

Отчет
об оценке регулирующего воздействия проекта решения
Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке
определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения
арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности муниципального образования «город
Слободской»»

1. Общая информация

1.1. Орган - разработчик проекта нормативного правового акта (далее - разработчик):

управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского

1.2. Вид и наименование нормативного правового акта:

решение Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»»

1.3. Дата вступления в силу нормативного правового акта:

вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Слободского

1.4. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования, необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:

не имеется.

1.5. Контактная информация исполнителя разработчика:

Ф.И.О.: *Вахрушина Мария Сергеевна*

Должность: *консультант управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского* Тел: *8(3362)4-75-13*
Адрес электронной почты: *adm.slob-omz@mail.ru*

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

2.1. Формулировка проблемы:

Установление порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками;

Создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками;

Обеспечение открытости информации о предоставляемых в пользование земельных участков;

Использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за пользование земельными участками при предоставлении его в аренду.

2.2. Характеристика основных негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, группы участников отношений, испытывающих негативные эффекты, и их количественные оценки:

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Недополучение неналоговых доходов в бюджет города в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципального образования «город Слободской» и переданные в аренду.

2.3. Причины невозможности решения проблемы участниками

соответствующих отношений самостоятельно без вмешательства государства:
отсутствуют.

3. Цели и задачи регулирования

3.1. Основание для разработки проекта нормативного правового акта:

Проект решения Думы разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», уставом муниципального образования «город Слободской».

3.2. Цель проекта решения Думы:

приведение в соответствие с нормами действующего законодательства решения Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»»; повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организация арендных отношений, обеспечения поступления максимальных доходов в бюджет города в 2021 году.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

4.1. Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Принятие решения Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской»».

4.2. Описание иных вариантов решения проблемы (с указанием того, каким образом каждым из способов могла бы быть решена проблема):

иные варианты отсутствуют

4.3. Обоснование выбора предлагаемого варианта решения проблемы:

1.) приведение в соответствие с нормами действующего законодательства, а также реализации прав органов местного самоуправления на определение условий договоров аренды земельных участков.

2.) упорядочение административных процедур;

3.) устранения избыточных административных процедур.

4.4. Основные группы участников отношений, интересы которых будут затронуты принятием нормативного правового акта

4.4.1. Группа участников отношений	4.4.2.Количество участников
<i>юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, в также физические лица, в случае предоставления им земельных участков в аренду</i>	

Источники данных: *администрация города Слободского.*

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

5.1. Оценка расходов и доходов бюджета

Пополнение доходов бюджета города Слободского.

5.2 Изменение функции, полномочий, обязанностей и прав органов местного самоуправления

5.2.1. Наименование функции, полномочия, обязанности или права	5.2.2. Характер изменения	5.2.3. Предлагаемый порядок реализации	5.2.4. Оценка изменения трудозатрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.2.5. Оценка изменения потребностей в иных ресурсах для реализации функции
<i>нет</i>				

5.3. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности

Возникновение новых обязанностей или ограничений для СМСП не предполагается.

5.4. Оценка дополнительных расходов предпринимателей и инвесторов

5.4.1. Группа субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности	5.4.2. Описание обязанности или ограничения	5.4.3. Описание видов расходов и возможных доходов	5.4.4. Количественная оценка, тыс. рублей
<i>Юридические лица, индивидуальные предприниматели</i>	<i>нет</i>	<i>Дополнительные расходы по аренде земельных участков</i>	<i>нет</i>

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта постановления.

7. Результаты публичных консультаций

7.1. Срок, в течение которого разработчиком принимались предложения в связи с публичным обсуждением проекта акта:
начало: 01.04.2021; окончание: 14.04.2021.

7.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в связи с публичными консультациями по проекту акта:

Всего замечаний и предложений: _____ 0, из них учтено: полностью: 0, учтено частично: _____ 0

7.3. Полный электронный адрес размещения Свода предложений и замечаний

участников публичных консультаций, поступивших в связи с проведением публичных консультаций по проекту акта, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения:

http://www.slobodskoy.ru/Rezultaty_ORV.html

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

8.1. Описание методов контроля эффективности избранного варианта

Контроль осуществляется на основании графика проведения проверок, утвержденного администрацией города на квартал.

Проверка использования объекта аренды проводится с выездом на место.

Целью проверки является выявление нарушений при исполнении арендатором условий договора аренды

8.2. Необходимые мероприятия для достижения цели

8.2.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	8.2.2. Сроки мероприятий	8.2.3. Описание ожидаемого результата	8.2.4. Объем финансирования	8.2.5. Источники финансирования
<i>Предоставление недвижимого имущества в аренду может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов и аукционов на право заключения договора аренды</i>	<i>В соответствии с графиком</i>	<i>поступление в 2021 году максимальных доходов в бюджет города</i>	<i>Не предусмотрен</i>	<i>Не предусмотрен</i>

8.2.6. Общий объем затрат на необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия: *не предусмотрен*

8.3. Выводы об обоснованности предлагаемого регулирования

Выводы об отсутствии либо обоснованности наличия в проекте нормативного правового акта положений, которые:

8.3.1. вводят административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности или способствуют их введению: *нет*

8.3.2. способствуют возникновению расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности: *да*

8.3.3. способствуют возникновению расходов бюджета города Слободского: *нет*

8.3.4. способствуют ограничению конкуренции: *нет*

консультант управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского

(Вахрушина М.С.)
15.04.2021