

ЗАКЛЮЧЕНИЕ уполномоченного органа
**об оценке регулирующего воздействия по проекту решения Слободской
городской Думы «Об утверждении ключевых и индикативных
показателей, применяемых при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории муниципального образования «город
Слободской»**

1. Общая информация

Отдел экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского (далее – уполномоченный орган), в соответствии с пунктом 4 Порядка проведения оценки регулирующего воздействия (далее ОВР) проектов муниципальных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, утвержденного постановлением администрации от 29.12.2015 № 2925 (далее- Порядка ОРВ), рассмотрев проект решения Слободской городской Думы «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, условиях, сроках и порядке внесения арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «город Слободской» (далее – проект решения Думы), пояснительную записку к нему, отчет о результатах проведения ОРВ проекта и свод предложений по результатам проведения публичных консультаций (далее - отчет, свод предложений) подготовленные управлением муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации (далее - регулирующий орган), сообщает следующее:

Орган - разработчик НПА (далее- разработчик) -управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации города Слободского

Проект решения Думы направлен на оказание консультационной поддержки субъектам предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также жителям города Слободского, обеспечение открытости информации о ключевых и индикативных показателях, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской»;

Проект решения Думы регулирует механизм определения ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской» в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Поскольку проектом решения Думы предусмотрено упорядочение административных процедур и устранение избыточных административных процедур при проведении земельного контроля, уровень регулирующего воздействия имеет среднюю степень воздействия для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Информация об ОРВ проекта размещена регулирующим органом в специализированном разделе официального сайта администрации города Слободского:

https://slobodskoy.ru/dokumenty/Ocenka_regulirujushhego_vozdejstviya_proekt_ov/publichnye_konsul-tacii/

Публичные обсуждения проведены в соответствии с пунктами 2.3.-2.7. Порядка ОРВ с 30.11.2021 по: 13.12.2021.

2. Проблема, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования

Проблема возникает при невозможности выполнения ключевых и индикативных показателей муниципального земельного контроля в соответствии с требованиями федерального законодательства, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» ввиду отсутствия нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольно-надзорных мероприятий, видов контрольно-надзорных мероприятий, профилактических мероприятий, индикаторов риска, показателей эффективности, положений по урегулированию взаимодействия контрольно надзорного органа и контролируемых лиц в сфере указанного контроля. Отсутствие открытости информации при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской».

3. Цели и задачи регулирования

Недопущение причинения вреда (ущерба), вызванного нарушениями обязательных требований. Проект решения Думы разработан в целях приведения в соответствие с нормами действующего законодательства условий проведения земельного контроля, повышения гражданской активности, в отношении используемых земельных участков.

Проект решения Думы разработан в соответствии с частью 5 статьи 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» и руководствуясь Уставом муниципального образования «город Слободской».

Применение ключевых и индикативных показателей обеспечит оптимальное использование трудовых и материальных ресурсов органов муниципального контроля путем сосредоточения усилий на потенциально наиболее опасных объектах, что будет способствовать снижению административной нагрузки на подконтрольные субъекты и улучшению состояния подконтрольной сферы.

4. Возможные варианты достижения поставленной цели

Описание предлагаемого варианта решения проблемы и преодоления связанных с ней негативных эффектов:

Утверждение ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской».

Создание условий для эффективного осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской».

Обеспечение открытости информации о ключевых и индикативных показателях, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской».

Использование механизма независимой оценки при осуществлении применения ключевых и индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Слободской».

Иные способы муниципального регулирования, иные возможные способы решения проблемы: отсутствуют.

5. Анализ выгод и издержек использования каждого варианта достижения поставленной цели

Основными группами субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности и физические лица.

Избыточных обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности проектом решения Думы не предусматривается.

Принятие проекта решения Думы позволяет исключить избыточные требования к субъектам малого предпринимательства, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия по земельному контролю.

Принятие проекта решения Думы не повлечет дополнительных расходов бюджета города Слободского.

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, самовольное занятие земельного участка, использование земельного участка без правоустанавливающих документов.

В случае непринятия проекта решения Думы сохраняются негативные последствия, при проведении контрольно-надзорных мероприятий влекущие причинение вреда (ущерба) охраняемым законом земельным ресурсам территории, с последующими сложностями преодоления таких последствий.

6. Рекомендуемый вариант достижения цели регулирования

Для достижения цели регулирования рекомендуется принятие разработанного проекта решения Думы.

7. Результаты публичных консультаций

Руководствуясь подпунктом 2.4 постановления администрации города Слободского от 29.12.2015 № 2925 «Об утверждении Порядка проведения оценки регулирующего воздействия» в связи с отнесением проекта постановления к нормативному правовому акту со средней степенью регулирующего воздействия проведены публичные консультации по проекту постановления в формате размещения проекта НПА, пояснительной записки к нему в специализированном разделе сайта администрации города Слободского.

В период проведения публичных консультаций проекта нормативного правового акта с 30.11.2021 по 13.12.2021 предложений не поступало.

8. Реализация выбранного варианта достижения цели регулирования и последующий мониторинг

После подписания главой города Слободского и Председателем Слободской городской Думы решение Думы размещается в Информационном бюллетене органов местного самоуправления, размещается на сайте администрации города Слободского и вступает в силу со дня обнародования на официальном сайте администрации города Слободского.

Риски невозможности решения проблем предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Контроль за исполнением принятого решения Думы осуществляется на основании графика проведения проверок, утвержденного администрацией города на квартал, а также внеплановых проверок.

Проверка использования объекта недвижимости – земельного участка проводится в форме документарной проверки, выездного обследования, рейдового осмотра, инспекционного визита.

Целью проверки является выявление нарушений земельного законодательства.

На основе проведенной ОРВ проекта решения Думы, с учетом информации, предоставленной разработчиком в отчете, своде предложений и пояснительной записке к проекту решения Думы, уполномоченным органом сделаны следующие выводы:

1 Проект решения Думы не противоречит действующему законодательству в сфере земельного контроля, развития предпринимательства, положений необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности не установлено.

2. Регулирующим органом соблюден порядок Проведения ОРВ. Предложенный способ правового регулирования обоснован.

3. В проекте отсутствуют положения, содержащие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, влекущие необоснованные расходы указанных субъектов, а также способствующие возникновению необоснованных расходов бюджета города Слободского.

4. Принятие решения Думы, предлагаемого проектом, является необходимостью для приведения в соответствие с нормами действующего законодательства, а также реализации прав органов местного самоуправления при проведении контрольно-надзорных мероприятий по земельному контролю.

Заведующая отделом экономического развития, потребительских рынков и муниципальных закупок администрации города Слободского



И.А.Харитонова
14.12.2021