

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с « 31 » марта 2022 г. по « 15 » декабря 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов: 43:44:320112, 43:44:320158, 43:44:320168 города Слободского, Кировской области будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 31/2022 на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «город Слободской» Кировской области от 31.03.2022, заключенным со стороны заказчика: МКУ «Администрация города Слободского», почтовый адрес: Кировская обл., г. Слободской, ул. Советская, д.86, адрес электронной почты: adm.slob-omz@mail.ru, номера контактных телефонов: 8 (83362) 4-75-13, 4-69-48, со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «КадастрПлюс» (ООО «КадастрПлюс»); фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Арасланов Дмитрий Самбирович; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: ассоциация саморегулируемая организация «Межрегиональный союз кадастровых инженеров» (Ассоциация СРО «МСКИ») уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 0869; дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 05.05.2016 г; почтовый адрес: 613150, Кировская обл., г. Слободской, ул. Вятская, д.2, пом.1010; адрес электронной почты: araslanov@rukad.ru; номер контактного телефона: +7 (953) 944-36-72, +7 (922) 921-11-07, +7 (912) 829-17-93.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру –исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Вид комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
<p>1. Подготовительные работы: получение или сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.</p> <p>2. Уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, о начале выполнения таких работ.</p> <p>3. Представление в орган регистрации прав заявления об учете адресов правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ, и заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с предоставленными правообладателями этих объектов и заверенными в установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» порядке копиями документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.</p> <p>4. Подготовка проекта карты-плана территории.</p> <p>5. Предоставление проекта карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, Заказчику.</p> <p>6. Участие в установленном Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» порядке в работе согласительной комиссии.</p> <p>7. Оформление проекта карты-плана территории в окончательной редакции.</p> <p>8. Направление заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и внесении сведений в ЕГРН.</p> <p>9. Получение Выписки из ЕГРН.</p>	31.03.2022 – 15.12.2022