

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Текстовая часть	Пояснительная записка	
Альбом 1	Графические материалы	Чертежи, схемы	


Графические материалы

№ п/п.	Наименование	Масштаб
1.	Чертеж планировки территории	1:500
2.	Чертеж межевания территории	1:500
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:10000
4.	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания	1:700
5.	Схема границ зон с особыми условиями использования территории и схема вертикальной планировки	1:700

Исходные документы

№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
1.	Выписка из протокола общего собрания о решении разработать проект межевания в границах земельного участка 43:44:310107:11		
2.	Выписка ЕГРН на земельный участок 43:44:310107:11		
3.	Кадастровый план территории квартала 43:44:310107		
4.	Правила землепользования и застройки г.Слободского		
5.	Генеральный план г.Слободского		
6.	Правоустанавливающий документ на земельный участок 43:44:310107:11		

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ППТ 2021-06				
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Глушков Н.С.		
Пров.		Фалалеев А.С.		
Т. контр.		Фалалеев А.С.		
Н. контр.		Кузнецов С.А.		
Утв.				
Состав проекта			Лит	Лист
				1
			Листов 20	
			ООО «МК Азимут» 	

Содержание тома 1

№ п/п.	Наименование	стр.	Примечание
Пояснительная записка			
1.	Общая часть		
1.1.	Основные задачи проекта		
1.2.	Характеристика проектируемой территории		
1.3.	Природные условия и местные условия строительства		
2.	Характеристика жилой застройки		
2.1.	Предприятия и учреждения обслуживания		
2.2.	Транспорт и улично-дорожная сеть		
2.3.	Характеристика развития систем инженерно-технического обеспечения		
2.4.	Благоустройство и озеленение		
2.5.	Охрана окружающей среды		
2.6.	Противопожарные мероприятия		
2.7.	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
3.	Проект межевания		
3.1.	Пояснения к чертежу межевания территории.		
4.	Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории		

Подп. и дата
 Взам. инв. №
 Инв. № дубл.
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

ППТ 2021-02				
<i>т</i>	<i>Изм.</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>
Разраб.	Глушкова			
Пров.	Фалалеев А.С.			
Т. контр.	Фалалеев А.С.			
Н. контр.	Кузнецов С.А.			
Утв.				
Пояснительная записка			<i>Лит</i>	<i>Лист</i>
				2
			Листов 20	
			ООО «МК Азимут»	



1.Общая часть.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания, в соответствии с ГРК. РФ. Ст.45 п.1.1 п.5 выполнен на основании решения общего собрания сдт. Связист (г.Слободской) о разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания, необходимого как основание для проведения межевания индивидуальных участков для проведения приватизации.

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими градостроительными регламентами, санитарно-гигиеническими нормами и правилами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению пожарной безопасности и предупреждению чрезвычайных ситуаций.

Документация по проекту межевания подготовлена в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке использовались:

1. Федеральный закон от 5 мая 2014 г. № 131-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации";
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.04.2021г.)
3. Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 18.07.2011);
4. «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» СНИП 11-04-2003 от 29.10.2002 г. (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Пояснительная записка

Лист

3

5. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
6. РНГП Кировской области, утверждены постановлением Правительства Кировской области № 19/261 от 30.12.2014;
7. Правила землепользования и застройки г.Слободского;
8. Генеральный план г.Слободского;
9. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации";
10. ФЗ №221 от 24.06.2007г. «О государственном кадастре недвижимости».
- 11.Федеральный закон «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017г. №217-ФЗ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
					Пояснительная записка					4
					Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	

1.1. Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

Разработка проекта межевания в границах садоводческого товарищества Связист, как основания для проведения межевания индивидуальных участков, необходимого для приватизации земельных участков в частную собственность.

В состав проекта межевания норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Проект межевания территории:

Проект межевания территории включает чертежи, на которых устанавливаются: - красные линии; отображаются: линии застройки; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектам капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов; границы зон публичных сервитутов. Изменения проекта межевания заключаются в установлении видов разрешенного использования образуемых земельных участков.

