

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ,
совмещенный с
ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в отношении земельного участка
43:44:310138:106 и части кадастрового
квартала 43:44:310138 по адресу:
Кировская обл., Слободской р-н, г. Слободской,
пер. Козульский*

Заказчик:

Мамедов Элман Муса оглы

_____ /Мамедов Э. М./

Исполнитель:

ООО «КадастрПлюс»

_____ /Арасланов Д. С./

г. Слободской 2020 г.

Поз. обозн.	Наименование	1.	Стр.	Примечание
1	Проект планировки территории			
1.1	Пояснительная записка. Общая часть			
1.2	Основные задачи проекта			
1.3	Характеристика участка застройки и местные условия строительства			
1.4	Предприятия и учреждения обслуживания			
1.5	Транспорт и улично-дорожная сеть			
1.6	Противопожарные мероприятия			
1.7	Благоустройство и озеленение			
2	Проект межевания			
2.1	Каталог координат образуемого земельного участка			
2.2	Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках			
2.3	Дополнительные пояснения			
Приложения				
3.1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории			
3.2	Распоряжение № 1048 от 25.06.2020 «О подготовке документации по планировке в отношении земельного участка с кадастровым номером 43:44:310138:106 в городе Слободском»			
3.3	Список использованной литературы			
3.4	Выписка из ЕГРН на здание б/н от 17.12.2019			
3.5	Выписка из ЕГРН на земельный участок б/н от 17.12.2019			

2020-09				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Директор		Арасланов Д.С.		
Разработал		Земляков Д. В.		
Н-контр.		Манылов В. А.		

СОСТАВ ПРОЕКТА

ООО «КадастрПлюс»

Лит.	Лист	Листов

Проект планировки территории

2.

1.1. Пояснительная записка. Общая часть.

Проект выполнен в соответствии с действующими градостроительными, санитарно-гигиеническими и противопожарными нормами и правилами.

Проектируемая территория представляет собой земельный участок с кадастровым номером 43:44:310138:106, принадлежащий на праве собственности Мамедову Э. М. и часть земель общего пользования кадастрового квартала 43:44:310138

Справка главного инженера проекта.

Настоящая проектная документация разработана в соответствии с действующими техническими регламентами, градостроительным регламентом, правилами, заданием на проектирование и руководящими материалами. Технические решения и мероприятия, принятые в проектной документации, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других строительных норм и ГОСТ'ов, действующих на территории Российской Федерации, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта и прилегающих к нему территорий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и технических условий.

Главный инженер проекта

« ____ » _____ 2020 год

Манылов В. А.

					2020-09			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
Директор		Арасланов Д. С.			Пояснительная записка	Лит.	Лист	Листов
Разработал		Земляков Д. В.						
Н-контр.		Манылов В. А.				ИП Земляков Д. В.		

1.2 Основные задачи проекта

Основными задачами проекта являются:

1. Обеспечение устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства или реконструкции здания гаража;
2. Удовлетворение современных потребностей в развитии и совершенствовании социальной, информационной, инженерно-транспортной инфраструктур;
3. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых строительством.

В состав проекта межевания, согласно заданию на разработку проекта, норм ст.41 главы 5 Градостроительного кодекса РФ разрабатываются следующие виды документации:

Проект межевания территории:

Проект межевания территории включает чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 5) границы публичных сервитутов.

					2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.3. Характеристика участка застройки и местные условия строительства.

*Проектируемый земельный участок представляет собой много-
контурный земельный участок, состоящий из 2 контуров.*

*Рельеф местности спокойный, благоприятный для строитель-
ства. Уклон равномерный в северо-восточном направлении.*

Проектное решение:

- общая площадь проектируемой территории – 1178 кв. м.;

*- площадь земельного участка с разрешенным использованием «Магазины» – 1178 кв.
м.*

Координаты характерных точек границы территории проекти- рования:

Номер контура	X	У
1	599151.36	2228655.83
	599147.13	2228655.71
	599122.94	2228655.10
	599120.46	2228655.02
	599119.42	2228640.17
	599118.85	2228633.19
	599128.15	2228632.41
	599150.78	2228630.86
	599151.36	2228655.83
2	599174.43	2228658.91
	599158.31	2228660.41
	599157.85	2228630.37
	599172.17	2228629.39
	599172.93	2228642.89
	599171.90	2228645.03
	599174.43	2228658.91

