

ЗАКЛЮЧЕНИЕ уполномоченного органа участка по основному профилю деятельности, используемым земельные участки по основному профилю деятельности, которыми в соответствии с законодательством предоставлены муниципальные преференции, в целях оказания поддержки субъектам МСП, уровень регулирующего воздействия имеет среднюю степень воздействия.

Информация об ОРВ проекта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального сайта администрации города Слободского:

[proekt_zemlja.pdf\(slobodskoy.ru\),](http://proekt_zemlja.pdf(slobodskoy.ru),)
[https://slobodskoy.ru/downloads/Documenty/2021/pojas_zap_zemlja.pdf.](https://slobodskoy.ru/downloads/Documenty/2021/pojas_zap_zemlja.pdf)

Публичные обсуждения проведены в соответствии с пунктами 2.3.-2.7. Порядка ОРВ с 01.04.2021 по: 14.04.2021.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Проект решения направлен на оказание поддержки субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также жителям города Слободского в вопросах арендных отношений по земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской».

Проект решения регулирует порядок определения размера арендной платы, отвечающий требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующий существующим экономическим условиям. Позволяет привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендаторами деятельности.

Проект решения направлен на:
- установление порядка определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками;

- создание условий для эффективного управления и распоряжения земельными участками;
- обеспечение открытости информации о предоставляемых в пользование земельных участках;

Проект решения Думы разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О в аренду».

3. Цели и задачи регулирования

Проект решения Думы разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О в аренду».

1. Общая информация

Отдел экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения

оценки регулирующего воздействия (далее ОРВ) проектов муниципальных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных

правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности, утвержденного постановлением

администрации от 29.12.2015 № 2925 (далее- Порядок ОРВ), рассмотрев проект решения Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке

определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в

муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» (далее – проект решения Думы), пояснительную записку к нему,

отчет о результатах проведения ОРВ проекта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций (далее - отчет, свод

предложений) подготовленные управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации (далее - регулирующей орган),

сообщает следующее:
Проект решения Думы направлен на оказание поддержки субъектам

предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также жителям города Слободского в вопросах арендных отношений по земельным участкам,

находящимся в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской».

Проект решения Думы регулирует порядок определения размера арендной платы, отвечающий требованиям действующего земельного законодательства, максимально соответствующий существующим экономическим

условиям. Позволяет привести уровень арендной платы за использование участков соразмерно осуществляемой арендаторами деятельности.

Проект решения Думы разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О в аренду».

предоставления им земельных участков в аренду. Избыточных обязанностей и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом решения Думы не предусматривается.

Принятие проекта решения Думы позволяет исключить избыточные требования к субъектам малого предпринимательства, арендующим земельные участки.

Принятие проекта решения Думы не повлечет дополнительных расходов бюджета города Слободского.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Неполучение неналоговых доходов в бюджет города в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципального образования «город Слободской» и переданные в аренду.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта решения Думы.

7. Результаты публичных консультаций

Руководствуясь подпунктом 2.4 постановления администрации города Слободского от 29.12.2015 № 2925 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» в связи с отнесением проекта постановления к нормативному правовому акту со средней степенью регулирующего воздействия проведены публичные консультации по проекту постановления в формате размещения проекта НПА, пояснительной записки к нему в специализированном разделе сайта администрации города Слободского. В период проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 01.04.2021 по 14.04.2021 предложений не поступало.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

После подписания главой города Слободского и Председателем Слободской городской Думы решение Думы размещается в Информационном бюллетене администрации органов местного самоуправления, размещается на сайте администрации города Слободского и вступает в силу со дня обнаружения на официальном сайте администрации города Слободского.

Риски невозможности решения проблем предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Земельного кодекса Российской Федерации» «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 16.07.2009 № 582-ФЗ «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановлением Правительства Кировской области от 20.09.2019 № 483-П «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы, условий и сроков внесения арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Кировской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Кировской области», уставом муниципального образования «город Слободской».

Регулирование направлено на приведение земельных арендных отношений в соответствие с нормами действующего законодательства и повышение эффективности использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организацию арендных отношений, обеспечению поступления максимальных доходов в бюджет города в 2021 году.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

При принятии решения Думы, предложенного проектом, требования федерального законодательства в части определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, будут исполнены.

Исполнение указанных требований направлено на недопущение нарушения принципа равенства субъектов правоотношений, прав и законных интересов лиц, реализовавших свое право на аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Способы муниципального регулирования, иных возможных способов решения проблемы: отсутствуют.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность. Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность. Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности являются юридические лица и физические лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность.

Контроль за исполнением принятого решения Думы осуществляется на основании графика проведения проверок, утвержденного администрацией города на квартал.

Проверка использования объекта аренды проводится с выездом на место. Целью проверки является выявление нарушений при исполнении арендатором условий договора аренды.

На основе проведенной ОРВ проекта решения Думы, с учетом информации, предоставленной регулирующим органом в отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту решения Думы, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1. Проект решения Думы не противоречит действующему законодательству в сфере земельных отношений, развития предпринимательства, положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности не устанавлено.

2. Регулирующим органом соблюден порядок Проведения ОРВ. Предложенный способ правового регулирования обоснован.

3. В проекте отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы указанных субъектов, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Слободского.

4. Принятие решения Думы, предлагаемого проектом, является необходимостью для приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, а также реализации прав органов местного самоуправления на определение условий договоров аренды по использованию земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

Заведующая отделом экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского

И.А. Харитонов
15.04.2021