1.2. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория, расположенной с северной части г.Слободского, Кировской области, представляет собой массив, состоящий из земельного участка с кадастровым номером 43:44:310107:11, общей площадью 1,2га., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – ведение садоводства.

В соответствии с документами по планировке и правил землепользования и застройки г.Слободского, территория

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инт. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

проектирования расположена в зоне Р-5 «зона коллективных садов и огородов». Проектирование инженерных сетей не проводится, подключение планируется от существующих сетей.

Проектное решение таблица №1:

Наименование	Площадь, м ² .
общая площадь проектируемой территории	11993м ²
Градостроительная зона Р-5 - земельные участки для ведения садоводства (№ 1-18) – код по классификатору – 13.1	9923м ²
Незонируемая территория - земли общего пользования (проезды, проходы), в том числе размещение в их 1 противопожарного водоемов и 1 площадки для мусоросборников (участок 19) – код по классификатору – 12-0 – земельные участки (территории) общего пользования	2070м ²

1.3. Природные условия и местные условия строительства

Проектируемая территория в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1°С. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 °С, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 °С.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

Рельеф рассматриваемой территории спокойный, благоприятный для строительства.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Массив расположен в северной части г.Слободского, Кировской области. Объект планировки с северной части примыкает к сдт. Север, с западной части примыкает к сдт. Медик, с других сторон окружен землями неразграниченной госсобственности г.Слободского (закустаренная территория, ручей).

2. Характеристика жилой застройки

Проектируемая жилая застройка согласно "Региональных нормативов градостроительного проектирования Кировской области", утверждённых Правительством Кировской области постановлением № 19/261 от 30.12.2014 года, согласно п.2.9.3.6. относится к малоэтажной жилой застройки застройке (усадебный тип), предусматривающей размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше 3-х надземных этажей).

Застройка предполагается 1-2 - этажными жилыми домами индивидуальной планировки от 80 до 250 м² общей площади дома.

Расположение и планировка домов обеспечит нормативную инсоляцию проектируемой и существующей застройки.

Основными нормативными характеристиками жилой застройки являются показатели плотности застройки:

- коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади микрорайона, квартала, части квартала.

- коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади микрорайона, квартала, части квартала.

Для застройки одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками расчётные показатели не должны превышать таблица №2:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Территориальные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
Жилая		
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
Застройка одно-, двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,2	0,4

Для планируемой территории расчётные показатели имеют следующие значения:

- общая площадь проектируемой территории - 11993м²;
 - площадь жилой застройки - 9923м²;
 - общая площадь зданий, сооружений (при площади жилых (садовых) домов 100 м²) –1800м²;
 - $K_z = 1800\text{м}^2 / 11993\text{м}^2 = \mathbf{0,15}$;
 - $K_{пз} = 1800\text{м}^2 \cdot 2 \text{эт}^2 / 11993 \text{ м}^2 = \mathbf{0,30}$,
- что не превышает нормативные показатели.

2.1. Предприятия и учреждения обслуживания

Проектируемая жилая застройка будет обеспечиваться предприятиями и учреждениями г.Слободского расположенными в пределах 5 - минутной транспортной и 20 - минутной пешеходной доступности.

Обеспеченность населения необходимых учреждений обслуживания в границах обоснования проекта планировки таблица №3:

Наименование предприятия или учреждения обслуживания	Нормативы	Ближайшие объекты, обслуживающие территорию проектирования, местоположение, адрес	Существующее расстояние до территории проектирования	Примечание
Детский сад	2км. пешеходной и 10км. транспортной доступности	Г.Слободской	1.0км;	Соответствует нормативу пешеходной и транспортной доступности
Средняя общеобразовательная школа	-для учащихся I ступени обучения –2 км пешеходной и 10	Г.Слободской	2,5км.;	Соответствует нормативу транспортной

Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
Интв. № подл.	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

	км транспортной доступности; - для учащихся II - III ступеней – 4 км пешеходной и 10 км транспортной доступности.			доступности
Физкультурно-спортивные сооружения	Не нормируется	Г.Слободской	1.0км.	-
Учреждения здравоохранения	Не нормируется	Больница г.Слободской	2.5км.	-
Учреждения культуры и искусства	Не нормируется	г.Слободской	1.0км. - 4.0км.	-
Предприятия торговли, общественного питания	Не нормируются	Г.Слободской	0.5км.;	-
Объекты транспортного обслуживания местного значения	800м.	Автобусная осановка г.Слободской	0,5км..	соответствует нормативу

Расчёт численности населения:

площадь проектируемой застройки – 1.2га.