Система координат – МСК-43

										2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							

Номер земельного участка и его площадь	Разрешенный вид использования	Способ образования	Исходный земельный участок
<p><i>43:44:310138:3У1</i></p> <p><i>1178 кв. м</i></p>	<p><i>Магазины</i></p>	<p><i>Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности (п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ)</i></p>	<p><i>43:44:310138:106, 43:44:310138:Т/п1</i></p>

В соответствии с правилами землепользования и застройки г.Слободского, земельный участок ЗУ1 входит в зону Ж-1-а – «Зона жилой застройки индивидуальными и квартирными жилыми домами с участками». Проектирование инженерных сетей не проводится, подключение планируется от существующих сетей. Для образуемого земельного участка ЗУ1 установлен вид разрешенного использования – магазины, параметры (размеры) которого соответствуют градостроительным нормам.

Проект межевания подготовлен в целях исключения чересполосицы, вклинивания, вкрапливания и обеспечения доступа земельных участков до земель общего пользования в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 ст.39.28, ст.39.27 Земельного кодекса РФ.

Инженерно-геодезические изыскания проводились согласно технического задания на проведение инженерных изысканий для подготовки проекта межевания в объеме указанном в задании на проектирование.

Проектируемая территория в соответствии со СНиП 23.01-99 «Строительная климатология» относится к району – I В климатического районирования.

Природные условия характеризуются следующими данными: климат района – умеренно-континентальный с умеренно-теплым летом и холодной снежной зимой. Среднегодовая температура воздуха составляет +3,1оС. Наиболее теплым месяцем в году является июль со среднемесячной температурой воздуха +17,9 оС, самым холодным – январь со среднемесячной температурой -22,1 0С.

Длительность безморозного периода около 120 дней. Годовое количество осадков 500-600 мм. Господствуют ветры западных направлений: зимой - юго-западные, летом - северо-западные. Нормативная глубина промерзания грунтов – 1,7м.

											2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

1.4. *Предприятия и учреждения обслуживания.*

Проектируемая жилая застройка будет обеспечиваться предприятиями и учреждениями г. Слободского, расположенными в пределах 5-минутной транспортной и 15-минутной пешеходной доступности:

- магазин;
- телефон-автомат;
- почтовое отделение;
- детский сад;
- школа;
- отделение банка.

					2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1.5. Транспорт и улично-дорожная сеть.

Система улично-дорожной сети составляет основу планировочной структуры населённого пункта и призвана обеспечивать удобные, быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами, расположенными на территории населённого пункта, с объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети.

В рамках настоящего проекта новая улично-дорожная сеть не разрабатывалась. Предполагается использование существующей улично-дорожной сети (пер. Козульский, ул. Ленина, ул. Первомайская).

Расчетные параметры проезжей части приняты по табл.2 приложения 12 "Региональных нормативов градостроительного проектирования", принятых Постановлением Правительства Кировской области №19/261 от 30.12.2014 г:

- 1) ширина улиц в "красных линиях" – 7 м;*
- ширина проезжей части – 6 метров;*
- число полос движения – 2;*
- ширина пешеходной части тротуара – отсутствует;*
- радиус закругления проезжей части улиц – 5 метров;*
- общая протяженность дорог – 35 метров.*

1.6. Противопожарные мероприятия.

Главной целью разработки данного раздела является обеспечение жизнедеятельности жителей и обеспечение возможности проведения спасательных работ и тушения пожара пожарными подразделениями.

Проектируемые здания имеют III _ V степень огнестойкости.

Пожаротушение предполагается от существующих пожарных резервуаров, проектирование и строительство новых не предполагается

Данный микрорайон обслуживает ПЧ-47, расположенная по адресу г. Слободской, ул. Никольская, д. 9.

						2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

1.7. Благоустройство и озеленение.

Территория проектируемого участка максимально озеленяется посадкой деревьев, кустарников, засевом газонов травами.

					2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2. Проект межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с ч. 5 ст.41 и п.1 ч.2 ст 43 «Градостроительного кодекса РФ»

Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к подлежащей застройке территории, расположенной в границах элементов планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории.

Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учётом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действующих в период застройки.

Проект межевания включает в себя чертёж межевания территории, на котором отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в

						2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

					2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

2.1 Каталог координат образуемого земельного участка

Система координат – МСК-43

Номер контура	Номер точки	X	Y	Горизонтально проложение
1	1	599151.36	2228655.83	
				4,23
	2	599147.13	2228655.71	
				24,20
	3	599122.94	2228655.10	
				2,48
	4	599120.46	2228655.02	
				14,89
	5	599119.42	2228640.17	
				7,00
	6	599118.85	2228633.19	
			9,33	
	7	599128.15	2228632.41	
			22,68	
	8	599150.78	2228630.86	
			24,98	
	1	599151.36	2228655.83	
2	н1	599174.43	2228658.91	
				16,19
	н2	599158.31	2228660.41	
				30,04
	н3	599157.85	2228630.37	
				14,35
	н4	599172.17	2228629.39	
				13,52
	н5	599172.93	2228642.89	
			2,37	
	н6	599171.90	2228645.03	
			14,11	
	н1	599174.43	2228658.91	

2.2 Сведения об образуемых и изменяемых земельных участках

Номер земельного участка и его площадь	Разрешенный вид использования	Способ образования	Исходный земельный участок
43:44:310138:3У1 1178 кв. м	Магазины	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности (п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ)	43:44:310138:106, 43:44:310138:Т/п1

Этапы реализации проекта:

1. Образование земельного участка 43:44:310138:3У1 путем перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности (п. 3 ст. 11.7 ЗК РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ).

Данное решение было выбрано как наиболее рациональное с точки зрения дальнейшего землепользования, многоконтурность образуемого земельного участка обусловлена существующим переулком Козульским. Если участок сделать обособленным, то будет перекрыт пер. Козульский, либо придется формировать сервитут для проезда через образуемый земельный участок, что нецелесообразно.

					2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Перечень координат образуемого земельного участка

<i>Номер контура</i>	<i>Номер точки</i>	<i>X</i>	<i>Y</i>	<i>Горизонтально проложение</i>
<i>1</i>	<i>1</i>	<i>599151.36</i>	<i>2228655.83</i>	
				<i>4,23</i>
	<i>2</i>	<i>599147.13</i>	<i>2228655.71</i>	
				<i>24,20</i>
	<i>3</i>	<i>599122.94</i>	<i>2228655.10</i>	
				<i>2,48</i>
	<i>4</i>	<i>599120.46</i>	<i>2228655.02</i>	
				<i>14,89</i>
	<i>5</i>	<i>599119.42</i>	<i>2228640.17</i>	
				<i>7,00</i>
	<i>6</i>	<i>599118.85</i>	<i>2228633.19</i>	
			<i>9,33</i>	
	<i>7</i>	<i>599128.15</i>	<i>2228632.41</i>	
			<i>22,68</i>	
	<i>8</i>	<i>599150.78</i>	<i>2228630.86</i>	
			<i>24,98</i>	
	<i>1</i>	<i>599151.36</i>	<i>2228655.83</i>	
<i>2</i>	<i>н1</i>	<i>599174.43</i>	<i>2228658.91</i>	
				<i>16,19</i>
	<i>н2</i>	<i>599158.31</i>	<i>2228660.41</i>	
				<i>30,04</i>
	<i>н3</i>	<i>599157.85</i>	<i>2228630.37</i>	
				<i>14,35</i>
	<i>н4</i>	<i>599172.17</i>	<i>2228629.39</i>	
				<i>13,52</i>
	<i>н5</i>	<i>599172.93</i>	<i>2228642.89</i>	
			<i>2,37</i>	
	<i>н6</i>	<i>599171.90</i>	<i>2228645.03</i>	
			<i>14,11</i>	
	<i>н1</i>	<i>599174.43</i>	<i>2228658.91</i>	

3.3 Дополнительные пояснения

В рамках настоящего проекта не разрабатывались следующие разделы:

- 1) Схема границ территорий объектов культурного наследия;*
- 2) Схема границ зон с особыми условиями использования территории;*
- 3) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр подготавливается в следующих случаях:*

а) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон более 8 процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется применительно к территории, в отношении которой подготавливается проект планировки;

б) если проект планировки территории предусматривает размещение автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети, при условии размещения таких объектов и (или) выделения таких элементов на территории с рельефом, имеющим уклон равный 8 и менее процентов. В этом случае подготовка Схемы осуществляется только в отношении территории, предназначенной для размещения автомобильной дороги общего пользования, проездов, железнодорожных линий, и (или) в отношении территории на которой выделяются элементы улично-дорожной сети;

в) если проект планировки территории предусматривает размещение объектов капитального строительства, не являющихся линейными объектами, автомобильных дорог общего пользования, проездов, железнодорожных линий, выделение элементов улично-дорожной сети в районах развития

								2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

опасных геологических и инженерно-геологических процессов.

В связи с тем, что в границах проектируемой территории не предполагается размещение указанных объектов, схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории не подготавливалась.

										2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СЛОБОДСКОГО
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.06.2020

№ 1048

г. Слободской Кировской области

**О подготовке документации по планировке территории в отношении
земельного участка с кадастровым номером 43:44:310138:106
в городе Слободском**

Рассмотрев обращение Мамедова Элмана Муса оглы о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки, проекта межевания), в соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования «город Слободской», Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории муниципального образования «город Слободской» по вопросам градостроительной деятельности, утвержденным решением Слободской городской Думы от 19.09.2018 № 39/267, администрация города Слободского **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Рекомендовать Мамедову Элману Муса оглы:

1.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания) в отношении земельного участка с

кадастровым номером 43:44:310138:106 в городе Слободском, на которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов.

1.2. До начала подготовки документации по планировке территории представить на согласование в отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского задание на подготовку документации по планировке территории, содержащее сроки подготовки документации по планировке территории, в течение трех месяцев со дня принятия настоящего постановления.

1.3. Предоставить подготовленную документацию по планировке территории в администрацию города Слободского на проверку.

1.4. Обеспечить подготовку демонстрационных материалов для проведения публичных слушаний.

1.5. Осуществить расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний.

1.6. После утверждения передать документацию по планировке территории в отдел архитектуры и строительства администрации города Слободского для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

2. Опубликовать данное постановление в Информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования «город Слободской» и разместить на официальном сайте администрации города Слободского в течение трех дней со дня принятия постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Слободского Вайкутиса П.О.

Глава города Слободского И.В.Желвакова



2.4 Список использованной литературы

1. *Федеральный Закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»*
2. *Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ*
3. *Устав муниципального образования «Город Слободской»*
4. *Постановление администрации города Слободского от 25.06.2020 № 1048*
5. *Генеральный план города Слободского*
6. *Правила землепользования и застройки г. Слободского*
7. *Региональные нормативы градостроительного проектирования Кировской области от 30.12.2014*
8. *Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Слободской» от 21.01.2015*
9. *Закон Кировской области «О регулировании градостроительной деятельности в Кировской области» от 28.09.2006 № 44-30*
10. *РДС 30-201-98 «О порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»*
11. *СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»*
12. *СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»*
13. *СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»*
14. *Приказ Минстроя РФ «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 № 738/пр*

											2020-09	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
17.12.2019	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	43:44:310138:192
Номер кадастрового квартала:	43:44:310138
Дата присвоения кадастрового номера:	27.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2610
Адрес:	Кировская область, Слободской р-н, г Слободской, ул Первомайская, д 9
Площадь, м ² :	777.5
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	здание дополнительного офиса
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1992
Год завершения строительства:	1992
Кадастровая стоимость, руб.:	27908123.42
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	43:44:310138:106
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Мамедов Эдман Муса Оглы
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Кондрагьева Я. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
М.П.	<small>(инициалы, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2019			
Кадастровый номер:		43:44:310138:192	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Элман Муса Оглы, дата рождения: 01.03.1969, место рождения: с. Гер-Гер Кедабекский р-н Азербайджанская ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 192-252-919 77, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 18 № 562960, выдан 16.01.2019 УМВД Росси по Кировской области, код подразделения 430-040
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:44:310138:192-43/009/2019-1 от 10.12.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор №9 купли-продажи недвижимого имущества от 03.12.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кондратьева Я. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2019			
Кадастровый номер:	43:44:310138:106		

