблюдением 100-метровой СЗЗ;

- организация при полигонах ТБО площадок для обработки и обеззараживания спецавтотранспорта с полным комплексом необходимого оборудования по очистке и обеззараживанию стоков (мойки с системой водооборота с локальными очистными сооружениями);

- внедрение системы раздельного сбора ценных компонентов ТБО (бумага, стекло, текстиль, пищевые отходы, пластик и т.д.);

- ликвидация существующих снежных свалок с их последующей рекультивацией;

- заключить концессионное соглашение на пусковой комплекс 1 очереди полигона промышленных и твердых бытовых отходов, площадь застройки 137690 кв.м., адрес объекта: Кировская область, Слободской район, Урочище Худышино.

Ожидаемый результат от строительства полигона:

1. Предоставление качественных и в полном объеме услуг по захоронению ТБО для потребителей города Слободского и Слободского района.

2. Повышение мощности полигона твердых бытовых отходов на 324 456 м. куб., что позволит снизить степень риска (отсутствие места для последующего захоронения, нарушение технологии при захоронении).

3. Улучшение экологической ситуации на полигоне и прилегающих территориях.

4. Увеличение продолжительности эксплуатации полигона для захоронения (утилизации) ТБО.

Строительство 4 и 5 карты необходимо также в целях соблюдения технологии складирования ТБО.

Мероприятия по строительству 4 и 5 карты обеспечат надежность и бесперебойность работы полигона ТБО, что в свою очередь обеспечит

экологическую безопасность территории размещения полигона и прилегающего региона.

Также повышению экологической безопасности будет способствовать строительство дезинфицирующей ванны.

4. Перечень мероприятий и целевые показатели Программы

Финансовые потребности организаций коммунального комплекса, которые необходимы для реализации их инвестиционных программ, обеспечиваются за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) указанных организаций, за счет установленных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей муниципального образования, а также за счет платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения.

Администрация города Слободского проводит проверку соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее формирование и проверку обоснованности расчета необходимых для ее реализации финансовых потребностей.

В случае необоснованности предоставленных расчетов, несоответствия рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку администрация города Слободского вправе вернуть проект инвестиционной программы и расчет необходимых для ее реализации финансовых потребностей соответствующей организации коммунального комплекса для устранения выявленных несоответствий.

При соответствии предоставленного проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания на ее разработку и обоснованности расчета необходимых для ее реализации

финансовых потребностей администрация города Слободского подготавливает предложения о размере надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и соответствующей надбавке к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, а также предложения о размерах тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

Администрация города Слободского проводит также анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса с учетом предлагаемой надбавки к ценам (тарифам) для потребителей и тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

При вынесении администрацией города Слободского решения о недоступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса администрация города Слободского вправе:

1) подготовить предложения по изменению условий технического задания, на основании которого разрабатывается инвестиционная программа организации коммунального комплекса;

2) подготовить предложения по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств местного бюджета.

При вынесении администрацией города Слободского решения о доступности для потребителей товаров и услуг организации коммунального комплекса администрация города Слободского с учетом предложений по частичному обеспечению финансовых потребностей организации коммунального комплекса за счет средств бюджета города Слободского направляет проект инвестиционной программы организации коммунального комплекса и предоставленные этой организацией коммунального комплекса расчеты в Слободскую городскую Думу.

Слободская городская Дума в соответствии с Федеральным законом "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" рассматривает и утверждает инвестиционную программу

организации коммунального комплекса, устанавливает надбавку к ценам (тарифам) для потребителей, а также тариф на подключение к системам коммунальной инфраструктуры и тариф организации коммунального комплекса на подключение.

После установления всех указанных тарифов и надбавок администрация города Слободского заключает с организацией коммунального комплекса договор в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющий условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

Инвестиционная программа организации коммунального комплекса и сроки ее реализации могут быть пересмотрены Слободской городской Думой по предложению организации коммунального комплекса, администрации города Слободского или по собственной инициативе:

1) если по результатам мониторинга выполнения инвестиционной программы организации коммунального комплекса будет установлено, что рентабельность деятельности этой организации значительно выше или значительно ниже уровня рентабельности, рассчитанного при утверждении данной инвестиционной программы;

2) в случаях объективного изменения условий деятельности организации коммунального комплекса, влияющих на стоимость производимых ею товаров (оказываемых услуг), и невозможности пересмотра надбавки к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса и (или) тарифа организации коммунального комплекса на подключение.

