**Цели расходования средств из фонда капитального ремонта**

Средства из фонда капитального ремонта можно потратить исключительно на определенные в [ст. 166 Жилищного кодекса РФ](http://base.garant.ru/12138291/17/#block_166) цели:

* ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
* ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
* ремонт крыши;
* ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
* ремонт фасада;
* ремонт фундамента многоквартирного дома.

Кроме того, эти средства можно потратить на:

* разработку проектной документации для проведения капитального ремонта;
* оплату услуг по строительному контролю;
* погашение кредитов и займов (а также процентов по ним), полученных и использованных в целях оплаты услуг и работ по капитальному ремонту;
* оплату расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам и займам ([ст. 174 Жилищного кодекса РФ](http://base.garant.ru/12138291/17/#block_174)). К примеру, ставка платы за выдачу банковской гарантии по государственным контрактам в настоящее время варьируется от 1% до 5%. Вероятно, банковские гарантии по кредитам для капитального ремонта будут оцениваться в таких же рамках.

При этом за счет суммы, сформированной исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, могут финансироваться только работы, предусмотренные [ст. 166 Жилищного кодекса РФ](http://base.garant.ru/12138291/17/#block_166), а также погашение кредитов, займов (и процентов по ним), полученных и использованных в целях оплаты данных работ ([ст. 174 Жилищного кодекса РФ](http://base.garant.ru/12138291/17/#block_174)).

Из этого следует, что финансировать разработку проектной документации, оплату услуг по строительному контролю и расходов на получение гарантий и поручительств по кредитам и займам можно лишь из процентов за несвоевременную уплату взносов и процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также за счет суммы взносов, превышающей их минимальный размер.

Старший помощник Слободского

межрайонного прокурора Д. Ю. Исупов