Номер кадастрового квартала:	43:44:310138
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Кировская г. Слободской ул. Первомайская 9
Площадь:	737 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	853622.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:44:310138:192
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания дополнительного офиса №4387/053 Слободского отделения №4387 Сбербанка России ОАО
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Мамедов Элман Муса Оглы

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кондратьева Я. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициалы, фамилия)</small>



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2019			
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Элман Муса Оглы, дата рождения: 01.03.1969, место рождения: с. Гер-Гер Кедабекский р-н Азербайджанская ССР, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 192-252-919 77, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 33 18 № 562960, выдан 16.01.2019 УМВД России по Кировской области, код подразделения 430-040
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:44:310138:106-43/009/2019-1 от 10.12.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор №9 купли-продажи недвижимого имущества от 03.12.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кондратьева Я. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

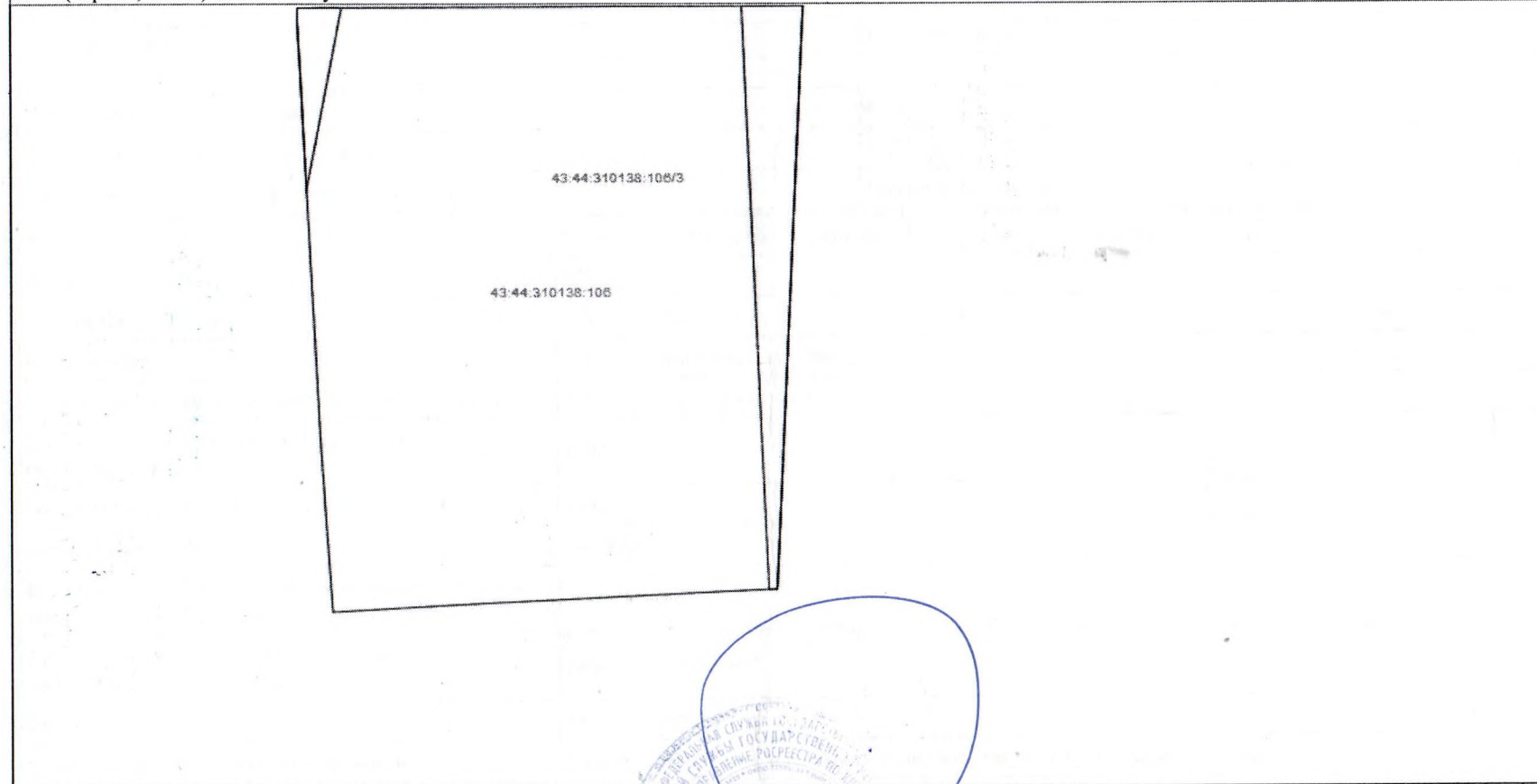
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