нормативная плотность населения - 14 чел./га (по приложению 5 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений")

Расчётная численность – 1.2га x 14 чел./га = 17чел.

Расчёт параметров объектов социального назначения (по приложению **СП 42.13330.2011**):

общеобразовательная школа

*180 мест/1 тыс.чел. x 17чел. *50кв.м.=3мест.*50кв.м.=150кв.м.*

детское дошкольное учреждение

*100 мест/1 тыс.чел. x 17чел.*40кв.м. = 2места.*40кв.м.=80кв.м.*

1.4 Транспорт и улично-дорожная сеть

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

Пояснительная записка

Лист

9

расположенной вдоль проектируемых улиц в границах условного земельного участка 19.

Наружное освещение жилой застройки предусматривается от вновь установленных ШУВ (шкафов управления включением).

Расчёт электроэнергии для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. При размещении линий электропередачи в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01.-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета устанавливаются с применением расчетного метода на одного проживающего, согласно постановлению Правительства Кировской области от 29.03.2007 № 90/148 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

Подключение потребителей к электроснабжению предусматривается от существующих линий электропередачи, а также от новой линии, расположенной вдоль проектируемых улиц.

Наружное освещение жилой застройки предусматривается от вновь установленных ШУВ (шкафов управления включением).

Расчёт электроэнергии для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд следует определять в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003. При размещении линий электропередачи в застройке следует учитывать требования СНиП 2.07.01.-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета устанавливаются с применением

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

расчетного метода на одного проживающего, согласно постановлению Правительства Кировской области от 29.03.2007 № 90/148 «О нормативах потребления коммунальных услуг по электроснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

Согласно вышеуказанного постановления с учетом изменяющих документов норматив потребления коммунальной услуги по электроснабжению при следующих условиях:

- в жилых помещениях при отсутствии приборов учета
- для индивидуальных жилых домов
- с электрическими плитами
- при условии проживания 3 человек
- общей площади 200-300 кв.м.

составляет 209кВт*ч в мес.

Для территории планировки общее среднее потребление электроэнергии составляет:

$209 \text{ кВт*ч в мес} * 12 \text{ мес} * 18 \text{ участков} = 45144 \text{ кВт*ч в год.}$

Общая протяженность электролинии по территории планировки составляет 200м.

Для обеспечения территории планировки электроэнергией необходимо дополнительное строительство линии ВЛ-0,4кВт в границах земельного участка 19.

Водоснабжение предусматривается от индивидуальных скважин, расположенных на каждом проектируемом земельном участке

Водоотведение.

Бытовая канализация предусматривается строительством индивидуальных септиков. Отвод дождевых и талых вод осуществляется по открытым лоткам дорог на рельеф.

Газоснабжение.

Минимальные расчетные показатели потребления коммунальных услуг потребления природного газа и сжиженного газа

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Инв. № дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-	Пояснительная записка	Лист 12

для населения Кировской области при отсутствии приборов учета устанавливаются с применением расчетного метода на одного жителя в месяц, со-гласно постановлению Правительства Кировской области от 26.04.2007 № 93/200 «О нормативах потребления коммунальных услуг по газоснабжению для населения Кировской области при отсутствии приборов учета».

Согласно вышеуказанного постановления с учетом изменяющих документов норматив потребления коммунальной услуги по потреб-лению природного газа при следующих условиях:

- установлена газовая плита (приготовление пищи)
 - газовый водонагреватель (горячее водоснабжение)
- составляет 28,6 куб.м на 1 чел в месяц.