I. Организационные мероприятия

№	Мероприятия	Ответственный
1.	Выдача технических заданий на разработку инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию	Администрация города

	коммунальной инфраструктуры города	
2.	Разработка инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры города	Предприятия и организации
3.	Анализ доступности для потребителей товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Администрация города
4.	Утверждение инвестиционных программ, установление надбавок к ценам (тарифам) для потребителей	Слободская городская Дума, администрация города
5.	Установление надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организации коммунального комплекса на подключение	Администрация города
6.	Заключение договоров между администрацией города и организациями коммунального хозяйства, определяющих условия реализации инвестиционных программ	Администрация города, организации коммунального хозяйства
7.	Заключение договоров с потребителями товаров и услуг организаций коммунального комплекса	Организации коммунального хозяйства
8.	Мониторинг исполнения инвестиционных программ	Администрация города
9.	Публикация информации о тарифах и надбавках, инвестиционных программах и результатах мониторинга их выполнения	Слободская городская Дума, администрация города
10.	Заключение концессионное соглашение на пусковой	Администрация

	расходного оборудования и комплектующих, замена ветхих наружных сетей водоснабжения, около 3000 метров											
Утилизация твердых бытовых отходов												
1.	Строительство дезинфицирующей ванны	63,84	63,84									
2.	Строительство 4 карты	5106,10	2521,13	2584,97								
3.	Строительство 5 карты	4614,90					2307,45	2307,45				
4.	Рекультивация 1 очереди полигона	259,70							259,7			

III. Развитие жилищного строительства по районам застройки.

Площадки нового жилищного строительства на период до 2025 года

№ п/п	Размещение нового строительства	Описание застройки	Население в новом строит-ве, чел	Примечание
1	Жилые кварталы пер. Солнечный мкр. Первомайский	Индивидуальная жилая застройка	150	Свободная площадка
2	Грина, Маршала Конева, Железнодорожная	Жилая 3 – 5 этажная застройка	206	Площадка на реконструкции
3	Большевиков, Вятский тракт, Горького, Загородная	Жилая 3 – 5 этажная застройка	333	Площадка на реконструкции
4	Жилой район в деревне Щуково	Индивидуальная жилая застройка	108	Свободная площадка

5	Жилые кварталы п. МСО	Индивидуальная жилая застройка	20	Свободная площадка
6	Около д. Успенское	Индивидуальная жилая застройка	30	Свободная площадка
7	Жилые кварталы ул. Опорная	Индивидуальная жилая застройка	40	Свободная площадка
-	ИТОГО: новое строительство		887	

5. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры города Слободского, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния городской окружающей среды.

Развитие системы электрических сетей:

- обеспечение бесперебойного снабжения электрической энергией городской инфраструктуры;
- увеличение мощности электрических подстанций;
- обеспечение электрической энергией объектов нового строительства.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;
- обеспечение подключения дополнительных нагрузок при строительстве новых жилых домов;
- снижение износа тепловых сетей;
- увеличение тепловой мощности;
- улучшение экологической обстановки в зоне действия котельных.

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;
- повышение экологической безопасности в городе;
- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;
- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции.

Развитие системы ливневой канализации:

- повышение экологической безопасности в городе, снижение антропогенного воздействия на водные ресурсы;
- исключение перегрузки системы фекальной канализации;
- создание условий для увеличения срока службы дорог.

Утилизация твердых бытовых отходов:

- улучшение санитарного состояния городских территорий;
- стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых и промышленных отходов на территории города;
- улучшение экологического состояния города Слободского;
- обеспечение надлежащего сбора и утилизации биологических отходов.

Газификация города Слободского:

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства в городе и создание благоприятной среды обитания в муниципальном образовании «город Слободской».