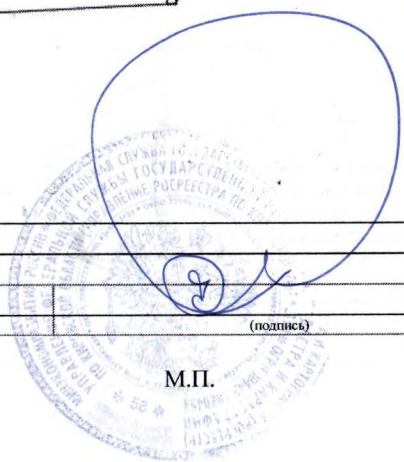
Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
17.12.2019			
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Кондратьева Я. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.06.2020 г., поступившего на рассмотрение 15.06.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов:
15.06.2020	№ 99/2020/333284681		
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

Номер кадастрового квартала:	43:44:310138
Дата присвоения кадастрового номера:	24.07.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Кировская г. Слободской ул. Первомайская 9
Площадь:	737 +/- 19 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	853622.88
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	43:44:310138:192
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	43:44:310138:77, 43:44:310138:101
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
15.06.2020 № 99/2020/333284681		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		43:44:310138:106
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	эксплуатация здания дополнительного офиса №4387/053 Слободского отделения №4387 Сбербанка России ОАО	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
15.06.2020 № 99/2020/333284681		
Кадастровый номер:		43:44:310138:106
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Манылов Вячеслав Анатольевич	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____
15.06.2020 № 99/2020/333284681	
Кадастровый номер:	43:44:310138:106
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мамедов Элман Муса Оглы
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 43:44:310138:106-43/009/2019-1 от 10.12.2019
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2020 № 99/2020/333284681			
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего разделов: _____
15.06.2020 № 99/2020/333284681		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-43, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599151.77	2228631.41	626003000000	0.3
2	599151.87	2228656.39	626003000000	0.3
3	599147.64	2228656.19	626003000000	0.3
4	599123.47	2228655.11	626003000000	0.3
5	599120.99	2228654.99	626003000000	0.3
6	599120.23	2228640.12	626003000000	0.3
7	599119.81	2228633.13	626003000000	0.3
8	599129.11	2228632.53	626003000000	0.3

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2020 № 99/2020/333284681			
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 43:44:310138:106/3
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.06.2020 № 99/2020/333284681			
Кадастровый номер:		43:44:310138:106	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав, Иной документ № ----
3	64	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 43.00.2.93, "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
15.06.2020 № 99/2020/333284681				
Кадастровый номер:			43:44:310138:106	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599151.77	2228631.41	626003000000	0.3
2	599151.87	2228656.39	626003000000	0.3
3	599147.64	2228656.19	626003000000	0.3
4	599123.47	2228655.11	626003000000	0.3
5	599120.99	2228654.99	626003000000	0.3
9	599151.86	2228653.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	599120.97	2228654.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	599142.17	2228631.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	599151.78	2228633.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		подпись	

М.П.

Раздел 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
15.06.2020 № 99/2020/333284681				
Кадастровый номер:			43:44:310138:106	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: СК кадастрового округа, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	599151.77	2228631.41	626003000000	0.3
2	599151.87	2228656.39	626003000000	0.3
3	599147.64	2228656.19	626003000000	0.3
4	599123.47	2228655.11	626003000000	0.3
5	599120.99	2228654.99	626003000000	0.3
9	599151.86	2228653.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	599120.97	2228654.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	599142.17	2228631.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	599151.78	2228633.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М.П.