Для территории планировки общее среднее потребление природ-ного газа составляет:

28,6 куб.м. на 1 чел в мес * 3чел * 12 мес *18 участков = 18532.8куб.м/год

Общая протяженность газопровода низкого давления по территории планировки составляет 200м.

Телевидение.

Для приема телесигнала на кровле зданий устанавливаются телеантенны.

2.4. Благоустройство и озеленение

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами. На отдельных перекрестках проездов и в местах размещения инженерных сооружений (пожрезервуары) предусмотрены посадки деревьев и кустарников. Для снижения степени вредного воздействия на окружающую среду предусмотрена посадка зеленых насаждений, использование современного оборудования при строительстве в границах проектируемых участков. Запроектирована площадка для

Инт. № подп	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

проведения собраний в границах участка 19 (смотреть графическую часть).

1.5 Охрана окружающей среды

В целях охраны окружающей среды вся свободная от застройки территория в границах выделенного земельного участка озеленяется и благоустраивается. Озеленение территории способствует очистке воздуха от загрязнений, шумозащите, улучшает микроклимат и санитарно-гигиенические условия. Бытовые отходы и мусор собираются в контейнер накопитель, который периодически очищается спецмашинами и вывозится на общегородскую свалку.

До начала строительства производится снятие плодородного слоя почвы с площадки. Плодородный грунт потом используется для образования плодородного слоя при озеленении участка, для восстановления земель, нарушенных при устройстве вне площадочных коммуникаций.

Проектируемая территория должна удовлетворять всем нормам и требованиям **СП 42.13330.2011** «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» без какого-либо отступления от них. Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов. Производство строительного производства и строительных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

При проведении строительного производства работ предусматривается осуществление ряда мероприятий по охране окружающей природной среды. Работа строительных машин и

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

механизмов должна быть отрегулирована на минимально допустимый выброс выхлопных газов и уровень шума.

Территория должна предохраняться от попадания в неё горюче-смазочных материалов. Все виды отходов, образующиеся в процессе строительства, собираются и вывозятся транспортом строительных организаций на специально выделенные участки. Сбор и хранение строительных отходов осуществляется в закрытых металлических контейнерах. При соблюдении норм и правил сбора и хранения отходов, а также своевременном удалении отходов с территории строительства отрицательное воздействие отходов на окружающую среду максимально снижено. При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений.

1.7 Противопожарные мероприятия

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.

Проектируемые здания предусматриваются I-V степень огнестойкости.

Проектируемые здания в зависимости от степени огнестойкости размещены друг от друга на расстояниях, установленных в соответствие с табл. 1* прил. 1* СНиП 2.07.01-89*.

Проектом предусмотрен подъезд до разворотной площадки 15*15м от которой будет раскатан пожарный рукав до противопожарного водоема (расстояние до водоема не превышает 150м.).

Наружное пожаротушение предусматривается от противопожарного водоема, расположенного в границах 21 участка, в

Инв. № подл.	Подп. и дата
	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Инв. № инв.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

южной части сдт.Связист, его размещение с радиусом обслуживания 150 метров обеспечит пожаротушение каждого защищаемого здания. Расход воды на наружное пожаротушение согласно СНиП 2.04.02-84* "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения" п. 2.12 и табл.5 составит 10 л/с.

2.7. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций

Основные инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) разрабатываются в соответствии с заданием на проектирование по отдельному проекту. Данный раздел проектной документации обеспечивает мероприятия по защите территорий и поселений и снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

2.Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					Пояснительная записка	<i>Лист</i> 16
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-		

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков под линейными объектами;
- Границы формируемых земельных участков, подлежащих застройке объектами капитального строительства и границы земельных участков линейных объектов, а также их площадь и вид разрешённого использования;
- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

2.1 Пояснения к проекту межевания территории.

По территории проектирования проходит линия электропередач 0.4кВ, с южной стороны проходит ручей с береговой полосой 5м.

Участки образованы в соответствии с Земельным кодексом ст.11.4 п.4.

Границы участков установлены в соответствии с фактическим использованием.

