***Вопрос: Каков порядок вселения членов семьи (родственников) нанимателя в муниципальную квартиру, предоставленную по договору социального найма?***

Ответ: Наниматель жилого помещения по договору социального найма вправе вселить в занимаемое им жилое помещение своего супруга, детей и родителей, а также других граждан в качестве проживающих совместно с ним членов своей семьи.

Для вселения указанных лиц в жилое помещение наниматель должен получить письменное согласие членов своей семьи, в том числе временно отсутствующих, а для вселения других граждан дополнительно - письменное согласие наймодателя (органа местного самоуправления). При вселении к родителям их несовершеннолетних детей не требуется согласие наймодателя и остальных членов семьи нанимателя.

При этом к членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся:

проживающие совместно с нанимателем его супруг, дети и родители;

другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы, вселенные нанимателем в жилое помещение в качестве членов его семьи и ведущие с ним общее хозяйство;

иные лица, признанные членами семьи нанимателя в судебном порядке.

Следует учесть, что наймодатель может запретить вселение граждан в качестве членов семьи нанимателя, если после их вселения общая площадь соответствующего жилого помещения на одного члена семьи составит менее учетной нормы.

Для вселения в жилое помещение граждан в качестве членов семьи нанимателя необходимо внести соответствующие изменения в договор социального найма, указав в нем нового члена семьи нанимателя.

Старший помощник

межрайонного прокурора Д. Ю. Исупов