Параметры застройки проекта межевания:

номер участка	площадь, кв.м.	Разрешенное использование по градрегламенту	Разрешенное использование по классификатору
1	400	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
2	607	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
3	906	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
4	1019	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
5	400	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-
----	------	----------	-------	-----

6	400	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
7	486	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
8	688	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
9	583	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
10	601	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
11	410	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
12	654	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
13	418	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
14	400	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
15	476	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
16	400	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
17	546	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
18	536	Ведение садоводства (код 13.2)	Ведение садоводства (код 13.2)
19	2070	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)	Улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
1-19		Входят в градостроительную зону Р-5 «зона коллективных садов и огородов»	
1-19		категория земель – земли населенных пунктов	
1-19		Местоположение Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, М.О.г.Слободской. сдт.Связист	

1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица №5

№п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1	2	3
1	Территория в границах разработки проекта планировки территории, площадь проектируемой территории – всего	1,1993Га.
2	Площадь застроенной территории в границах разработки проекта планировки территории	0.18Га.(проектная)
3	Коэффициент застройки	0.15
4	Коэффициент плотности застройки	0,3
5	Население	
5.1	Численность населения	0,017 тыс.человек
5.2	Плотность населения	14Чел/га
6	Жилищный фонд	
6.1	Общая площадь жилого фонда	-Кв.м.

6.2	Общая площадь сносимого жилого фонда	-Кв.м.
6.3	Убыль жилищного фонда	-Кв.м.
6.4	Расселяемый жилищный фонд	-Кв.м.
7	Зоны планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения	-Га
8	Зоны планируемой жилой застройки (кварталы, микрорайоны и другое)	0,9923Га
8.1	Многоэтажная многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) – 9 и выше надземных этажей	-Га
8.2	Среднеэтажная жилая застройка – высотой не выше 8 надземных этажей, разделенных на две и более квартиры	-Га
8.3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка – высотой до 4 этажей, разделенных на две и более квартиры	-Га
8.4	Блокированная жилая застройка	-Га
8.5	Индивидуальное жилищное строительство	-Га
8.6	Ведение садоводства	0,9923га
9	Рекреационные зоны, площадь озеленения, зеленые насаждения общего пользования	-Га
10	Зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства	-Га
10.1	Детские дошкольные организации	-/3 Объектов/мест
10.2	Общеобразовательные школы	-/2 Объектов/мест
10.3	Поликлиники	-/- Объектов/посещений в смену
10.4	Аптеки	- Объектов
10.5	Физкультурно-спортивные сооружения	- Объектов
10.6	Учреждения культуры и искусства	- Объектов
10.7	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	- Объектов
10.8	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	- Объектов
10.9	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	- Объектов
10.10	Детские, спортивные площадки	- Объект
11	Зоны планируемого размещения объектов транспортного обслуживания и инженерного обеспечения	-Га
11.1	Территории (земельные участки) общего пользования (улицы, дороги)	0,207Га
11.2	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей	-Га
11.2.1	Постоянного хранения	-Машиномест
11.2.2	Временного хранения	-Машиномест
11.3	Протяженность улично-дорожной сети	0,22Км
11.4	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	- Км
11.5	Водоснабжение, потребность, протяженность сетей в границах проектирования территории	Индивидуальные септики Тыс.куб.м/сутки, км

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Пояснительная записка

Лист

19

Ли Изм. № докум. Подп. Да-

11.6	Водоотведение, количество стоков, протяженность сетей в границах проектирования территории	Индивидуальные скважины Тыс.куб.м/сутки, км
11.7	Теплоснабжение, расход тепла, протяженность сетей в границах проектирования территории	Индивидуальные автоматизированные твердотопливные котлы, МВт
11.8	Электроснабжение, максимальная электрическая нагрузка (мощность), протяженность электрических сетей в границах проектирования территории	45144кВт.час/год, 0,2км
11.9	Газоснабжение, потребление, протяженность сетей в границах проектирования территории	0,0185328Млн.куб.м/год, 0,2км

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Да-

Пояснительная записка

Лист

20